

**Årsredovisning**  
för  
**Skänninge Bygg AB**  
556750-3288

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Görgen Klasson Öhman, Styrelseledamot  
2025-10-24

Styrelsen för Skänninge Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	12 009	12 394	11 746	7 835
Resultat efter finansiella poster	317	1 129	975	389
Soliditet (%)	42	44	43	40

Omsättningsökning räkenskapsåren 2022/23 och 2023/24 beror på ökad efterfrågan av företagets tjänster samt större omfattning av projekt där flertalet underentreprenörer har anlitats.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 641 197	767 551	<b>2 508 748</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		767 551	-767 551	<b>0</b>
Årets resultat			227 890	<b>227 890</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 908 748</b>	<b>227 890</b>	<b>2 236 638</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 908 748
årets vinst	227 890
	<b>2 136 638</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	936 638
	<b>2 136 638</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		12 008 772	12 394 398
Övriga rörelseintäkter		407 709	427 735
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 416 481</b>	<b>12 822 133</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-2 756 273	-2 225 116
Inköpta tjänster		-3 988 462	-4 731 646
Övriga externa kostnader		-1 160 708	-1 006 807
Personalkostnader	2	-3 960 112	-3 455 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 481	-146 022
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 007 036</b>	<b>-11 565 318</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>409 445</b>	<b>1 256 815</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 488	1 738
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 279	-129 799
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-92 791</b>	<b>-128 061</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>316 654</b>	<b>1 128 754</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-34 000	-182 000
Förändring av överavskrivningar		26 000	41 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-8 000</b>	<b>-141 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>308 654</b>	<b>987 754</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-80 764	-220 203
<b>Årets resultat</b>		<b>227 890</b>	<b>767 551</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 900 432	2 952 416
Inventarier, verktyg och installationer	4	101 210	190 707
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 001 642</b>	<b>3 143 123</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 001 642</b>	<b>3 143 123</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		39 732	36 323
<b>Summa varulager</b>		<b>39 732</b>	<b>36 323</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 503 613	921 431
Övriga fordringar		10 549	10 136
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 630 049	1 772 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 133	157 214
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 240 344</b>	<b>2 861 692</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 375 431	1 854 915
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 375 431</b>	<b>1 854 915</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 655 507</b>	<b>4 752 930</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 657 149</b>	<b>7 896 053</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 908 748	1 641 197
Årets resultat		227 890	767 551
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 136 638</b>	<b>2 408 748</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 236 638</b>	<b>2 508 748</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 180 000	1 146 000
Ackumulerade överavskrivningar		39 000	65 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 219 000</b>	<b>1 211 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 739 000	1 811 001
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 739 000</b>	<b>1 811 001</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	116 521
Leverantörsskulder		974 281	1 197 659
Skatteskulder		14 995	95 372
Övriga skulder		529 558	420 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		871 677	535 450
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 462 511</b>	<b>2 365 304</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 657 149</b>	<b>7 896 053</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	6,5	5,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 396 201	3 396 201
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 396 201</b>	<b>3 396 201</b>
Ingående avskrivningar	-443 785	-391 801
Årets avskrivningar	-51 984	-51 984
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-495 769</b>	<b>-443 785</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 900 432</b>	<b>2 952 416</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	682 982	682 982
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>682 982</b>	<b>682 982</b>
Ingående avskrivningar	-492 275	-398 237
Årets avskrivningar	-89 497	-94 038
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-581 772</b>	<b>-492 275</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 210</b>	<b>190 707</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 451 000	1 523 000
	<b>1 451 000</b>	<b>1 523 000</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 811 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 739 000	1 811 001
	<b>1 739 000</b>	<b>1 811 001</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	116 521
	<b>72 000</b>	<b>116 521</b>

## Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<b>För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:</b>		
Fastighetsinteckningar	2 186 000	2 186 000
	<b>2 186 000</b>	<b>2 186 000</b>
<b>Inventarier med äganderättsförbehåll:</b>		
Anskaffningsvärde	0	309 900
Redovisat värde	0	149 785
Kvarvarande skuld	0	44 522

Skänninge 2025-10-24

*Peter Andersson*  
Peter Andersson  
Ordförande

*Görge Klasson Öhman*  
Görge Klasson Öhman

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-24

Furlands Revisionsbyrå AB

*Jakob Furland*  
Jakob Furland  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skänninge Bygg AB, org.nr 556750-3288

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skänninge Bygg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skänninge Bygg ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skänninge Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkter för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skänninge Bygg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skänninge Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## **Anmärkning**

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt, avdragen skatt och sociala avgifter betala för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Linköping 2025-10-24  
Furlands Revisionsbyrå Aktiebolag

*Jakob Furland*

Jakob Furland  
Auktoriserad revisor