

Tejst AB
Org nr 556990-8345

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Tejst AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 2023-06-04


Carl Tobisson

Tejst AB
Org nr 556990-8345

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner, styrelsearvode och andra ersättningar har ej utgått under 2022. Den ekonomiska förvaltningen handhas av Newsec Property Asset Management Sweden AB.

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd i ÅRL 7 kap 3 upprättas ej någon koncernredovisning.

Bolagets säte är i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 25% vardera av Carl Tobisson, Eva Tobisson Lind, Fredrik Tobisson och Louise Wästlund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat andelarna i Förvaltnings AB Tejst VR33 (org.nr. 556872-0436)

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med oförändrad riktning. Rysslands invasion av Ukraina och Covid-19-pandemin har ej väsentligt påverkat bolagets verksamhet, ställning och resultat under **räkenskapsåret**.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-684	-180	-136	1 207
Soliditet	%	0,0	0,0	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50	-	-	50
Överfört i ny räkning		-	-	-
Årets resultat	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>50</u>

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	2
Årets resultat	266

Totalt	<u>268</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	268

Totalt	<u>268</u>

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänsvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-9	-8
Summa rörelsekostnader	-9	-8
Rörelseresultat	-9	-8
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 177	-1 615
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 852	1 443
Summa finansiella poster	-675	-172
Resultat efter finansiella poster	-684	-180
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	798	180
Summa bokslutsdispositioner	798	180
Resultat före skatt	114	0
Skatter		
Skatt på årets resultat	-114	-
Årets resultat	0	0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	277 639	206 508
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		277 639	206 508
Summa anläggningstillgångar		277 639	206 508
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	5 033
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	5 033
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		275	1
<i>Summa kassa och bank</i>		275	1
Summa omsättningstillgångar		275	5 034
Summa tillgångar		277 914	211 542

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		—	—
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50	50
		—	—
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-	-
Årets resultat		-	-
		—	—
<i>Summa fritt eget kapital</i>		0	0
		—	—
Summa eget kapital		50	50
		—	—
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	116 126	103 626
		—	—
Summa långfristiga skulder		116 126	103 626
		—	—
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	21 472
Skulder till koncernföretag		161 617	86 389
Skatteskulder		114	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7	5
		—	—
Summa kortfristiga skulder		161 738	107 866
		—	—
Summa eget kapital och skulder		<u>277 914</u>	<u>211 542</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Aktier och andelar i dotterföretag (tkr)

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	206 508	206 508
Inköp	71 131	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	277 639	206 508
Redovisat värde	277 639	206 508

	Rösträttsandel	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
Cepphus AB	100%	100%	50 000	50
Grylle AB	100%	100%	50 000	50
Förvaltnings AB Vasagatan 36	100%	100%	50 000	50
Förvaltnings AB Aschebergsg 23	100%	100%	50 000	13 750
Förvaltnings AB Viktoriagatan 24	100%	100%	1 000	35 842
Förvaltnings AB Tejst V38	100%	100%	500	42 190
Förvaltnings AB Södra Vä 22-24	100%	100%	50 000	50
Förvaltnings AB Södra Vä 20	100%	100%	50 000	50
Förvaltnings AB Risåsgatan 14-16	100%	100%	50 000	50
Förvaltnings AB Värmlandsga 18	100%	100%	50 000	50
Förvaltnings AB Tegnérsgatan 10	100%	100%	50 000	50
Förvaltnings AB Grönsakstorget 2	100%	100%	50 000	50
Förvaltnings AB Haga Kyrkoga 14	100%	100%	50 000	50
Förvaltnings AB Tejst K3	100%	100%	50 000	50
Förvaltnings AB Aschebergsg 26	100%	100%	50 000	50
Förvaltnings AB Tejst L44	100%	100%	50 000	50
Förvaltnings AB Götabergsg 20	100%	100%	500	75 960
Förvaltnings AB Tejst VR31	100%	100%	500	38 116
Förvaltnings AB Tejst VR 33	100%	100%	1 000	71 131
				277 639

