

Årsredovisning

för

Klumpen 5 5 Skog AB

559481-2132

Räkenskapsåret

2024-04-24 - 2024-12-31

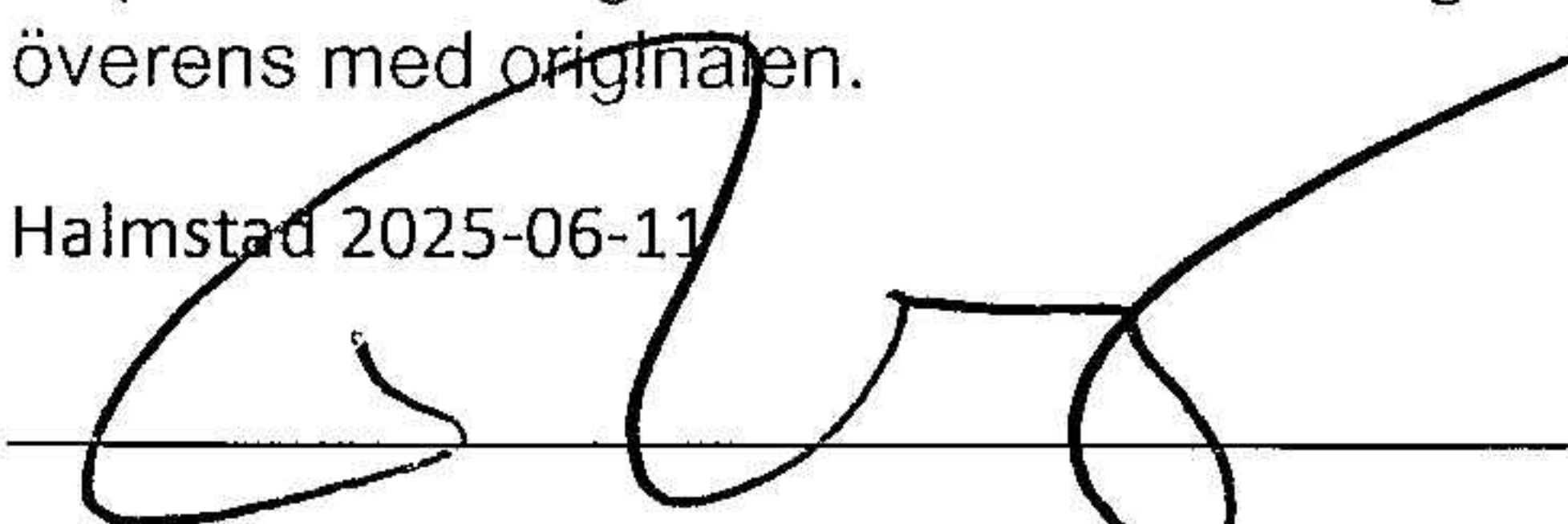
Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknade styrelserepresentanter intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur årsresultatet för verksamhetsåret 2024 ska disponeras i enlighet med årsredovisningen. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelse stämmer överens med originalen.

Halmstad 2025-06-11


Roland Persson, styrelseledamot

Styrelsen för Klumpen 5 5 Skog AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-24 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2024-04-24. Anskaffning och försäljning av en skogsfastighet har skett under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	10 607
Soliditet (%)	89,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		3 729 184	3 729 184
Belopp vid årets utgång	25 000	3 729 184	3 754 184

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	3 729 184
disponeras så att i ny räkning överföres	3 729 184
	3 729 184

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
2024-04-24
-2024-12-31
(9 mån)

Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

2
10 956 608
10 956 608

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar

Övriga rörelsekostnader

-20 150
-293 408
-36 580
-350 138

Rörelseresultat

10 606 470

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3
34
34

Resultat efter finansiella poster

10 606 504

Bokslutsdispositioner

4
-6 877 320

Resultat före skatt

3 729 184

Årets resultat

3 729 184

2025061320545



Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella rättigheter markbalanser

5

3 967 992

3 967 992

Materiella anläggningstillgångar

Skogstillgångar

6

0

0

Summa anläggningstillgångar

3 967 992

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

206 246

Summa omsättningstillgångar

206 246

SUMMA TILLGÅNGAR

4 174 238

2025061320546



Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

3 729 184

3 729 184

Summa eget kapital

3 754 184

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

410 054

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

Summa kortfristiga skulder

420 054

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 174 238

2025061320547



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar

Immateriella tillgångar inkluderar rättigheter enligt jordförvärvslagen relaterade till tillståndsprovning av lantbruksegendom. Förvärv av rättigheterna sker genom byte i samband med att en skogsfastighet avyttras till fysiska personer. Dessa rättigheter bedöms vara av betydande och bestående ekonomiskt värde för företaget varmed de klassificeras som immateriella tillgångar och redovisas som sådana i balansräkningen.

