

Årsredovisning för

Aktiebolaget Kornetten

556238-3439

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Värmdö 2026-03-17



Olof Stenhammar
Verkställande direktör

2026032503391

Årsredovisning för

Aktiebolaget Kornetten

556238-3439

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Kornetten, 556238-3439, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Basen, organisationsnummer 556236-0916. AB Basen ägs till 100% av Basen Holding AB, organisationsnummer 556840-2415.

Bolaget äger jordbruksfastigheten Siggesta 1:6, samt fastigheten Siggesta 1:14, Värmdö kommun. Föremål för verksamheten är att äga, bedriva och utveckla jord- och skogsbruksverksamhet samt att bedriva jaktverksamhet. Här utöver bedriver bolaget fastighetsverksamhet, lokaluthyrning, markexploatering, båtplatsuthyrning och annan därmed jämförlig verksamhet.

Fortsatt arbete har skett med investeringar i renoveringar och nybyggnation av fastighetsbeståndet, markanläggningarna med mera, allt för den fortsatta utvecklingen av restaurang-, hotell-, konferens- evenemangs- och upplevelseverksamheten som drivs av systerbolaget Siggesta Gård AB, på Siggesta Gård, Värmdö.

Företaget har sitt säte i Värmdö kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	7 062	7 105	8 257	8 166
Resultat efter finansiella poster	-11 081	-11 336	-13 103	-12 900
Soliditet %	53,3	57,3	60	62

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	83 852 607	-11 336 293
Balanseras i ny räkning			-11 336 293	11 336 293
Årets resultat				-11 081 159
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	72 516 314	-11 081 159

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	72 516 314
Årets resultat	-11 081 159
Summa	61 435 155

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	61 435 155
Summa	61 435 155

2026032503379

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 061 730	7 104 728
Övriga rörelseintäkter	2	67 487	5 718
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 129 217	7 110 446
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 672 570	-5 050 951
Personalkostnader	3	-628 901	-1 219 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 762 186	-11 021 267
Summa rörelsekostnader		-17 063 657	-17 291 676
Rörelseresultat		-9 934 440	-10 181 230
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		59 368	65 721
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 671	12 602
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 210 758	-1 233 386
Summa finansiella poster		-1 146 719	-1 155 063
Resultat efter finansiella poster		-11 081 159	-11 336 293
Resultat före skatt		-11 081 159	-11 336 293
Årets resultat		-11 081 159	-11 336 293

2026032503380

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	113 633 020	124 047 592
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 403 597	1 751 211
Pågående nyanläggningar	7	165 400	31 200
Summa materiella anläggningstillgångar		115 202 017	125 830 003

Summa anläggningstillgångar

115 202 017 **125 830 003**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		57 900	332 112
Fordringar hos koncernföretag		673 623	1 076 069
Övriga fordringar		52 554	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 055	88 754
Summa kortfristiga fordringar		833 132	1 496 935

Kassa och bank

Kassa och bank		1 532 818	1 251 919
----------------	--	-----------	-----------

Summa kassa och bank

1 532 818 **1 251 919**

Summa omsättningstillgångar

2 365 950 **2 748 854**

SUMMA TILLGÅNGAR

117 567 967 **128 578 857**

2026032503381

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

72 516 314

83 852 607

Årets resultat

-11 081 159

-11 336 293

Summa fritt eget kapital

61 435 155

72 516 314

Summa eget kapital

62 635 155

73 716 314

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

36 055 780

35 892 780

Summa långfristiga skulder

36 055 780

35 892 780

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

163 000

Förskott från kunder

0

46 437

Leverantörsskulder

806 407

575 786

Skulder till koncernföretag

17 617 654

17 262 500

Skatteskulder

0

25 209

Övriga skulder

164 070

268 475

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

288 901

628 356

Summa kortfristiga skulder

18 877 032

18 969 763

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

117 567 967

128 578 857

2026032503582

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Procent	År
Byggnader	4-2%	25-50 år
Markanläggningar	5	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20-10%	5-10år

Not 2 Nettoomsättning fördelningar per rörelsegren

Intäktsslag	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Skogsavverkning	56 380	53 650
Djurprodukter	33 286	199 312
Hysesintäkter	6 080 630	5 771 436
Övriga intäkter	891 434	1 080 330
Summa	7 061 730	7 104 728