	Org nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat
Cepphus AB	556990-8337	Göteborg	50	-2
Grylle AB	556990-8386	Göteborg	50	-1
Förvaltnings AB Vasagatan 36	559008-0916	Göteborg	4 502	-10 546
Förvaltnings AB Aschebergsg 23	559008-0908	Göteborg	50	-3
Förvaltnings AB Viktoriagatan 24	556537-7149	Göteborg	3 866	3 679
Förvaltnings AB Tejst V38	559049-2723	Göteborg	4 460	-10 589
Förvaltnings AB Södra Vä 22-24	559075-7836	Göteborg	5 429	5 379
Förvaltnings AB Södra Vä 20	559075-7828	Göteborg	4 235	3 979
Förvaltnings AB Risåsgatan 14-16	559083-3058	Göteborg	987	937
Förvaltnings AB Värmlandsga 18	559083-3066	Göteborg	5 107	-944
Förvaltnings AB Tegnérsgatan 10	559083-3074	Göteborg	1 447	1 399
Förvaltnings AB Grönsakstorget 2	559083-3082	Göteborg	17 012	-3 038
Förvaltnings AB Haga Kyrkoga 14	559083-3090	Göteborg	217	166
Förvaltnings AB Tejst K3	559083-3033	Göteborg	13 611	1 292
Förvaltnings AB Aschebergsg 26	559083-3025	Göteborg	246	193
Förvaltnings AB Tejst L44	559083-3017	Göteborg	394	335
Förvaltnings AB Götabergsg 20	559081-9586	Göteborg	11 354	11 077
Förvaltnings AB Tejst VR31	559055-4001	Göteborg	8 668	52
Förvaltnings AB Tejst VR33	556872-0436	Göteborg	8 187	-2 132

* Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel. I eget kapital ingår 79,4% av obeskattade reserver. Med Årets resultat avses resultat efter skatt.

Not 3 Övriga långfristiga skulder (tkr)

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ägarinlåning	116 126	103 627
	<u>116 126</u>	<u>103 627</u>

För skulder till ägare saknas amorteringsplan.

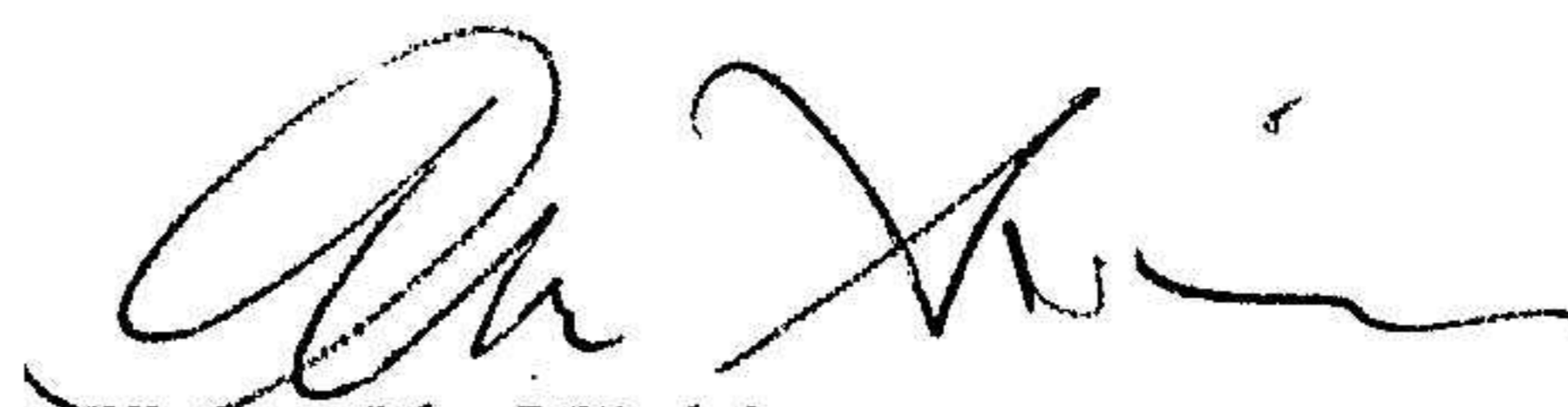
Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Göteborg 2023-06-04



