

# Årsredovisning

för

## Estancia St Clemens AB

556778-9283

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Estancia St Clemens AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-03-01

  
Ulf Clacton-Correus

Styrelsen för Estancia St Clemens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Lund kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	1 106	2 316	2 149
Resultat efter finansiella poster	-619	-32 983	960	791
Soliditet (%)	26,38	94,57	15,14	14,21

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	32 913 853	-31 482 764	<b>1 531 089</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-31 482 764	31 482 764	<b>0</b>
Årets resultat			-1 418 579	<b>-1 418 579</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 431 089</b>	<b>-1 418 579</b>	<b>112 510</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 431 089
årets förlust	-1 418 579
	<b>12 510</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 510
	<b>12 510</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1

1 105 801

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1**

**1 105 801**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

0

-309 565

Övriga externa kostnader

-616 927

-281 990

**Summa rörelsekostnader**

**-616 927**

**-591 555**

**Rörelseresultat**

**-616 926**

**514 246**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

-33 288 246

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

50

45

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-1 703

-208 809

**Summa finansiella poster**

**-1 653**

**-33 497 010**

**Resultat efter finansiella poster**

**-618 579**

**-32 982 764**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 500 000

Lämnade koncernbidrag

-800 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-800 000**

**1 500 000**

**Resultat före skatt**

**-1 418 579**

**-31 482 764**

**Årets resultat**

**-1 418 579**

**-31 482 764**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

357 960

1 585 479

Övriga fordringar

68 504

33 480

**Summa kortfristiga fordringar**

**426 464**

**1 618 959**

**Summa omsättningstillgångar**

**426 464**

**1 618 959**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**426 464**

**1 618 959**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 431 089

32 913 854

Årets resultat

-1 418 579

-31 482 764

**Summa fritt eget kapital**

**12 510**

**1 431 090**

**Summa eget kapital**

**112 510**

**1 531 090**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

313 954

57 870

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

29 999

**Summa kortfristiga skulder**

**313 954**

**87 869**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**426 464**

**1 618 959**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	0	208 809
	0	208 809

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	38 852 382
Försäljningar/utrangeringar		-38 852 382
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-2 955 712
Försäljningar/utrangeringar		2 955 712
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Estancia St Clemens AB  
Org.nr 556778-9283

7 (7)

Stockholm 2024-03-01

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke ending in a small hook.

Ulf Clacton-Correus

2024052115647