

ÅRSREDOVISNING

för

Alhansa Fastigheter AB

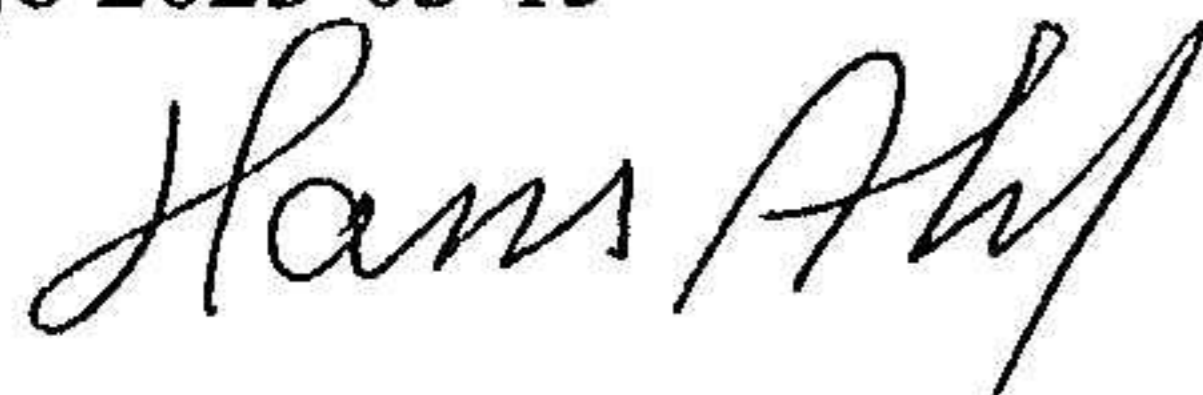
Org.nr. 559335-8848

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Alhansa Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 15 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2023-03-15



Hans Ahl

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat två dotterbolag innehållande fastigheter under räkenskapsåret.
Fastigheter har förvärvats till ett anskaffningsvärde på totalt 49 000 tkr.

Flerårsöversikt

	2022	2021 (3 mån)
Nettoomsättning	3 304 665	85 035
Resultat efter finansiella poster	1 171 906	-31 452
Soliditet (%)	0,86	0,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	169	25 169
Balanseras i ny räkning		169	-169	0
Årets resultat			736 701	736 701
Belopp vid årets utgång	25 000	169	736 701	761 870

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	169
Årets resultat	736 701
	<u>736 870</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	736 870
	<u>736 870</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-09-20 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 304 665	85 035
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 304 665</u>	<u>85 035</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 592 037	-100 542
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-540 863	-15 945
Summa rörelsekostnader		<u>-2 132 900</u>	<u>-116 487</u>
Rörelseresultat		1 171 765	-31 452
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	0
Summa finansiella poster		<u>141</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		1 171 906	-31 452
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	32 000
Lämnade koncernbidrag		-244 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-244 000</u>	<u>32 000</u>
Resultat före skatt		927 906	548
Skatter			
Skatt på årets resultat		-191 205	-379
Årets resultat		<u>736 701</u>	<u>169</u>

2023040605995

11 12

Alhansa Fastigheter AB

Org.nr. 559335-8848

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	61 947 991	13 848 954
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	157 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 367 021	2 164 929
Summa materiella anläggningstillgångar		67 472 012	16 013 883

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	10 909 955	0
Fordringar hos koncernföretag	6	5 730 345	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 640 300	0

Summa anläggningstillgångar

84 112 312

16 013 883

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		521 286	405 128
Fordringar hos koncernföretag		0	66 020
Övriga fordringar		138 821	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 109	19 015
Summa kortfristiga fordringar		759 216	490 163

Kassa och bank

Kassa och bank		3 701 094	86 762
Summa kassa och bank		3 701 094	86 762

Summa omsättningstillgångar

4 460 310

576 925

SUMMA TILLGÅNGAR**88 572 622****16 590 808**

2023040605996

H K

Alhansa Fastigheter AB

Org.nr. 559335-8848

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

169

0

Årets resultat

736 701

169

Summa fritt eget kapital

736 870

169

Summa eget kapital

761 870

25 169

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

85 690 349

15 997 829

Summa långfristiga skulder

85 690 349

15 997 829

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

598 805

38 337

Skulder till koncernföretag

0

100 000

Skatteskulder

60 490

379

Övriga skulder

114 795

35 887

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 346 313

393 207

Summa kortfristiga skulder

2 120 403

567 810

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

88 572 622

16 590 808

2023040605997

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 864 899	0
Inköp	48 639 900	13 864 899
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående anskaffningsvärden	62 504 799	13 864 899
Ingående avskrivningar	-15 945	0
Årets avskrivningar	-540 863	-15 945
Utgående avskrivningar	-556 808	-15 945
Redovisat värde	61 947 991	13 848 954

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	157 000	0
Utgående anskaffningsvärden	157 000	0
Redovisat värde	157 000	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 164 929	0
Inköp	3 202 092	2 164 929
Utgående anskaffningsvärden	5 367 021	2 164 929
Redovisat värde	5 367 021	2 164 929

Not 5 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	10 909 955	0
Utgående anskaffningsvärden	10 909 955	0
Redovisat värde	10 909 955	0

Alhansa Fastigheter AB

Org.nr. 559335-8848

NOTER

Not 6 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Årets lämnade lån	5 780 345	0
Årets amorteringar	-50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>5 730 345</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	5 730 345	0

Not 7 Långfristiga skulder

Amorteringsplan är ej fastställd.

Övriga noter

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Växjö
2023-03-15



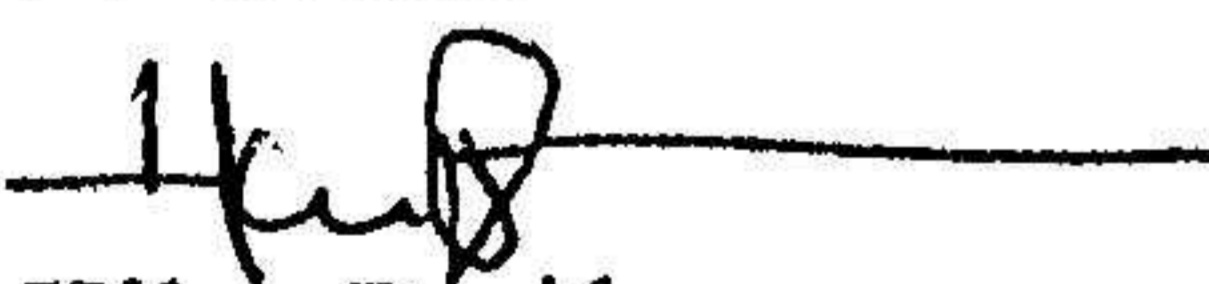
Hans Ahl
Ordförande

Fotokopierens överensstämmelse
med originalet intygas:



KOPIA

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 mars 2023.



Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alhansa Fastigheter AB, org.nr 559335-8848

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alhansa Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alhansa Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alhansa Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alhansa Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alhansa Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 15 mars 2023



Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

