

Årsredovisning

för

Sveafastigheter 3.104 Holding AB

559464-0988

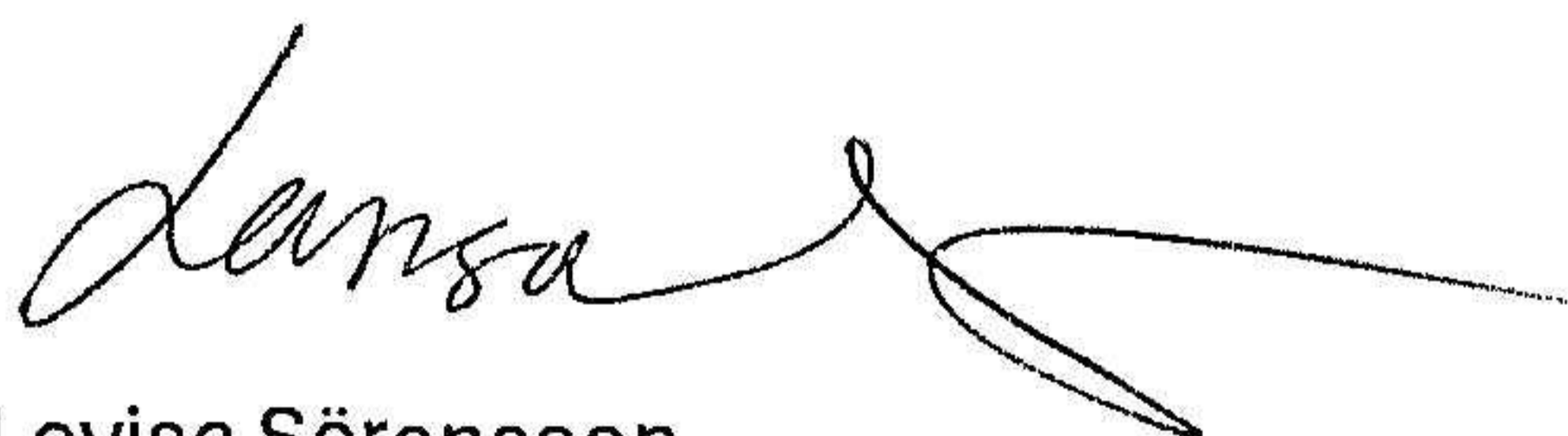
Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sveafastigheter 3.104 Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den **2025-04-08**. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm **2025-04-08**



Lovisa Sörensson
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Sveafastigheter 3.104 Holding AB
559464-0988

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31



Styrelsen för Sveafastigheter 3.104 Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden.

Bolaget har ändrat namn från Sveafastigheter Holding 1.2 AB till Sveafastigheter 3.104 Holding AB.

Under året omstrukturerades och refinansierades Sveafastigheter-koncernen där koncernmoderbolaget är Sveafastigheter AB (publ). Bolaget har i samband med detta förvärvat Sveafastigheter Falun Tegelbruket 4, projekt AB 559408-9921, Sveafastigheter Umeå Backen 8:7 - 8:12 AB 559481-7560, Sveafastigheter Västerås Najaden 3 AB 559285-3617 och Sveafastigheter Oskarshamn Mercurius 4 AB 559481-7545.

Sveafastigheter AB (publ) noterades på Nasdaq First North Premier Growth Market den 18 oktober 2024.

Bolaget är ändrat namn från Sveafastigheter Holding 1.2.4 AB till Sveafastigheter 3.104 Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (1 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9 393	0
Soliditet (%)	0,1	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital vid bildande	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		9 395 000		9 395 000
Årets resultat			-9 393 178	-9 393 178
Belopp vid årets utgång	25 000	9 395 000	-9 393 178	26 822

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 395 000
årets förlust	-9 393 178
	1 822
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 822
	1 822

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-12-19 -2023-12-31 (1 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 035	0
Summa rörelsekostnader		-22 035	0
Rörelseresultat		-22 035	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	102 896	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-8 204 295	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 269 744	0
Summa finansiella poster		-9 371 143	0
Resultat efter finansiella poster		-9 393 178	0
Resultat före skatt		-9 393 178	0
Årets resultat		-9 393 178	0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	40 935 516	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 935 516	0
Summa anläggningstillgångar		40 935 516	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	25 000
Summa kortfristiga fordringar		0	25 000
Summa omsättningstillgångar		0	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		40 935 516	25 000



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 395 000	0
Årets resultat		-9 393 178	0
Summa fritt eget kapital		1 822	0
Summa eget kapital		26 822	25 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	40 900 694	0
Summa långfristiga skulder		40 900 694	0
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	0
Summa kortfristiga skulder		8 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 935 516	25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-12-19 -2023-12-31
Ränteintäkter från fordringar hos koncernbolag	102 896	0
	102 896	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-12-19 -2023-12-31
Räntekostnader från skulder till koncernbolag	-1 269 744	0
	-1 269 744	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Förvärv	40 651 812	0
Nedskrivningar	-7 444 296	0
Lämnade aktieägartillskott	7 728 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 935 516	0
Utgående redovisat värde	40 935 516	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder hos koncernföretag	40 900 694	0
	40 900 694	0

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Sveafastigheter Holding 1.4.5 AB, 559464-1119 med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB, 556981-7660 med säte i Stockholm.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Hävermark
Ordförande

Ola Svensson

Lovisa Sörensson



Verification

Transaction 09222115557543617860

Document

559464-0988 Sveafastigheter 3.104 Holding AB ÅR 2024

Main document

8 pages

Initiated on 2025-04-07 14:53:39 CEST (+0200) by Mia Valerius (MV)

