

ÅRSREDOVISNING

för

Inform Fastighets AB

Org.nr. 556271-0136

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Inform Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-06-14

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Solna 2022-06-18


Niclas Attergren

ÅRSREDOVISNING

för

Inform Fastighets AB

Org.nr. 556271-0136

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Inform Fastighets AB

Org.nr. 556271-0136

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 550 057 | 556 778 | 537 913 | 488 587 |
| Resultat efter finansiella poster | 418 551 | 491 538 | 495 867 | 237 863 |
| Soliditet (%) | 89 | 90 | 89 | 90 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 2 205 565 |
| Årets resultat | | | 321 275 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 2 526 840 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 205 565 |
| Årets resultat | 321 275 |
| | <u>2 526 840</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 526 840 |
| | <u>2 526 840</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Inform Fastighets AB

Org.nr. 556271-0136

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2021-01-01 2021-12-31 | 2020-01-01 2020-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 550 057 | 556 778 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>550 057</u> | <u>556 778</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -50 123 | -26 716 |
| Övriga externa kostnader | | -80 418 | -38 524 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-130 541</u> | <u>-65 240</u> |
| Rörelseresultat | | 419 516 | 491 538 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader | | -965 | 0 |
| Summa finansiella poster | | <u>-965</u> | <u>0</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 418 551 | 491 538 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -11 000 | -35 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-11 000</u> | <u>-35 000</u> |
| Resultat före skatt | | 407 551 | 456 538 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -86 276 | -99 075 |
| Årets resultat | | <u>321 275</u> | <u>357 463</u> |

2022061630610

Inform Fastighets AB

Org.nr. 556271-0136

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2021-12-31

2020-12-31

2

715 000

715 000

Summa materiella anläggningstillgångar

715 000

715 000

Summa anläggningstillgångar

715 000

715 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

46 892

37 973

Övriga fordringar

53 699

75 627

Summa kortfristiga fordringar

100 591

113 600

Kassa och bank

Kassa och bank

2 724 911

2 317 920

Summa kassa och bank

2 724 911

2 317 920

Summa omsättningstillgångar

2 825 502

2 431 520

SUMMA TILLGÅNGAR**3 540 502****3 146 520**

2022061630611

Inform Fastighets AB

Org.nr: 556271-0136

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | 120 000 | 120 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 205 565 | 1 848 102 |
| Årets resultat | 321 275 | 357 463 |
| Summa fritt eget kapital | 2 526 840 | 2 205 565 |

Summa eget kapital

| | | |
|--|-----------|-----------|
| | 2 646 840 | 2 325 565 |
|--|-----------|-----------|

Obeskattade reserver

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Periodiseringsfonder | 644 000 | 633 000 |
| Summa obeskattade reserver | 644 000 | 633 000 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Leverantörsskulder | 83 900 | 0 |
| Skatteskulder | 17 373 | 19 714 |
| Övriga skulder | 14 842 | 35 071 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 133 547 | 133 170 |
| Summa kortfristiga skulder | 249 662 | 187 955 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

| | | |
|--|------------------|------------------|
| | 3 540 502 | 3 146 520 |
|--|------------------|------------------|

2022061630612

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2021-12-31****2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

715 000

715 000

Utgående anskaffningsvärden

715 000

715 000

Redovisat värde

715 000

715 000

Redovisat värde avser mark.

Övriga noter**Not 3 Ställda säkerheter****2021-12-31****2020-12-31**

Fastighetsinteckningar

1 170 000

1 170 000

Summa ställda säkerheter

1 170 000

1 170 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

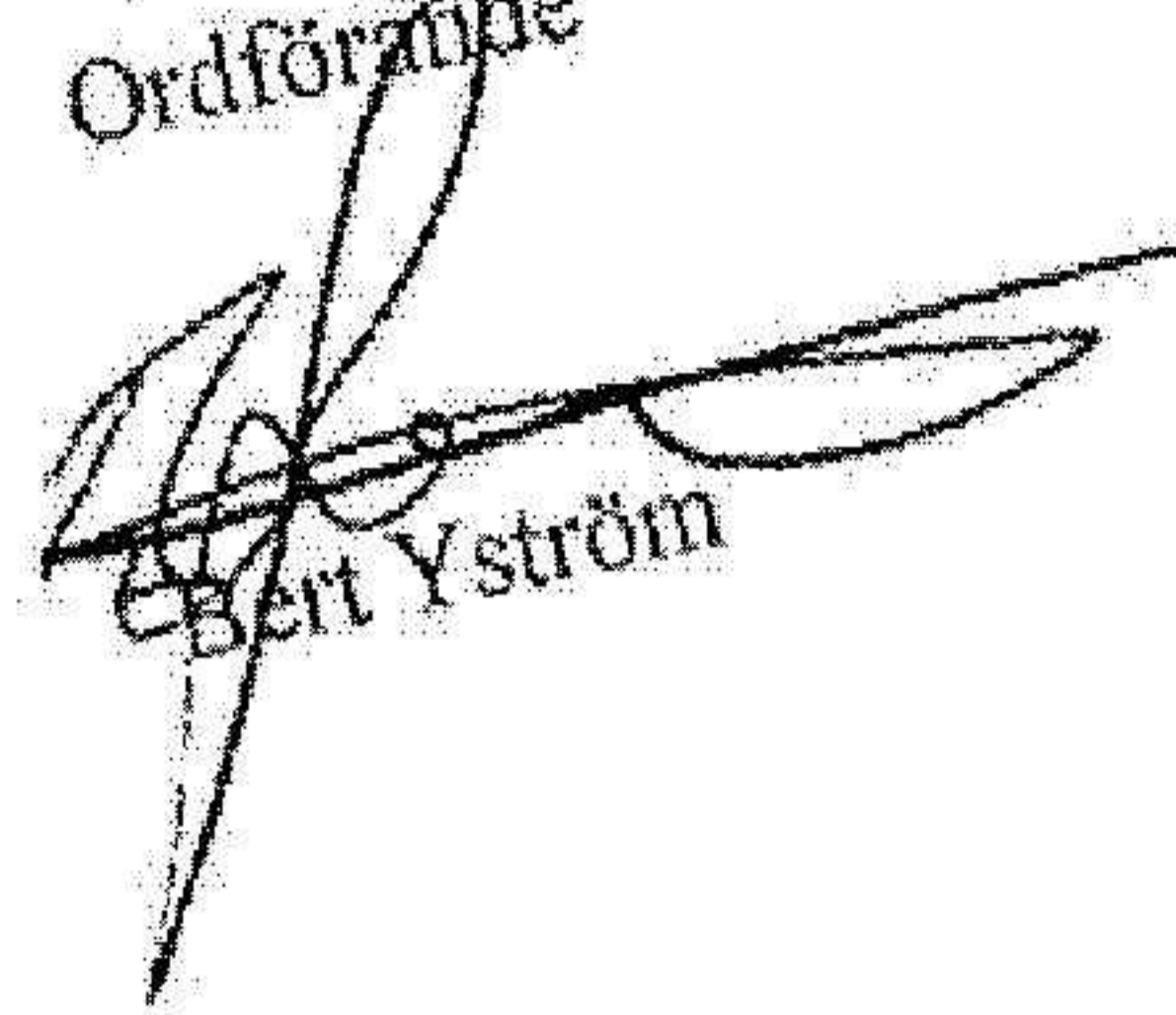
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Solna 2022.06.14


Niclas Attergren
Ordförande

Lennart Jonasson


Bert Yström