

Årsredovisning
för
Landsbrovillan Förvaltning AB
559205-9777

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Lundgren, Verkställande direktör
2025-12-03

Styrelsen och verkställande direktören för Landsbrovillan Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av bolag inom fastighetssektorn.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-68	520	470	75
Soliditet (%)	34,1	38,9	5,5	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	470 160	519 755	1 039 915
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		519 755	-519 755	0
Årets resultat			-79 301	-79 301
Belopp vid årets utgång	50 000	989 915	-79 301	960 614

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	989 915
årets förlust	-79 301
	910 614
disponeras så att i ny räkning överföres	910 614
	910 614

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 400

-300

Summa rörelsekostnader

-1 400

-300

Rörelseresultat

-1 400

-300

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

-120 000

520 730

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

53 221

16

Räntekostnader och liknande resultatposter

-301

-560

Summa finansiella poster

-67 080

520 186

Resultat efter finansiella poster

-68 480

519 886

Resultat före skatt

-68 480

519 886

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 821

-131

Årets resultat

-79 301

519 755

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	77 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	811 355	838 355
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 706 304	1 706 304
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	293 260	31 438
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 887 919	2 626 097
Summa anläggningstillgångar		2 887 919	2 626 097
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		188	15 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	80 743
Summa kortfristiga fordringar		188	96 061
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 739	22 939
Summa kassa och bank		13 739	22 939
Summa omsättningstillgångar		13 927	119 000
SUMMA TILLGÅNGAR		2 901 846	2 745 097

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		989 915	470 160
Årets resultat		-79 301	519 755
Summa fritt eget kapital		910 614	989 915
Summa eget kapital		960 614	1 039 915
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		36 000	36 000
Summa obeskattade reserver		36 000	36 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		943 030	1 531 316
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		951 250	115 105
Summa långfristiga skulder		1 894 280	1 646 422
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		10 952	22 760
Summa kortfristiga skulder		10 952	22 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 901 846	2 745 097

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Landsbrovillan AB (559064-4562). Moderföretag i koncernen är Landsbrovillan Holding AB (559472-3834) som har sitt säte i Vetlanda kommun.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	838 355	1 950 825
Avgående fordringar	-27 000	-1 112 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	811 355	838 355
Utgående redovisat värde	811 355	838 355

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 706 304	1 796 454
Inköp	0	5 812
Försäljningar	0	-95 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 706 304	1 706 304
Utgående redovisat värde	1 706 304	1 706 304

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	31 438	6 225 848
Tillkommande fordringar	261 822	0
Avgående fordringar	0	-6 194 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	293 260	31 438
Utgående redovisat värde	293 260	31 438

Årsredovisningen beslutades 2025-12-03

Vetlanda

Mikael Lundgren
Mikael Lundgren
Ordförande
2025-12-03

Erling Lundgren
Erling Lundgren
2025-12-03

Andreas Lundgren
Andreas Lundgren
Verkställande direktör
2025-12-03