

Årsredovisning

för

AJVA AB

559386-2260

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna-Klara Jakobsson, Styrelseledamot
2025-02-03

Styrelsen för AJVA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fått 100 000 kronor i aktieägartillskott.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 (15 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 439 | 466 |
| Resultat efter finansiella poster | -68 | -128 |
| Soliditet (%) | 1 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 150 000 | -127 933 | 47 067 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -127 933 | 127 933 | 0 |
| Insättning aktiekapital | | 100 000 | | 100 000 |
| Årets resultat | | | -67 765 | -67 765 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 122 067 | -67 765 | 79 302 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 (150 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 122 067 |
| årets förlust | -67 765 |
| | 54 302 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 54 302 |
| | 54 302 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-06-22 -2023-08-31 (15 mån) |
|--|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 439 486 | 465 979 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 439 486 | 465 979 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -223 694 | -288 398 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | -7 250 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -83 766 | -90 880 |
| Summa rörelsekostnader | | -307 460 | -386 528 |
| Rörelseresultat | | 132 026 | 79 451 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 893 | 24 |
| Räntekostnader | | -200 684 | -207 408 |
| Summa finansiella poster | | -199 791 | -207 384 |
| Resultat efter finansiella poster | | -67 765 | -127 933 |
| Resultat före skatt | | -67 765 | -127 933 |
| Årets resultat | | -67 765 | -127 933 |

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 351 429 | 5 435 195 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 351 429 | 5 435 195 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 351 429 | 5 435 195 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 28 975 | 0 |
| Övriga fordringar | | 0 | 40 000 |
| Förutbetalda kostnader | | 28 404 | 15 845 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 57 379 | 55 845 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 108 515 | 51 913 |
| Summa kassa och bank | | 108 515 | 51 913 |
| Summa omsättningstillgångar | | 165 894 | 107 758 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 517 323 | 5 542 953 |

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 122 067 | 150 000 |
| Årets resultat | | -67 765 | -127 933 |
| Summa fritt eget kapital | | 54 302 | 22 067 |
| Summa eget kapital | | 79 302 | 47 067 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4, 5 | 1 367 500 | 2 795 000 |
| Övriga skulder | | 2 619 234 | 2 631 655 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 986 734 | 5 426 655 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 1 427 500 | 60 000 |
| Leverantörsskulder | | 5 326 | 0 |
| Skatteskulder | | 18 461 | 9 231 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 451 287 | 69 231 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 517 323 | 5 542 953 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-06-22 -2023-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 526 075 | 0 |
| Inköp | 0 | 5 526 075 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 526 075 | 5 526 075 |
| Ingående avskrivningar | -90 880 | 0 |
| Årets avskrivningar | -83 766 | -90 880 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -174 646 | -90 880 |
| Utgående redovisat värde | 5 351 429 | 5 435 195 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 795 000 (2 855 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 367 500 | 2 795 000 |
| | 1 367 500 | 2 795 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 427 500 | 60 000 |
| | 1 427 500 | 60 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 247 500 | 2 555 000 |
| | 1 247 500 | 2 555 000 |

Uddevalla 2025-01-30

Anna-Klara Jakobsson
Anna-Klara Jakobsson
Ordförande

Annie Martinsson
Annie Martinsson

Jimmy Karlsson
Jimmy Karlsson

Viking Jakobsson
Viking Jakobsson

Ingemar Jakobsson
Ingemar Jakobsson