

Årsredovisning

Wallenstam Täby Park Kv. 2 AB

Organisationsnummer: 559020-8061
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-21

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Bergkristallen 1 och 2, Täby.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Företaget har per 2025-02-03 överlåtits från Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645, till Wallenstam Fastigheter 99 AB, org.nr 556960-5669.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-179	-214	-192	-639
Soliditet (%)	99,6	100,0	99,5	97,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	37 732 338	-213 685	37 568 653
Erhållna aktieägartillskott		1 119 606		1 119 606
Balanseras i ny räkning		-213 685	213 685	0
Årets resultat			-179 376	-179 376
Belopp vid årets utgång	50 000	38 638 259	-179 376	38 508 883

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	38 638 259
Årets resultat	-179 376
Medel att disponera	38 458 883

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	38 458 883
Summa	38 458 883

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2 3	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-179 585	-216 142
Summa rörelsekostnader		-179 585	-216 142
Rörelseresultat		-179 585	-216 142
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	0	2 034
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		236	423
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-27	0
Summa finansiella poster		209	2 457
Resultat efter finansiella poster		-179 376	-213 685
Resultat före skatt		-179 376	-213 685
Årets resultat		-179 376	-213 685

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 811 519	1 793 044
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	36 845 191	35 775 114
Summa materiella anläggningstillgångar		38 656 710	37 568 158
Summa anläggningstillgångar		38 656 710	37 568 158
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 313	401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 475
Summa kortfristiga fordringar		10 313	18 876
Summa omsättningstillgångar		10 313	18 876
SUMMA TILLGÅNGAR		38 667 023	37 587 034

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 638 259	37 732 338
Årets resultat		-179 376	-213 685
Summa fritt eget kapital		38 458 883	37 518 653
Summa eget kapital		38 508 883	37 568 653
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		158 140	18 381
Summa kortfristiga skulder		158 140	18 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 667 023	37 587 034

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Avtal har tecknats om försäljning av bolaget, frånträde förväntas ske under första halvåret 2026.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

Not 4. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteutgifter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	2 034

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-27	0

Not 6. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 793 044	1 793 044
Omklassificeringar	18 475	0
Utgående anskaffningsvärden	1 811 519	1 793 044
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 811 519	1 793 044

Not 7. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 775 114	30 009 491
Nedlagda utgifter	1 070 077	5 765 623
Utgående anskaffningsvärden	36 845 191	35 775 114
Redovisat värde	36 845 191	35 775 114

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2026-04-20

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-23