

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB

Org.nr. 556735-2439

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

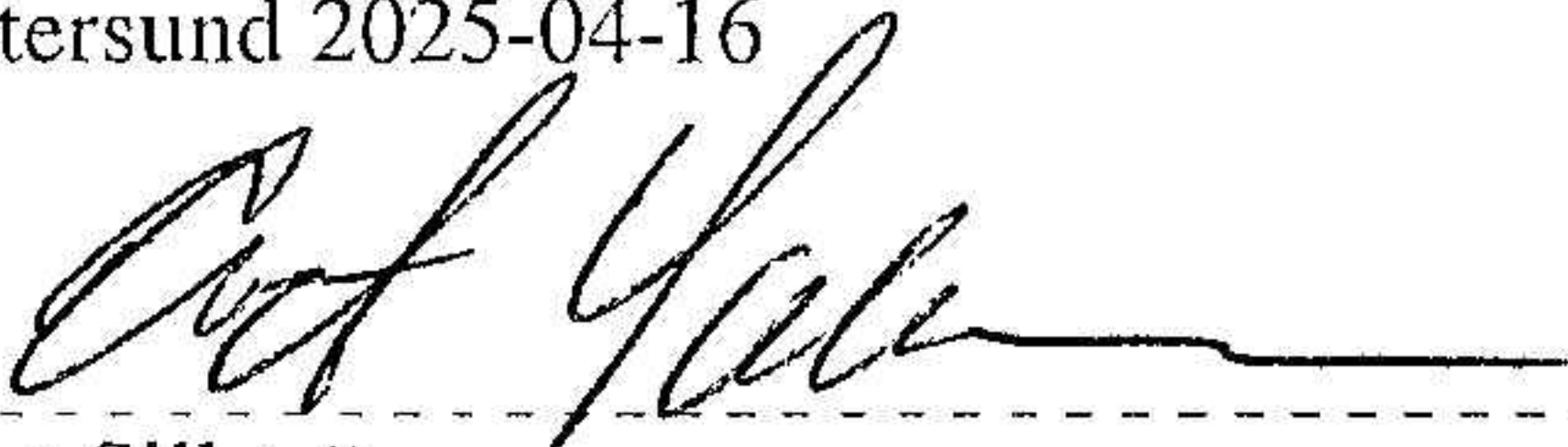
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 april 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2025-04-16



Curt Sillström

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB

Org.nr. 556735-2439

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
8

Fastighetsbolaget Bandsågen 3 AB

Org.nr. 556735-2439

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheterna Bandsågen 2 och Bandsågen 3 i Östersunds kommun.

Säte

Företagets säte är Östersund.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	532 003	449 102	427 802	439 802	494 398
Res. efter finansiella poster	311 254	211 461	219 134	261 915	296 931
Balansomslutning	6 879 764	7 590 997	7 496 141	7 279 861	7 290 166
Soliditet (%)	33,59	27,18	25,29	23,65	20,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 796 142	167 837	2 063 979
Balanseras i ny räkning		167 837	-167 837	0
Årets resultat			247 073	247 073
Belopp vid årets utgång	100 000	1 963 979	247 073	2 311 052

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

årets vinst

1 963 979

247 073

2 211 052

Styrelsen föreslår att

ny räkning överföres

2 211 052

2 211 052

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB

Org.nr. 556735-2439

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	532 003	449 102
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>1 526</u>
		532 003	450 628
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-181 123	-199 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-39 314</u>	<u>-39 315</u>
		-220 437	-238 858
Rörelseresultat		311 566	211 770
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		290	579
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-602</u>	<u>-888</u>
		-312	-309
Resultat efter finansiella poster		311 254	211 461
Resultat före skatt		311 254	211 461
Skatt på årets resultat	3	-64 181	-43 624
Årets resultat		<u>247 073</u>	<u>167 837</u>

2025042306516

Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB

Org.nr. 556735-2439

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

Inventarier, verktyg och installationer

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

4

5

5 934 333

0

5 934 333

5 934 333

34 750

0

34 750

910 681

910 681

945 431

6 879 764

5 973 647

0

5 973 647

5 973 647

0

40 611

40 611

1 576 739

1 576 739

1 617 350

7 590 997

r

2025042306517

Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB

Org.nr. 556735-2439

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

6

100 000

100 000

100 000

100 000

1 963 979

247 073

2 211 052

1 796 142

167 837

1 963 979

2 311 052

2 063 979

4 500 000

4 500 000

5 447 564

5 447 564

21 297

9 565

27 850

10 000

68 712

23 080

29 040

17 334

10 000

79 454

6 879 764

7 590 997

7

2025042306518

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förvaltningsfastigheter	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen 2024 2023

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Skatt på årets resultat 2024 2023

Aktuell skatt	-64 181	-43 624
Summa redovisad skatt	-64 181	-43 624

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	311 254	211 461
---------------------	---------	---------

