

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Guldvivan AB

559087-4359

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Guldvivan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 5 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bökeberg den 5 juni 2023


Anders Rantén

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Guldvivan AB, 559087-4359, med säte i Katrineholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2018-12-31	2017-12-31	Belopp i kr
Nettoomsättning	1 794 083	1 794 084	1 270 809	1 794 083	1 794 082
Resultat EBITDA	1 720 273	1 693 024	1 293 709	1 423 438	1 721 959
Balansomslutning	23 441 827	23 966 011	24 891 036	25 560 192	26 550 987
Avkastning på eget kapital %	6	8	3	8	9
Soliditet %	30	31	27	25	24,2

Definitioner: se not 8

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Motorkompaniet Avidsson & Lindeberg AB, 556281-8194

Eget kapital

	Aktiekapital,	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	7 437 648
Förändring latent skatt		45 599
Utdelning		-470 000
Årets resultat		6 568
Vid årets slut	50 000	7 019 815

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
fritt eget kapital	7 013 247
årets resultat	6 568
Totalt	7 019 815
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 019 815
Summa	7 019 815

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		1 794 083	1 794 084
		<u>1 794 083</u>	<u>1 794 084</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-73 810	-101 060
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-801 438	-801 438
Rörelseresultat		<u>918 835</u>	<u>891 586</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		67	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-483 134	-265 659
Resultat efter finansiella poster		<u>435 768</u>	<u>625 927</u>
Bokslutsdispositioner	2	-370 000	-
Resultat före skatt		<u>65 768</u>	<u>625 927</u>
Skatt på årets resultat		-59 200	-174 558
Årets resultat		<u>6 568</u>	<u>451 369</u>

2023061221525

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 155 103	23 956 541
		<u>23 155 103</u>	<u>23 956 541</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>23 155 103</u>	<u>23 956 541</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 183	6 057
		<u>6 183</u>	<u>6 057</u>
<i>Kassa och bank</i>		280 541	3 413
Summa omsättningstillgångar		<u>286 724</u>	<u>9 470</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>23 441 827</u>	<u>23 966 011</u>

2023061221526

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 013 247	6 986 279
Årets resultat		6 568	451 369
		<u>7 019 815</u>	<u>7 437 648</u>
Summa eget kapital		<u>7 069 815</u>	<u>7 487 648</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 108 236	1 153 835
		<u>1 108 236</u>	<u>1 153 835</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5,6	27 278	3 968 563
Skulder till kreditinstitut	8	14 197 500	10 312 500
		<u>14 224 778</u>	<u>14 281 063</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	750 000	750 000
Skatteskulder		87 534	165 327
Övriga kortfristiga skulder		111 669	111 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 795	16 395
		<u>1 038 998</u>	<u>1 043 465</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>23 441 827</u>	<u>23 966 011</u>

2023061221527

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag. Följande nyttjandeperiod tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut utträngs eventuell kvarvarande del av den komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivningsprocenten ligger mellan 2,22-10% och genomsnittet uppgår till 33 år

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker. En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att regleraförpliktelsen på balansdagen. Avsättningen tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för

Intäkter

Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	-370 000	-
Summa	-370 000	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	27 796 057	27 796 057
Vid årets slut	27 796 057	27 796 057
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 839 516	-3 038 078
-Årets avskrivning	-801 438	-801 438
Vid årets slut	-4 640 954	-3 839 516
Redovisat värde vid årets slut	23 155 103	23 956 541
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	4 103 053	4 103 053
Redovisat värde vid årets slut	4 103 053	4 103 053

Not 4 Avsättningar för övriga skatter

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld	1 108 236	1 153 835
	1 108 236	1 153 835

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 1 år	750 000	750 000
Amortering inom 2 till 5 år	3 000 000	3 000 000
Amortering efter 5 år	11 197 500	7 312 500

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	19 200 000	19 200 000
	19 200 000	19 200 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 947 500 (11 062 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	14 197 500	10 312 500
Skulder till kreditinstitut	750 000	750 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten har efter räkenskapsårets utgång fortsatt enligt plan.

Not 8 Koncernuppgifter

Övergripande koncernredovisningri upprättas av Upplands Bilforum Holding AB, org nr 556850-1190, med säte i Skåne, Svedala

Inga räntor har debiterats inom koncernen

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + Justerat eget kapital) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Katrineholm

Anders Rantén

Vår revisionsberättelse har lämnats den
BDO Mälardalen AB

Patrik Nygard
Auktoriserad revisor

2023061221531

2023061221532



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.05.2023 12:45

SENT BY OWNER:
Patrik Nygard · 04.05.2023 12:01

DOCUMENT ID:
SyKuMZWNh

ENVELOPE ID:
SycPzWWN3-SyKuMZWNh

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Guldvivan.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS RANTÉN anders.bilforum@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 12:08 04.05.2023 12:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/06/08) IP: 2.64.128.165
2. PATRIK NYGARD Patrik.nygard@bdo.se	Signed Authenticated	04.05.2023 12:45 04.05.2023 12:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/05/07) IP: 155.4.221.39

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Guldvivan AB

Org.nr. 559087-4359

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Guldvivan AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Guldvivan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Guldvivan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Guldvivan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Guldvivan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den

BDO Mälardalen AB

Patrik Nygard
Auktoriserad revisor

2025061221535



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.05.2023 12:43
SENT BY OWNER:
Patrik Nygard · 04.05.2023 12:40
DOCUMENT ID:
BJ90ib-42
ENVELOPE ID:
ryu3iW-V3-BJ90ib-42

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Guldvivan.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRIK NYGARD Patrik.nygard@bdo.se	Signed Authenticated	04.05.2023 12:43 04.05.2023 12:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/05/07) IP: 155.4.221.39

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed