

Årsredovisning för
GEPROW AB

559146-5272

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Klerfelt
Verkställande direktör

2025-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GEPROW AB, 559146-5272, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Stockholm registrerades 2018 och äger och förvaltar fastigheten Tofslärkan 9 där lokaler upplåts med hyresrätt.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 841 688	2 691 555	2 346 989	2 005 973
Rörelseresultat	2 131 149	785 073	568 365	-346 217
Resultat efter finansiella poster	286 084	-1 929 603	-272 562	-1 015 552
Rörelsemarginal %	75	29,2	24,2	-17,3
Avkastning på totalt kapital %	3,1	1,1	0,8	-0,5
Avkastning på sysselsatt kapital %	3,2	1,2	0,8	-0,5
Avkastning på eget kapital %	7,4	-49,8	-4,6	-383,9
Balansomslutning	69 719 865	70 700 513	71 379 198	65 417 652
Kassalikviditet %	42,2	29,7	42,9	58,2
Soliditet %	5,6	5,5	8,2	0,4

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	3 972 605	1 843 425	-1 990 110
Balanseras i ny räkning			-1 990 110	1 990 110
Upplösning av uppskrivningsfond		-30 560	30 560	
Årets resultat				13 567
Utgående balans	50 000	3 942 045	-116 125	13 567

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-116 125
Årets resultat	13 567
Medel att disponera	-102 558
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-102 558
Summa	-102 558

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 841 688	2 691 555
Övriga rörelseintäkter		1 260 377	16 955
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		4 102 065	2 708 510
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-942 722	-979 174
Förvaltnings- och externa kostnader		-302 707	-218 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-725 487	-725 487
Summa rörelsens kostnader		-1 970 916	-1 923 437
Rörelseresultat		2 131 149	785 073
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 048	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 869 113	-2 714 677
Summa resultat från finansiella poster		-1 845 065	-2 714 676
Resultat efter finansiella poster		286 084	-1 929 603
Resultat före skatt		286 084	-1 929 603
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-272 517	-60 507
Summa skatter		-272 517	-60 507
Årets resultat		13 567	-1 990 110

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	67 213 378	67 937 515
Summa materiella anläggningstillgångar		67 213 378	67 937 515
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		1 522 031	1 802 477
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 522 031	1 802 477
Summa anläggningstillgångar		68 735 409	69 739 992
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		320 623	223 683
Fordringar hos koncernföretag		38 802	77 604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 149	7 790
Summa kortfristiga fordringar		368 574	309 077
Kassa och bank			
Kassa och bank		615 882	651 444
Summa kassa och bank		615 882	651 444
Summa omsättningstillgångar		984 456	960 521
SUMMA TILLGÅNGAR		69 719 865	70 700 513

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	3 942 045	3 972 605
Summa bundet eget kapital		3 992 045	4 022 605
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-116 125	1 843 425
Årets resultat		13 567	-1 990 110
Summa fritt eget kapital		-102 558	-146 685
Summa eget kapital		3 889 487	3 875 920
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 022 746	1 030 675
Summa avsättningar		1 022 746	1 030 675
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	33 575 000	34 365 000
Skulder till koncernföretag		28 901 401	28 192 000
Summa långfristiga skulder		62 476 401	62 557 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		790 000	790 000
Leverantörsskulder		55 914	73 990
Skulder till koncernföretag		21 998	9 183
Aktuella skatteskulder		30 800	88 825
Övriga skulder		142 421	143 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 290 098	2 131 306
Summa kortfristiga skulder		2 331 231	3 236 918
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 719 865	70 700 513

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har ingen anställd personal, inga löner eller ersättningar har betalats.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella upp-/nedskrivningar. När en komponent bytts ut utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponenten aktiveras.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder används:

Avskrivningar på byggnader fördelas på följande komponenter: Stomme 200 år, fasad 40 år, tak 40 år, stammar 50 år, fönster 40 år samt kök och badrum 15 år.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	7 929	7 929
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	-280 446	-68 436
Summa	-272 517	-60 507
Summa	-272 517	-60 507

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Skatt enligt gällande skattesats	-58 933	397 498
Ej avdragsgilla kostnader	-289	-91
Underskott från tidigare år	1 802 477	1 870 913
Korrigerig för skattemässigt underskott	-1 522 032	-1 802 477
Skattemässig återföring av ränteavdrag	-221 223	-465 843
Återförd uppskjuten skatt	7 929	7 929
Avsättning uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	-280 446	-68 436
Summa	-272 517	-60 507

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	65 887 700	65 887 700
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 350	0
Utgående anskaffningsvärden	65 889 050	65 887 700
Ingående avskrivningar	-2 953 465	-2 266 467
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-686 998	-686 998
Utgående avskrivningar	-3 640 463	-2 953 465
Ingående uppskrivningar	5 041 769	5 041 769
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	0	0
Utgående uppskrivningar	5 041 769	5 041 769
Ingående avskrivningar	-38 489	0
Förändringar av nedskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 489	-38 489
Utgående nedskrivningar	-76 978	-38 489
Redovisat värde	67 213 378	67 937 515

Kommentar till not

Taxeringsvärde:

Mark: 16 800 000 kr. (16 800 000 kr.)

Byggnad: 13 200 000 kr. (13 200 000 kr.)

Not 4 Uppskrivningsfond

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående balans	3 972 605	4 003 165
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-30 560	-30 560
Utgående balans	3 942 045	3 972 605

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Skulder till kreditinstitut	30 415 000	31 205 000
Skulder till koncernföretag	28 901 401	28 192 000

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	52 500 000	52 500 000

Underskrifter

Stockholm

Fredrik Klerfelt 2025-06-04
Fredrik Klerfelt Datum
Verkställande direktör

Gustaf Enblad 2025-06-10
Gustaf Enblad Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Magnus Ekmark
Magnus Ekmark
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GEPROW AB, org.nr 559146-5272

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GEPROW AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GEPROW ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GEPROW AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GEPROW AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GEPROW AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka
2025-06-10

Magnus Ekmark Tjärnberg
Magnus Ekmark Tjärnberg
Godkänd revisor / Medlem i FAR