Skattkostnad 20,60% (20,60%)	-64 118	-43 561
------------------------------	---------	---------

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-124	-183
Ej skattepliktiga intäkter	60	119
Avrundningsdifferens	1	1
Summa redovisad skatt	-64 181	-43 624

Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB

Org.nr. 556735-2439

NOTER

Not 4	Förvaltningsfastigheter	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 366 427	6 366 427
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 366 427	6 366 427
	Ingående avskrivningar	-392 780	-353 465
	Årets avskrivningar	-39 314	-39 315
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-432 094	-392 780
	Utgående redovisat värde	5 934 333	5 973 647

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	150 000	150 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
	Ingående avskrivningar	-150 000	-150 000
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 000	-150 000
	Utgående redovisat värde	0	0

Not 6	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Truc AB, org.nr. 559330-4370, säte Östersund

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB

Org.nr. 556735-2439

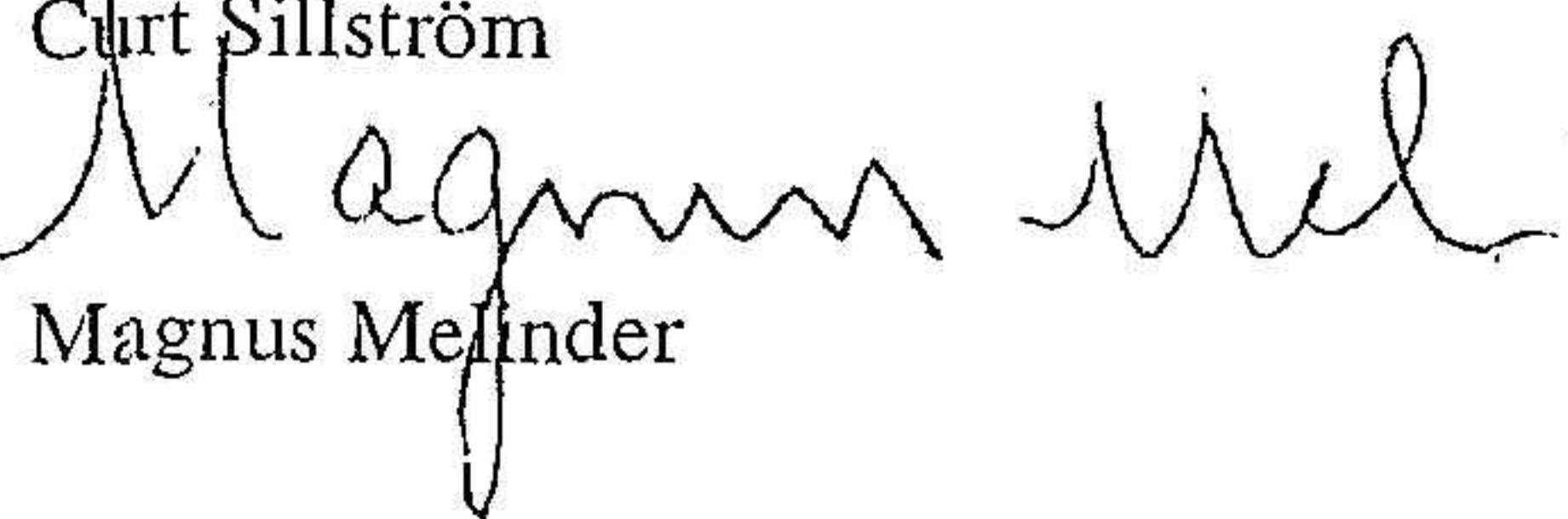
Östersund 2025-04-16



Curt Sillström



Anita Sillström



Magnus Melinder

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16/4/2025.

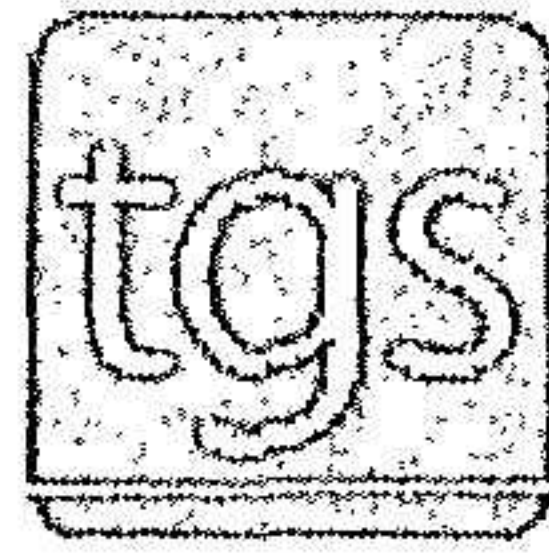
Edlund & Partners AB



Jens Edlund

Auktoriserad revisor

2025042306521



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB, org.nr 556735-2439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Bansågen 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 16 april 2025

Edlund & Partners AB


Jens Edlund
Auktoriserad revisor