

# Årsredovisning

för

## Humble Invest AB

556730-7953

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Humble Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-~~06~~ -23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2024-~~06~~ -23



Anette Samolov

# Årsredovisning

för

## Humble Invest AB

556730-7953

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Humble Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell, restaurang och fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sölvesborgs Statt AB, org. nr 556614-6261.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 057	2 813	1 942	1 486
Resultat efter finansiella poster	386	239	206	163
Soliditet (%)	23	18	16	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	913 511	190 835	1 204 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		190 835	-190 835	0
Årets resultat			314 394	314 394
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 104 346</b>	<b>314 394</b>	<b>1 518 740</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 104 345
årets vinst	314 394
	<b>1 418 739</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 418 739
	<b>1 418 739</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 057 168	2 813 047
Övriga rörelseintäkter		57 845	2 985
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 115 013</b>	<b>2 816 032</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-906 480	-663 082
Övriga externa kostnader		-698 471	-707 882
Personalkostnader	2	-651 465	-821 583
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-136 533	-173 752
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 392 949</b>	<b>-2 366 299</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>722 064</b>	<b>449 733</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		967	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-336 947	-210 764
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-335 980</b>	<b>-210 764</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>386 084</b>	<b>238 969</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		11 917	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>11 917</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>398 001</b>	<b>238 969</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-83 607	-48 134
<b>Årets resultat</b>		<b>314 394</b>	<b>190 835</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 110 648	5 232 051
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 175	41 305
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		24 500	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 161 323</b>	<b>5 273 356</b>

**Summa anläggningstillgångar** 5 161 323 5 273 356

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Förskott till leverantörer		7 763	-5 299
<b>Summa varulager</b>		<b>7 763</b>	<b>-5 299</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		144 158	183 491
Fordringar hos koncernföretag		617 070	898 945
Övriga fordringar		49 996	104
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>811 224</b>	<b>1 082 540</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		719 918	356 833
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>719 918</b>	<b>356 833</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 538 905</b>	<b>1 434 074</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 700 228 6 707 430

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 104 345

913 511

Årets resultat

314 394

190 835

**Summa fritt eget kapital**

**1 418 739**

**1 104 345**

**Summa eget kapital**

**1 518 739**

**1 204 345**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

11 917

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**11 917**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 378 696

4 543 926

**Summa långfristiga skulder**

**4 378 696**

**4 543 926**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

198 276

232 901

Leverantörsskulder

69 731

100 571

Skatteskulder

90 447

79 820

Övriga skulder

355 506

420 242

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 833

113 707

**Summa kortfristiga skulder**

**802 793**

**947 241**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 700 228**

**6 707 430**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 803 664	6 803 664
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 803 664</b>	<b>6 803 664</b>
Ingående avskrivningar	-1 571 613	-1 450 210
Årets avskrivningar	-121 403	-121 403
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 693 016</b>	<b>-1 571 613</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 110 648</b>	<b>5 232 051</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	384 027	384 027
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>384 027</b>	<b>384 027</b>
Ingående avskrivningar	-342 722	-290 373
Årets avskrivningar	-15 130	-52 349
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-357 852</b>	<b>-342 722</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 175</b>	<b>41 305</b>

2024071605671

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 585 592	3 750 822
	<b>3 585 592</b>	<b>3 750 822</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

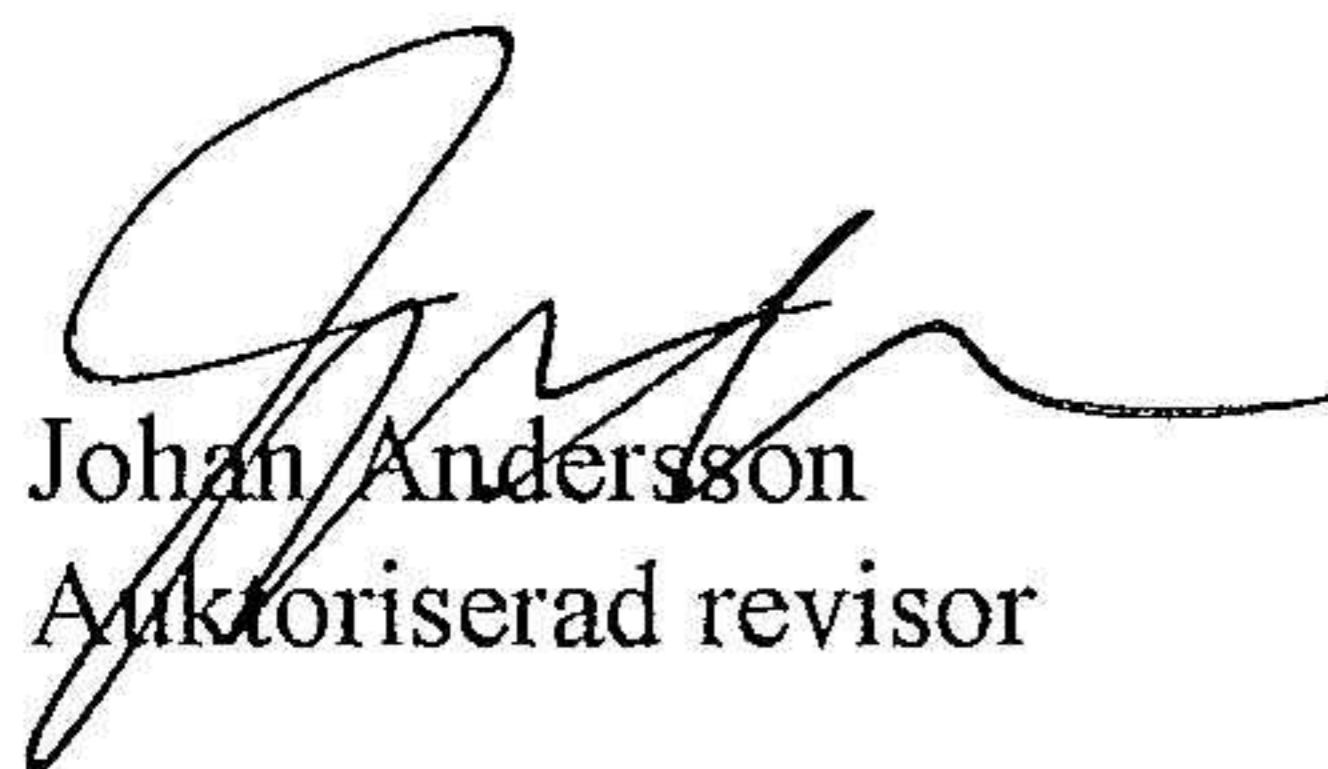
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>

Sölvesborg 2024-06-23



Anette Samolov

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-23



Johan Andersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Humble Invest AB

Org.nr 556730-7953

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Humble Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Humble Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Humble Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Humble Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Humble Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 23/6 2024



Johan Andersson  
Auktoriserad revisor