

# ÅRSREDOVISNING

för

## Torups Fastighet 1 AB

Org.nr. 559269-8939

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Andrej Jelacic, Styrelsesuppleant  
2023-07-04

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt via dotterbolag äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Hylte kommun.

**Flerårsöversikt**

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	239 892	429 414
Resultat efter finansiella poster	-296 503	68 579
Soliditet (%)	1,85	2,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har minskat under året på grund av ej uthyrda lägenheter.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	458	458
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		458	-458	0
Årets resultat			-296 503	-296 503
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>300 458</u>	<u>-296 503</u>	<u>3 955</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	300 458
Årets resultat	<u>-296 503</u>
	<b>3 955</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 955</u>
	<b>3 955</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Torups Fastighet 1 AB

Org.nr. 559269-8939

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-03 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		239 892	429 414
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>239 892</u>	<u>429 414</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-501 022	-331 289
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 865	-19 865
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-520 887</u>	<u>-351 154</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-280 995	78 260
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-15 508	-9 681
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-15 508</u>	<u>-9 681</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-296 503	68 579
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		0	-68 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-68 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-296 503	579
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-121
<b>Årets resultat</b>		<u>-296 503</u>	<u>458</u>

## Torups Fastighet 1 AB

Org.nr. 559269-8939

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>1 170 276</u>	<u>1 190 141</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 170 276</b>	<b>1 190 141</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>300 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 470 276</b>	<b>1 190 141</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		53 872	378
Övriga fordringar		28 017	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>20 584</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 889</b>	<b>20 962</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>7 330</u>	<u>23 548</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 330</b>	<b>23 548</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>89 219</b>	<b>44 510</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 559 495</b>	<b>1 234 651</b>

**Torups Fastighet 1 AB**

Org.nr. 559269-8939

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		300 458	0
Årets resultat		-296 503	458
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 955</u>	<u>458</u>
<b>Summa eget kapital</b>		28 955	25 458
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till koncernföretag		1 289 799	1 145 696
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 289 799</u>	<u>1 145 696</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		36 242	0
Skatteskulder		10 903	4 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 596	58 552
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>240 741</u>	<u>63 497</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 559 495</b>	<b>1 234 651</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2020/2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-15 508	-9 681

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 210 006	0
	Inköp	0	1 210 006
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 210 006</b>	<b>1 210 006</b>
	Ingående avskrivningar	-19 865	0
	Årets avskrivningar	-19 865	-19 865
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-39 730</b>	<b>-19 865</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 170 276</b>	<b>1 190 141</b>
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Årets lämnade lån	300 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>

## Torups Fastighet 1 AB

Org.nr. 559269-8939

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	1 289 799	1 145 696

Avser skulder till koncernbolag, ingen amorteringsplan finns.

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	975 000	975 000

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Torup

Zeljko Jelacic

Zeljko Jelacic

2023-06-30