

Årsredovisning
för
Jaen fastigheter AB
559202-9077
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jaen fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Saleboda 2023-07-07

Jaen-Peter Gustavsson

Jaen-Peter Gustavsson

Årsredovisning

för

Jaen fastigheter AB

559202-9077

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Jaen fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt uthyrningverksamhet.

Företaget har sitt säte i Holmsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (9 mån)
Nettoomsättning	1 116	1 044	904	44
Resultat efter finansiella poster	16	320	113	19
Soliditet (%)	14,0	16,1	5,8	2,8
Balansomslutning	3 008	2 535	2 627	2 351

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	103 536	254 449	407 985
Årets resultat			14 295	14 295
Belopp vid årets utgång	50 000	103 536	268 744	422 280

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	357 985
årets vinst	14 295
	372 280
disponeras så att i ny räkning överföres	372 280
	372 280

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 116 316

1 044 387

Summa rörelseintäkter

1 116 316

1 044 387

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 008 942

-664 557

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-78 571

-47 764

Summa rörelsekostnader

-1 087 513

-712 321

Rörelseresultat

28 803

332 066

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 157

-11 594

Summa finansiella poster

-13 157

-11 594

Resultat efter finansiella poster

15 646

320 472

Resultat före skatt

15 646

320 472

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 351

-66 023

Årets resultat

14 295

254 449

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 399 204

2 179 754

Inventarier

3

172 324

47 426

Summa materiella anläggningstillgångar

2 571 528

2 227 180

Summa anläggningstillgångar

2 571 528

2 227 180

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

233 642

62 351

Förutbetalda kostnader

12 470

11 749

Summa kortfristiga fordringar

246 112

74 100

Kassa och bank

Kassa och bank

190 337

233 305

Summa kassa och bank

190 337

233 305

Summa omsättningstillgångar

436 449

307 405

SUMMA TILLGÅNGAR

3 007 977

2 534 585

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

357 985

103 536

Årets resultat

14 295

254 449

Summa fritt eget kapital

372 280

357 985

Summa eget kapital

422 280

407 985

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

704 000

728 000

Summa långfristiga skulder

704 000

728 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

24 000

Skatteskulder

35 840

66 052

Övriga skulder

1 805 157

1 299 348

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 700

9 200

Summa kortfristiga skulder

1 881 697

1 398 600

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 007 977

2 534 585

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 279 513	2 279 513
Inköp	267 754	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 547 267	2 279 513
Ingående avskrivningar	-99 759	-54 169
Årets avskrivningar	-48 304	-45 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 063	-99 759
Utgående redovisat värde	2 399 204	2 179 754

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 600	
Inköp	155 165	49 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 765	49 600
Ingående avskrivningar	-2 174	
Årets avskrivningar	-30 267	-2 174
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 441	-2 174
Utgående redovisat värde	172 324	47 426

Saleboda 2023-07-07

Jaen-Peter Gustavsson

Jaen-Peter Gustavsson