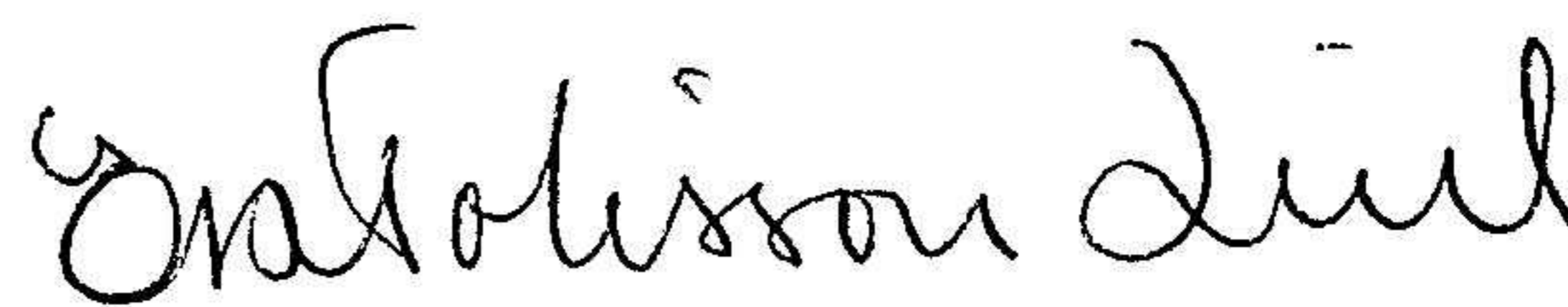
Carl Tobisson
Ordförande



Hans Olof Tobisson
Ledamot



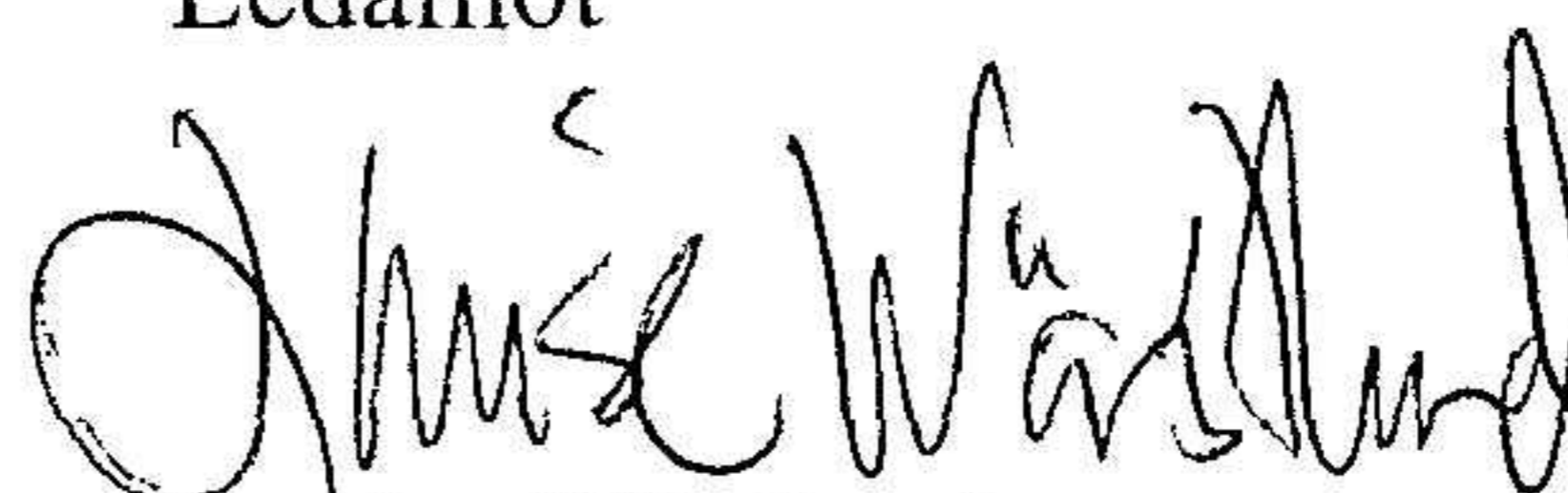
Lars Tobisson
Ledamot



Eva Tobisson Lind
Ledamot



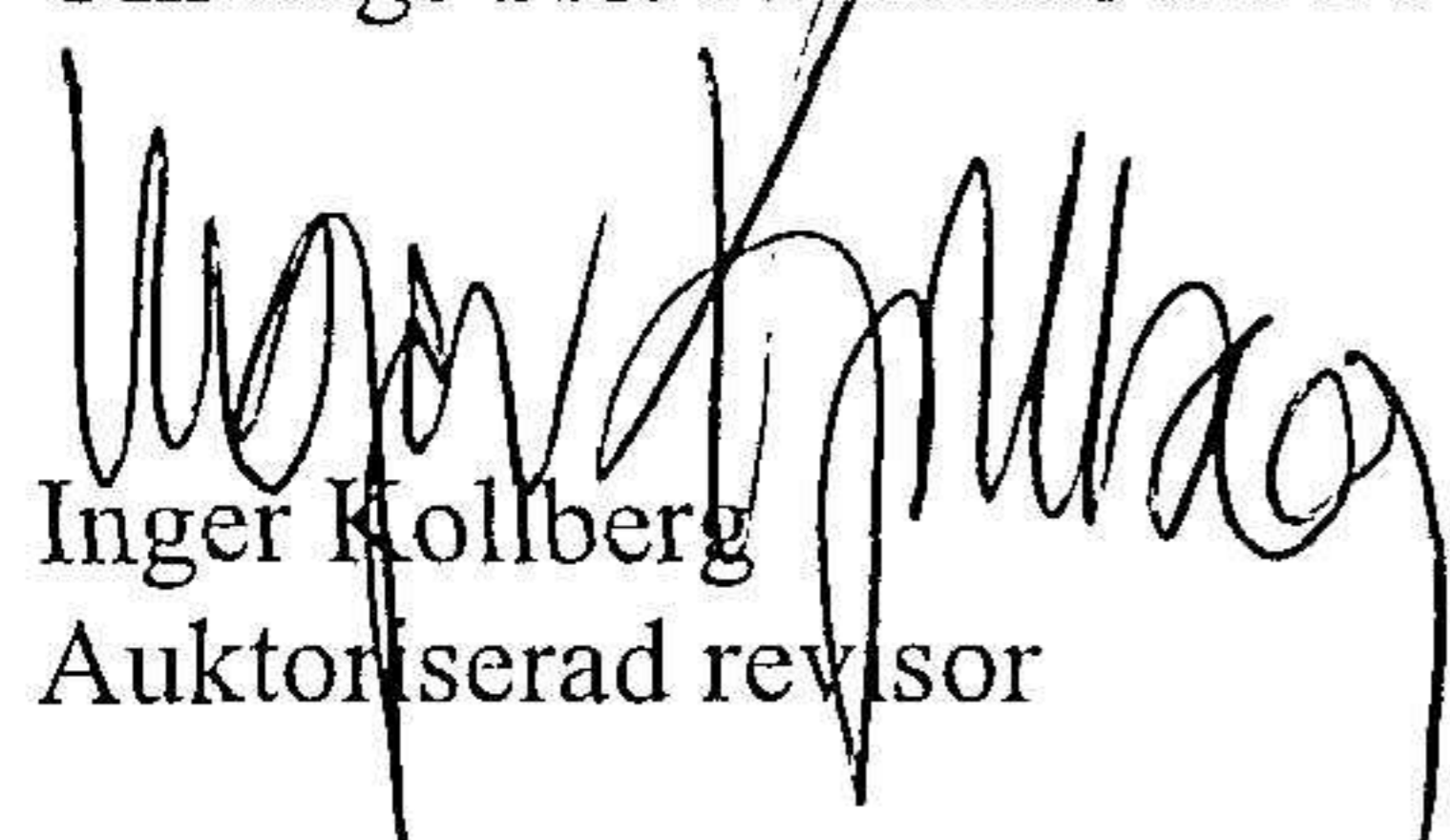
Fredrik Tobisson
Ledamot



Louise Wästlund
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-04.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tejst AB, org.nr 556990-8345

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tejst AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tejst ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tejst AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tejst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tejst AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

K

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tejst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 4 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Inger Kollberg
Auktoriserad revisor