

Årsredovisning
för
Fastighets AB Silverräven 1
556950-4821

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Charlotta Klint Sandquist, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för Fastighets AB Silverräven 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Linköping.

Företaget har sitt säte i Åtvidabergs kommuns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	410	489	500	439
Resultat efter finansiella poster	-116	239	206	236
Soliditet (%)	39	42	39	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 122 476	188 851	1 361 327
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Årets resultat			-115 853	-115 853
Belopp vid årets utgång	50 000	1 072 476	72 998	1 195 474

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 261 326
årets förlust	-115 853
	1 145 473
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	50 000
i ny räkning överföres	1 095 473
	1 145 473

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	410 223	489 238
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	410 223	489 238
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-462 339	-202 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 413	-27 413
Summa rörelsekostnader	-489 752	-229 505
Rörelseresultat	-79 529	259 733
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 324	-21 061
Summa finansiella poster	-36 324	-21 061
Resultat efter finansiella poster	-115 853	238 672
Resultat före skatt	-115 853	238 672
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-49 821
Årets resultat	-115 853	188 851

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 685 151

1 712 564

Summa materiella anläggningstillgångar

1 685 151

1 712 564

Summa anläggningstillgångar

1 685 151

1 712 564

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

894 953

827 509

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

9 570

Summa kortfristiga fordringar

894 953

837 079

Kassa och bank

Kassa och bank

520 760

695 255

Summa kassa och bank

520 760

695 255

Summa omsättningstillgångar

1 415 713

1 532 334

SUMMA TILLGÅNGAR

3 100 864

3 244 898

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 261 326	1 122 475
Årets resultat		-115 853	188 851
Summa fritt eget kapital		1 145 473	1 311 326
Summa eget kapital		1 195 473	1 361 326
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 730 785	1 730 785
Övriga skulder		25 315	4 750
Summa långfristiga skulder		1 756 100	1 735 535
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	24 000
Leverantörsskulder		1 038	12 054
Skatteskulder		67 813	111 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 440	0
Summa kortfristiga skulder		149 291	148 037
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 100 864	3 244 898

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 929 000	1 929 000
	1 929 000	1 929 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 929 614	1 929 614
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 929 614	1 929 614
Ingående avskrivningar	-217 050	-189 637
Årets avskrivningar	-27 413	-27 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 463	-217 050
Utgående redovisat värde	1 685 151	1 712 564

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 730 785 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 706 785	1 730 785
	1 706 785	1 730 785
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 000	24 000
	24 000	24 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 610 785	1 634 785
	1 610 785	1 634 785

Åtvidaberg 2023-06-27

Anna Charlotta Klint Sandquist
Anna Charlotta Klint Sandquist
Styrelseordförande

Göran Klint
Göran Klint