

# Årsredovisning

för

## Boicity AB

559211-6593

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Michel Assale, Styrelseledamot

2025-12-20

Styrelsen för Boicity AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kastanjen 16. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Amy & E-jay AB, org.nr 556986-6675.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 078	1 041	1 018	960
Resultat efter finansiella poster	185	354	195	16
Soliditet (%)	3,2	2,0	1,6	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	90 871	25 983	<b>166 854</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 983	-25 983	<b>0</b>
Årets resultat			67 037	<b>67 037</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>116 854</b>	<b>67 037</b>	<b>233 891</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 853
årets vinst	67 037
	<b>183 890</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	183 890
	<b>183 890</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 077 879	1 041 123
Övriga rörelseintäkter		1 850	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 079 729</b>	<b>1 041 123</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-515 572	-354 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 505	-141 505
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-657 077</b>	<b>-496 425</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>422 652</b>	<b>544 698</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	1 265
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 236	-191 529
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-237 182</b>	<b>-190 264</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>185 470</b>	<b>354 434</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-56 000	-314 000
Förändring av periodiseringsfonder		-38 500	-8 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-94 500</b>	<b>-322 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>90 970</b>	<b>31 534</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 933	-5 551
<b>Årets resultat</b>		<b>67 037</b>	<b>25 983</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 290 955	8 432 460
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 290 955</b>	<b>8 432 460</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 290 955</b>	<b>8 432 460</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 575	15 200
Övriga fordringar		51	2 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 244
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 626</b>	<b>29 846</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 425	168 292
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 425</b>	<b>168 292</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>116 051</b>	<b>198 138</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 407 006</b>	<b>8 630 598</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		116 853	90 871
Årets resultat		67 037	25 983
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>183 890</b>	<b>116 854</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>233 890</b>	<b>166 854</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		47 400	8 900
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>47 400</b>	<b>8 900</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 335 025	5 493 101
Skulder till koncernföretag		2 496 900	2 640 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 831 925</b>	<b>8 134 001</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		158 076	158 076
Leverantörsskulder		0	14 145
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-789
Skatteskulder		31 636	37 808
Övriga skulder		13 352	8 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 727	102 977
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>293 791</b>	<b>320 843</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 407 006</b>	<b>8 630 598</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 129 325	9 129 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 129 325</b>	<b>9 129 325</b>
Ingående avskrivningar	-696 865	-555 360
Årets avskrivningar	-141 505	-141 505
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-838 370</b>	<b>-696 865</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 290 955</b>	<b>8 432 460</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 702 721	4 860 797
	<b>4 702 721</b>	<b>4 860 797</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	6 325 000	6 325 000
	<b>6 325 000</b>	<b>6 325 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16  
Vänersborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Michel Assale*  
Michel Assale  
Styrelseledamot  
2025-12-20