

Årsredovisning

för

IN 2 AB

556973-7355

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Nordin, Styrelseledamot
2023-07-04

Styrelsen för IN 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IN 100 AB med organisationsnummer 559232-1235.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat tillbyggnad av vindslägenheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 119	1 165	1 098	1 109
Avkastning på eget kap. (%)	neg	93	neg	neg
Soliditet (%)	0	2	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 000	4 044	266 067	340 111
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			266 067	-266 067	0
Årets resultat				-1 695	-1 695
Belopp vid årets utgång	50 000	20 000	270 111	-1 695	338 416

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 000 (330 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 111
årets förlust	-1 695
	18 416
disponeras så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	18 416
	18 416

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 119 175	1 164 559
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 119 175	1 164 559
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-559 979	-414 542
Övriga externa kostnader		-39 242	-40 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 433	-189 433
Summa rörelsekostnader		-788 654	-644 230
Rörelseresultat		330 521	520 329
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-408 442	-163 970
Summa finansiella poster		-408 406	-163 968
Resultat efter finansiella poster		-77 885	356 361
Bokslutsdispositioner	2		
Erhållna koncernbidrag		50 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		55 806	-55 806
Summa bokslutsdispositioner		105 806	-55 806
Resultat före skatt		27 921	300 555
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 616	-34 488
Årets resultat		-1 695	266 067

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 522 157	12 711 590
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 639 833	759 884
Summa materiella anläggningstillgångar		18 161 990	13 471 474

Summa anläggningstillgångar

18 161 990

13 471 474

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 383	45
Fordringar hos koncernföretag	5	50 000	0
Övriga fordringar		38 081	13 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 226	0
Summa kortfristiga fordringar		110 690	13 064

Kassa och bank

Kassa och bank		257 459	5 456 099
Summa kassa och bank		257 459	5 456 099
Summa omsättningstillgångar		368 149	5 469 163

SUMMA TILLGÅNGAR

18 530 139

18 940 637

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	70 000	70 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	20 111	4 044
Årets resultat	-1 695	266 067
Summa fritt eget kapital	18 416	270 111
Summa eget kapital	88 416	340 111

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	55 806
Summa obeskattade reserver	0	55 806

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 7	15 425 562	15 604 150
Skulder till koncernföretag		2 500 000	2 470 000
Summa långfristiga skulder		17 925 562	18 074 150

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		204 588	234 588
Leverantörsskulder		80 451	61 979
Skatteskulder		48 206	27 417
Övriga skulder		870	870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 046	145 716
Summa kortfristiga skulder		516 161	470 570

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 530 139

18 940 637

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 75 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är IN 100 AB med organisationsnummer 559232-1235 med säte i Göteborg.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna aktieägartillskott	50 000	0
Avsättning till periodiseringsfond	0	-55 806
Återföring från periodiseringsfond	55 806	0
	105 806	-55 806

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 992 816	5 529 734
Inköp		463 082
Omklassificeringar	-759 884	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 232 932	5 992 816
Ingående avskrivningar	-2 415 177	-2 340 852
Årets avskrivningar	-74 336	-74 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 489 513	-2 415 177
Ingående uppskrivningar	9 893 835	10 008 943
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-115 109	-115 108
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 778 726	9 893 835
Utgående redovisat värde	12 522 145	13 471 474

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	4 879 949	
Omklassificeringar	759 884	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 639 833	
Utgående redovisat värde	5 639 833	

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 457 210	14 665 798
	14 457 210	14 665 798

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 871 100	11 294 580
	15 871 100	11 294 580

Göteborg 2023-06-30

Magnus Nordin
Magnus Nordin
Ordförande

Elisabet Nordin
Elisabet Nordin