De immateriella tillgångarna redovisas initialt till anskaffningsvärdet och efterföljande redovisas de till det återstående anskaffningsvärdet, justerat för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsvärdet för denna immateriella tillgång som förvärvats genom byte beräknas, baserat på att transaktionen har en kommersiell innebörd, till verkligt värde.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande nyttjandeperioder (år) tillämpas:

Immateriella rättigheter markbalanser 5 år

När denna immateriella tillgång utnyttjas vid framtida förvärv av skogsfastigheter från fysiska personer omklassificeras posten till materiella anläggningstillgångar, skogsfastighet. Anskaffningsvärdet för en sådan tillgång är dess redovisade värde vid tidpunkten för omklassificeringen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar består av skogstillgångar vilka definieras som skog på rot, klassificerade som biologiska tillgångar, samt tillhörande skogsmark. Dessa redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Vid avyttring av fastigheter görs nedskrivning av det bokförda värdet för tillgången. Värdet av nedskrivningen och försäljningsomkostnader tillsammans med erhållen ersättning redovisas som ett nettoresultat under övriga rörelseintäkter för de försäljningar som visar ett positivt resultat. Försäljningar med negativt resultat redovisas som realisationsförlust under övriga rörelsekostnader. Köpeskillingen erhålls i normalfallet i samband med köparens tillträde till fastigheten, vilket kan vara i samband med att

försäljningsavtal tecknas, eller om så avtalats i försäljningsavtalet, vid en senare tidpunkt som har bestämts för frånträde och erhållande av betalning. Intäkten redovisas vid tidpunkten för köparens tillträde till fastigheten.

Övriga materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Skogsmark 0%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Rörelseintäkten avser försäljning av fastighet och erhållna markbalanser.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-04-24	-2024-12-31
Övriga ränteintäkter	34	34

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-04-24	-2024-12-31
Lämnade koncernbidrag	6 877 320	6 877 320

Not 5 Immateriella rättigheter markbalanser

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	4 261 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 261 400
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-293 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-293 408
Utgående redovisat värde	3 967 992

Not 6 Skogstillgångar

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	200 234
Försäljningar/utrangeringar	-200 234
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0
Utgående redovisat värde	0

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Silvestica Green Forest Sverige AB, organisationsnummer 559217-4865 med säte i Stockholm men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Silvestica Green Forest AB, organisationsnummer 559107-2797 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift



Niklas Ringborg
Ordförande



Roland Persson



Roger Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB



Fredrik Håkansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klumpen 5 5 Skog AB, org. nr 559481-2132

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klumpen 5 5 Skog AB för räkenskapsåret 2024-04-24—2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klumpen 5 5 Skog ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klumpen 5 5 Skog AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klumpen 5 5 Skog AB för räkenskapsåret 2024-04-24—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klumpen 5 5 Skog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad det datum som framgår av digital signatur

KPMG AB

Fredrik Håkansson
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557543571517

Document

2025061320554

ÅR Klumpen 2024 inkl revber
Main document
11 pages
Initiated on 2025-04-07 10:58:22 CEST (+0200) by Foyen
Corporate Finance (FCF)
Finalised on 2025-04-17 09:24:23 CEST (+0200)

Initiator

Foyen Corporate Finance (FCF)
Foyen Advokatfirma
moa.gruneau@foyen.se
+46723731647

Signatories

Niklas Ringborg (NR)
ID number 198505141930
niklas.ringborg@crkforest.se



The name returned by Swedish BankID was "NIKLAS RINGBORG"
Signed 2025-04-16 15:06:41 CEST (+0200)

Roland Persson (RP)
ID number 195912102430
roland.persson@crkforest.se



The name returned by Swedish BankID was "ROLAND PERSSON"
Signed 2025-04-07 11:42:20 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557543571517

2025061320555

Roger Johansson (RJ)
ID number 7201012791
roger.johansson@forcap.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roger Johansson'.

The name returned by Swedish BankID was "ROGER JOHANSSON"
Signed 2025-04-16 22:58:31 CEST (+0200)

Fredrik Håkansson (FH)
ID number 198403193538
fredrik.hakansson@kpmg.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fredrik Håkansson'.

The name returned by Swedish BankID was "FREDRIK HÅKANSSON"
Signed 2025-04-17 09:24:23 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