Finalised on 2025-04-07 22:51:32 CEST (+0200)

Initiator

Mia Valerius (MV)

Sveafastigheter AB

mia.valerius@sveafastigheter.se

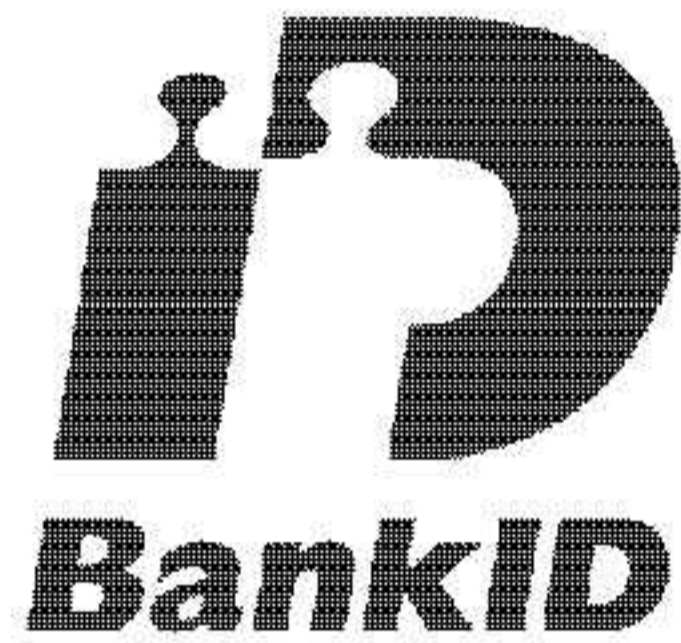
Signatories

Erik Hävermark (EH)

Sveafastigheter AB

ID number 7911050511

erik.havermark@sveafastigheter.se



The name returned by Swedish BankID was "Karl Erik Hävermark"

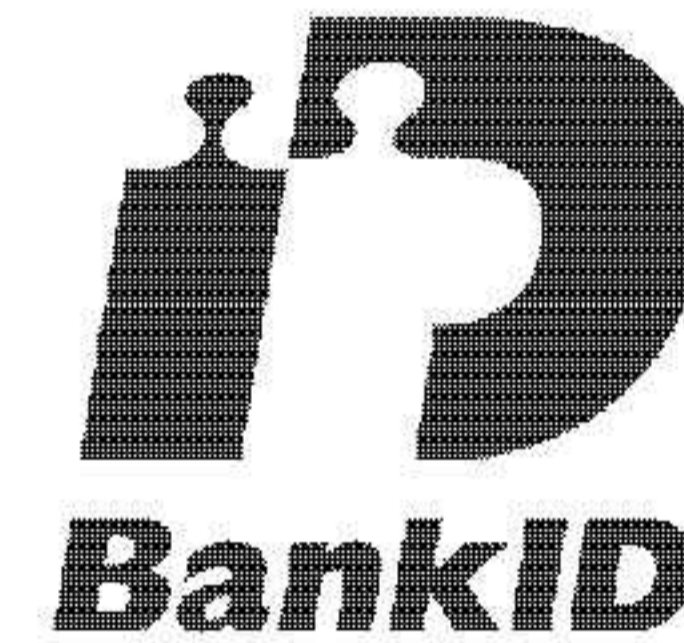
Signed 2025-04-07 22:51:32 CEST (+0200)

Ola Svensson (OS)

Sveafastigheter AB

ID number 7212234038

ola.svensson@sveafastigheter.se



The name returned by Swedish BankID was "Ola Kristoffer Svensson"

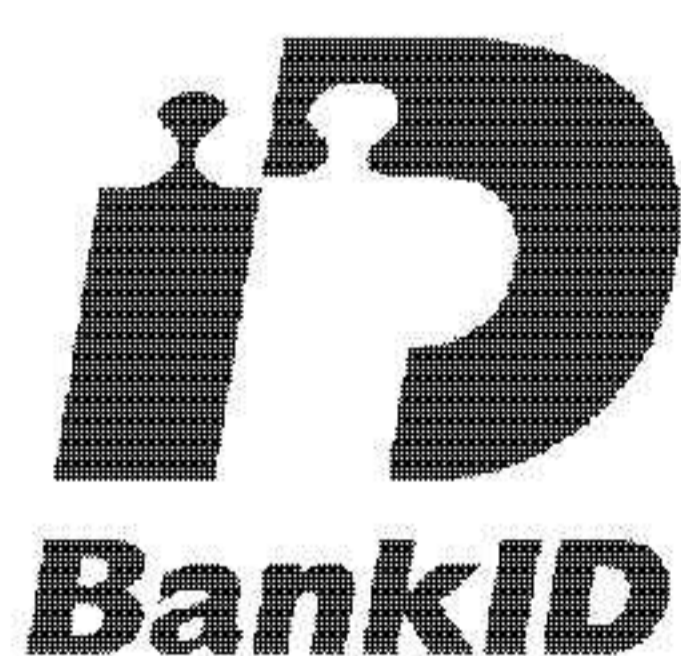
Signed 2025-04-07 15:00:06 CEST (+0200)

Lovisa Sörensson (LS)

Sveafastigheter AB

ID number 9407127928

lovisa.sorensson@sveafastigheter.se



The name returned by Swedish BankID was "Lovisa Hanna Maria Sörensson"

Signed 2025-04-07 15:55:35 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557543617860

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

