

# Årsredovisning

---

## *Majvivans Företagscenter AB*

556183-2105

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Persson

2025-07-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	722	557	93	422
Resultat efter finansiella poster	188	-65	-262	45
Soliditet %	10	8	13	31

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	512 139	-65 146	546 993
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-65 146	65 146	0
- Årets resultat			188 159	188 159
- Belopp vid årets utgång	100 000	446 993	188 159	735 152

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	446 993
<i>Årets resultat</i>	<i>188 159</i>
<i>Summa</i>	<i>635 152</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	635 152
<i>Summa</i>	<i>635 152</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	722 415	556 973
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>722 415</b>	<b>556 973</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-303 878	-316 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-122 193	-108 312
Övriga rörelsekostnader	0	-66 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-426 071</b>	<b>-491 180</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>296 344</b>	<b>65 793</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	364	1 201
Räntekostnader och liknande resultatposter	-108 549	-132 140
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-108 185</b>	<b>-130 939</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>188 159</b>	<b>-65 146</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>188 159</b>	<b>-65 146</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>188 159</b>	<b>-65 146</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 235 445	2 343 757
Inventarier, verktyg och installationer	206 037	10 558
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4 421 749	4 277 616
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>6 863 231</i>	<i>6 631 931</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>6 863 231</b>	<b>6 631 931</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	18 695	0
Övriga fordringar	214 878	217 312
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>233 573</i>	<i>217 312</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	27 296	268 650
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>27 296</i>	<i>268 650</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>260 869</b>	<b>485 962</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>7 124 100</b>	<b>7 117 893</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	446 993	512 139
Årets resultat	188 159	-65 146
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>635 152</i>	<i>446 993</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>735 152</b>	<b>546 993</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 555 000	1 675 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 555 000</b>	<b>1 675 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 769	63 721
Övriga skulder	4 820 179	4 820 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 833 948</b>	<b>4 895 900</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 124 100</b>	<b>7 117 893</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader och mark	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	9 559 463	6 778 882
Inköp	144 133	2 780 581
Utgående anskaffningsvärden	9 703 596	9 559 463
Årets avskrivningar	108 312	108 312

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	10 558	-
Inköp	209 360	10 558
Utgående anskaffningsvärden	219 918	10 558
Årets avskrivningar	13 887	-

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Företagsinteckningar	3 900 000	3 900 000
Summa ställda säkerheter	3 900 000	3 900 000

### Not 5 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

## UNDERSKRIFTER

Sölvesborg

*Leif Persson*

Leif Persson  
2025-06-30