

Årsredovisning

för

Wulkers fastigheter i Hamra AB

556807-6151

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kalle Wulker, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Wulkers fastigheter i Hamra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterföretag till Pneu AB, 556830-6640.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 416	2 320	1 763	10
Resultat efter finansiella poster	1 100	1 132	786	-128
Soliditet (%)	11	7	5	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 656 158	317 251	2 023 409
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		317 251	-317 251	0
Årets resultat			905 100	905 100
Belopp vid årets utgång	50 000	1 973 409	905 100	2 928 509

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 973 409
årets vinst	905 100
	2 878 509
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 878 509
	2 878 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 416 394	2 320 421
Summa rörelseintäkter		2 416 394	2 320 421
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-353 313	-309 561
Övriga externa kostnader		-101 303	-130 474
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-679 469	-679 027
Summa rörelsekostnader		-1 134 085	-1 119 062
Rörelseresultat		1 282 309	1 201 359
Finansiella poster			
Ränteintäkter		12	0
Räntekostnader		-182 654	-69 338
Summa finansiella poster		-182 642	-69 338
Resultat efter finansiella poster		1 099 667	1 132 021
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-192 705	-810 000
Summa bokslutsdispositioner		-192 705	-810 000
Resultat före skatt		906 962	322 021
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 862	-4 770
Årets resultat		905 100	317 251

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	30 302 658	30 613 767
Inventarier	2	2 588 265	2 956 625
Summa materiella anläggningstillgångar		32 890 923	33 570 392
Summa anläggningstillgångar		32 890 923	33 570 392
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 402	87 562
Övriga fordringar		492	235 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 041	184 046
Summa kortfristiga fordringar		188 935	507 386
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		927 913	2 085 977
Summa kassa och bank		927 913	2 085 977
Summa omsättningstillgångar		1 116 848	2 593 363
SUMMA TILLGÅNGAR		34 007 771	36 163 755

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 973 409	1 656 159
Årets resultat		905 100	317 251
Summa fritt eget kapital		2 878 509	1 973 410
Summa eget kapital		2 928 509	2 023 410
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		1 053 265	860 560
Summa obeskattade reserver		1 053 265	860 560
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 500 000	9 700 000
Skulder till koncernföretag		20 089 139	23 089 139
Summa långfristiga skulder		29 589 139	32 789 139
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		15 391	29 236
Skatteskulder		3 538	5 161
Övriga skulder		18 424	106 252
Upplupna kostnader		199 505	149 997
Summa kortfristiga skulder		436 858	490 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 007 771	36 163 755

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 250 706	30 610 872
Inköp	0	639 834
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 250 706	31 250 706
Ingående avskrivningar	-636 939	-326 272
Årets avskrivningar	-311 109	-310 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-948 048	-636 939
Utgående redovisat värde	30 302 658	30 613 767

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 683 595	3 872 885
Erhållet investeringsbidrag	0	-189 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 683 595	3 683 595
Ingående avskrivningar	-726 970	-358 610
Årets avskrivningar	-368 360	-368 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 095 330	-726 970
Utgående redovisat värde	2 588 265	2 956 625

Not 3 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 700 000	8 900 000
	8 700 000	8 900 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Varberg 2023-06-25

Jonas Wulker
Jonas Wulker
Ordförande

Susanna Wulker Sylmé
Susanna Wulker Sylmé

Hanna Wulker
Hanna Wulker

Kalle Wulker
Kalle Wulker

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26

Stefan Kylebäck
Stefan Kylebäck
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wulkers fastigheter i Hamra AB
Org.nr 556807-6151

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wulkers fastigheter i Hamra AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wulkers fastigheter i Hamra ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wulkers fastigheter i Hamra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wulkers fastigheter i Hamra AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wulkers fastigheter i Hamra AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 juni 2023

Stefan Kylebäck
Stefan Kylebäck
Auktoriserad revisor