

Årsredovisning för
JeSt Fastigheter AB
559246-0181


Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Jennie Strömqvist
Styrelseledamot
2025-01-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JeSt Fastigheter AB, 559246-0181, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Varberg.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Avkastning på eget kapital %	-0,5	-0,1	-0,1	-
Balansomslutning	1 434	1 477	1 504	1 540
Soliditet %	100	99,7	100	100

Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25	1 449	-2
Balanseras i ny räkning		-2	2
Utdelning		-30	
Årets resultat			-8
Utgående balans	25	1 417	-8

Resultatdisposition

Belopp i kkr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	1 417
Årets resultat	-8
Medel att disponera	1 409

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	32
Balanseras i ny räkning	1 377
Summa	1 409

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

Belopp i kkr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-8	-2
Summa rörelsens kostnader		<u>-8</u>	<u>-2</u>
Rörelseresultat		<u>-8</u>	<u>-2</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-8</u>	<u>-2</u>
Resultat före skatt		<u>-8</u>	<u>-2</u>
Årets resultat		<u>-8</u>	<u>-2</u>

2025013007389

Balansräkning

Belopp i kkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

1 400

1 400

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 400

1 400

Summa anläggningstillgångar

1 400

1 400

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

34

77

Summa kassa och bank

34

77

Summa omsättningstillgångar

34

77

SUMMA TILLGÅNGAR

1 434

1 477

2025013007390

Balansräkning

Belopp i kkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 417

1 449

Årets resultat

-8

-2

Summa fritt eget kapital

1 409

1 447

Summa eget kapital

1 434

1 472

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

-

5

Summa kortfristiga skulder

-

5

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 434

1 477

2025013007391

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

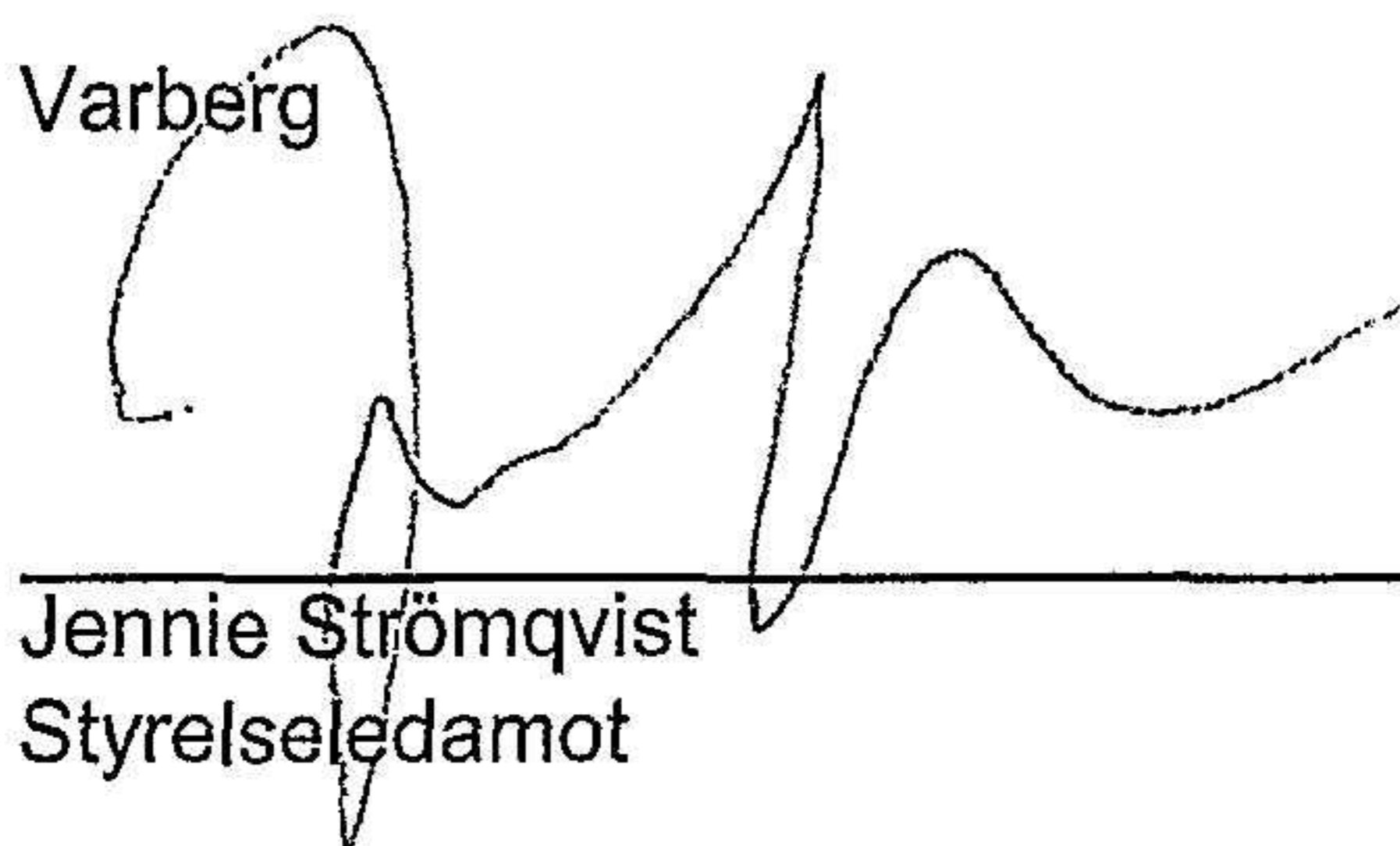
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400	1 400
Utgående anskaffningsvärden	1 400	1 400
Redovisat värde	1 400	1 400

Underskrifter

Varberg



2025-01-07

Jennie Strömqvist
Styrelseledamot

Datum