

**Årsredovisning**  
för  
**MKS Fastigheter AB**  
559261-3714

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Sörman, Styrelseledamot  
2025-04-07

Styrelsen för MKS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta samt utveckla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-28	-66	-13	-10
Balansomslutning	833	825	805	823
Soliditet (%)	6	6	3	2

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 199	23 548	<b>49 747</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 548	-23 548	<b>0</b>
Årets resultat			-269	<b>-269</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>24 747</b>	<b>-269</b>	<b>49 478</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 000kr (25 000kr).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 748
årets förlust	-269
	<b>24 479</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 479
	<b>24 479</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 116

-66 160

**Summa rörelsekostnader**

**-28 116**

**-66 160**

**Rörelseresultat**

**-28 116**

**-66 160**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-153

-122

**Summa finansiella poster**

**-153**

**-122**

**Resultat efter finansiella poster**

**-28 269**

**-66 282**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

28 000

90 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**28 000**

**90 000**

**Resultat före skatt**

**-269**

**23 718**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-170

**Årets resultat**

**-269**

**23 548**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	576 445	576 445
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>576 445</b>	<b>576 445</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>576 445</b>	<b>576 445</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		118 000	90 000
Övriga fordringar		39	22
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>118 039</b>	<b>90 022</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 814	158 450
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>138 814</b>	<b>158 450</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>256 853</b>	<b>248 472</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>833 298</b>	<b>824 917</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

24 748

1 199

Årets resultat

-269

23 548

**Summa fritt eget kapital**

**24 479**

**24 747**

**Summa eget kapital**

**49 479**

**49 747**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

775 000

775 000

Skatteskulder

8 820

170

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**783 819**

**775 170**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**833 298**

**824 917**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	576 445	576 445
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>576 445</b>	<b>576 445</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>576 445</b>	<b>576 445</b>

Stockholm 2025-04-04

*Martin Sörman*  
Martin Sörman  
Ordförande