

Ärende nr: 9339468/23

2025090802447

# Årsredovisning

för

## ZAC AB

556863-2920

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ZAC AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

07/ sept  
Växjö den 7 maj 2023



Zana Canpolat

Styrelsen för ZAC AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom byggbranschen och konsultande till restaurangbranschen.

Företaget har sitt säte i Växjö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har visat ett negativt resultat under året, ägarna tror fortfarande på bolaget och den mark som de har planerat att bygga på. För att stärka upp kapitalet har ägarna tillfört 100 000 SEK i villkorat aktieägartillskott

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	29	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-80	-8	-207	-150
Soliditet (%)	2	2	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-537 869	-8 443	<b>-496 312</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 443	8 443	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		637 869		<b>637 869</b>
Årets resultat			-79 945	<b>-79 945</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>91 557</b>	<b>-79 945</b>	<b>61 612</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 557
årets förlust	-79 945
	<b>11 612</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 612
	<b>11 612</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

28 698

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**28 698**

**0**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-51 400

-1 215

Övriga externa kostnader

-57 833

-7 047

**Summa rörelsekostnader**

**-109 233**

**-8 262**

**Rörelseresultat**

**-80 535**

**-8 262**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

612

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-22

-181

**Summa finansiella poster**

**590**

**-181**

**Resultat efter finansiella poster**

**-79 945**

**-8 443**

**Resultat före skatt**

**-79 945**

**-8 443**

**Årets resultat**

**-79 945**

**-8 443**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 092 950	2 092 951
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 092 950</b>	<b>2 092 951</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	225 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>225 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 092 950</b>	<b>2 318 851</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 567	20 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		390	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 957</b>	<b>20 024</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 188 782	45 639
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 188 782</b>	<b>45 639</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 213 739</b>	<b>65 663</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 306 689</b>	<b>2 384 514</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

91 557

0

Årets resultat

-79 945

-8 443

**Summa fritt eget kapital**

**11 612**

**-8 443**

**Summa eget kapital**

**61 612**

**41 557**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 120

0

Övriga skulder

3 237 957

2 337 957

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 245 077**

**2 342 957**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 306 689**

**2 384 514**

## Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-79 945

-8 443

Betald skatt

104

29 668

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**

**-79 841**

**21 225**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-3 917

3 909

Förändring av leverantörsskulder

0

-1 100

Förändring av kortfristiga skulder

901 000

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**817 242**

**24 034**

### Finansieringsverksamheten

Erhållna aktieägartillskott

537 870

537 870

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**537 870**

**537 870**

**Årets kassaflöde**

**1 355 112**

**561 904**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

45 639

21 605

**Likvida medel vid årets slut**

**1 400 751**

**583 509**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 092 951	2 092 951
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 092 951</b>	<b>2 092 951</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 092 951</b>	<b>2 092 951</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

07/sept

Växjö den 31 maj 2023



Zana Canpolat