Not 3 Medelantalet anställda

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	2

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	271 172 690	271 172 690
Utgående anskaffningsvärden	271 172 690	271 172 690
Ingående avskrivningar	-158 180 856	-149 837 453
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 440 048	-8 343 408
Utgående avskrivningar	-166 620 904	-158 180 861
Redovisat värde	104 551 786	112 991 829

Not 5 Markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 147 800	45 147 800
Utgående anskaffningsvärden	45 147 800	45 147 800
Ingående avskrivningar	-34 092 037	-32 087 518
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 974 529	-2 004 519
Utgående avskrivningar	-36 066 566	-34 092 037
Redovisat värde	9 081 234	11 055 763

Not 6 Maskiner och inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 951 029	7 305 567
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		645 462
Försäljningar/utrangeringar	-299 912	
Utgående anskaffningsvärden	7 651 117	7 951 029
Ingående avskrivningar	-6 199 818	-5 526 478
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	299 912	
Årets avskrivningar	-347 614	-673 340
Utgående avskrivningar	-6 247 520	-6 199 818
Redovisat värde	1 403 597	1 751 211

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 200	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	134 200	31 200
Utgående anskaffningsvärden	165 400	31 200
Redovisat värde	165 400	31 200

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31

Kommentar till not

Avseende de långfristiga skulderna finns det ingen amorteringsplan

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	37 360 000	37 360 000
Summa ställda säkerheter	37 360 000	37 360 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-17

Värmdö

Årsredovisningen undertecknades av samtliga 2026-03-17

Olof Stenhammar Datum
Verkställande direktör

Charlotte Stenhammar Datum
Styrelseledamot

Inger Stenhammar Datum
Styrelseledamot

Mathias Stenhammar Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signatur

Marcus Svensson
Godkänd revisor



Verification appendix

Finalized at: 2026-03-17 11:32:37 CET

RESLY

Title: Årsredovisning Kornetten.pdf

Initiated By: julia@revgrp.se (julia@revgrp.se) via Revisorsgruppen i Värnamo AB
5562051671

Signees:

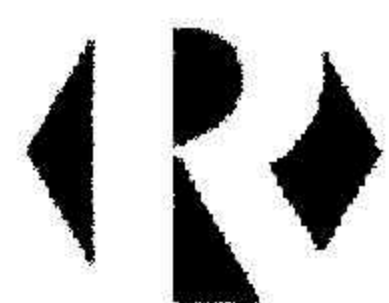
- Olof Stenhammar signed at 2026-03-17 11:30:03 CET with Swedish BankID (19410502-XXXX)
- Hans Artur Marcus Svensson signed at 2026-03-17 11:32:37 CET with Swedish BankID (19701111-XXXX)
- Charlotte Stenhammar signed at 2026-03-17 11:30:09 CET with Swedish BankID (19700209-XXXX)
- Mathias Stenhammar signed at 2026-03-17 11:29:58 CET with Swedish BankID (19771126-XXXX)
- Inger Stenhammar signed at 2026-03-17 11:30:13 CET with Swedish BankID (19470907-XXXX)

2026032503386

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 69b13518226aeaa3d189a10d Digest: b0jPoIqpb1nGQse0CmlNHWCfk2omQ+IFXOKgUPUOH18=

Signed document (b0jPoI)



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Kornetten
Org.nr 556238-3439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Kornetten för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Kornettens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Kornetten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

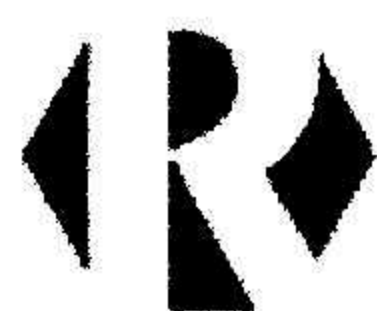
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Kornetten för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Kornetten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



REVISORSGRUPPEN®

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 17 mars 2026

Marcus Svensson
Godkänd revisor



Verification appendix

Finalized at: 2026-03-17 11:32:37 CET

RESLY

Title: Revisionsberättelse Aktiebolaget Kornetten.pdf

Initiated By: julia@revgrp.se (julia@revgrp.se) via Revisorsgruppen i Värnamo AB
5562051671

Signees:

- Hans Artur Marcus Svensson signed at 2026-03-17 11:32:37 CET with Swedish BankID (19701111-XXXX)

2026032503390

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 69b13518226aeaa3d189a10f Digest: +5MMTuGlSIvfO8RcNxBZ8PqrED7wGTFZsL+YghS6yt8=

Signed document (+5MMTu)