

# Årsredovisning

---

## BYRK Aktiebolag

556435-0758

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2023-05-26



Carl Håkan Ringkvist

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheten Eskilstuna Forsen 4.  
Företaget har sitt säte i Eskilstuna

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2009-2112	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	1			
Resultat efter finansiella poster	-205	-54	-210	-235
Soliditet %	31	26	26	26

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	702 596	937 145	5 886	1 745 627
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			5 886	-5 886	0
Årets resultat				473 294	473 294
Belopp vid årets utgång	100 000	702 596	943 031	473 294	2 218 921

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	943 031
Årets resultat	473 294
Summa	1 416 325

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 416 325
Summa	1 416 325

# RESULTATRÄKNING

1

2022-01-01  
2022-12-31

2020-09-01  
2021-12-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	596	-8
Övriga rörelseintäkter	197 400	388 520
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>197 996</b>	<b>388 512</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-130 781	-165 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-142 230	-142 230
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-273 011</b>	<b>-307 936</b>

## Rörelseresultat

**-75 015**      **80 576**

## Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-129 803	-134 690
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-129 803</b>	<b>-134 690</b>

## Resultat efter finansiella poster

**-204 818**      **-54 114**

## Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	800 000	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>800 000</b>	<b>60 000</b>

## Resultat före skatt

**595 182**      **5 886**

## Skatter

Skatt på årets resultat	-121 888	-
-------------------------	----------	---

## Årets resultat

**473 294**      **5 886**

2023053020448

AR

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 437 662	3 489 674
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-1 192 824	-1 102 606
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 244 838</i>	<i>2 387 068</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	1 230 596	1 230 596
Fordringar hos koncernföretag	5	1 674 295	1 674 295
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 904 891</i>	<i>2 904 891</i>

**Summa anläggningstillgångar** 5 149 729 5 291 959

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		14 200	20 500
Fordringar hos koncernföretag		1 751 513	1 232 763
Övriga fordringar		9 109	9 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 280	15 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 780 102</i>	<i>1 278 059</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		210 763	21 431
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>210 763</i>	<i>21 431</i>

**Summa omsättningstillgångar** 1 990 865 1 299 490

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 140 594 6 591 449**

2023053020449

2023053020450

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	702 596	702 596
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>802 596</i>	<i>802 596</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	943 031	937 145
Årets resultat	473 294	5 886
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 416 325</i>	<i>943 031</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 218 921</b>	<b>1 745 627</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 768 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 666 500</b>	<b>4 768 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	10 514	10 397
Skatteskulder	129 588	7 700
Övriga skulder	30 571	30 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	84 500	28 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>255 173</b>	<b>77 322</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 140 594</b>	<b>6 591 449</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 923 917	1 923 917
Utgående anskaffningsvärden	1 923 917	1 923 917
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-689 701	-637 689
Årets avskrivningar	-52 012	-52 012
Utgående avskrivningar	-741 713	-689 701
Ingående uppskrivningar	-1 102 606	-1 012 388
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-90 218	-90 218
Utgående uppskrivningar	-1 192 824	-1 102 606
<b>Redovisat värde</b>	<b>-10 620</b>	<b>131 610</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 000	126 000
Utgående anskaffningsvärden	126 000	126 000
Ingående avskrivningar	-126 000	-126 000
Utgående avskrivningar	-126 000	-126 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 230 596	1 230 596
Utgående anskaffningsvärden	1 230 596	1 230 596

**Redovisat värde** 1 230 596 1 230 596

Innehavet avser aktier i dotterbolaget Ringkvist Fastigheter AB, 556924-1028

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag** 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 674 295	1 387 546
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	–	286 749
Utgående anskaffningsvärden	1 674 295	1 674 295

**Redovisat värde** 1 674 295 1 674 295

**Not 6 Långfristiga skulder** 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 666 500	4 768 500
--	-----------	-----------

**Not 7 Ställda säkerheter** 2022-12-31 2021-12-31

Företagsinteckningar	600 000	600 000
----------------------	---------	---------

Fastighetsinteckningar	5 100 000	5 100 000
------------------------	-----------	-----------

**Summa ställda säkerheter** 5 700 000 5 700 000

UNDERSKRIFTER



Carl Håkan Ringkvist

2023-05-26