

Årsredovisning

Synvillan Aktiebolag

556637-5662

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Larsson

2025-11-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför nybyggnation och reparation av hus och lokaler samt försäljning av material för detta ändamål. Företaget har sitt säte i Mark.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	12 797 564	11 651 677	7 265 275	10 212 400
Resultat efter finansiella poster	3 413 506	1 535 017	2 064 267	3 909 048
Soliditet %	76	55	70	81
Avkastning på eget kapital %	79	42	39	57

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 400	2 271 698	1 219 552
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-2 000 000	
- Balanseras i ny räkning			1 219 552	-1 219 552
- Årets resultat				2 712 557
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 400	1 491 250	2 712 557

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 491 250
<i>Årets resultat</i>	<i>2 712 557</i>
<i>Summa</i>	<i>4 203 807</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 250 000
Balanseras i ny räkning	2 953 807
<i>Summa</i>	<i>4 203 807</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	12 797 564	11 651 677
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	298 252	-152 832
Övriga rörelseintäkter	39 878	148 961
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	13 135 694	11 647 806
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-5 729 285	-5 871 222
Övriga externa kostnader	-738 885	-782 856
Personalkostnader	-3 620 257	-3 372 654
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-121 774	-121 725
Summa rörelsekostnader	-10 210 201	-10 148 457
Rörelseresultat	2 925 493	1 499 349
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	448 546	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39 652	43 295
Räntekostnader och liknande resultatposter	-185	-7 627
Summa finansiella poster	488 013	35 668
Resultat efter finansiella poster	3 413 506	1 535 017
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	13 232	8 459
Summa bokslutsdispositioner	13 232	8 459
Resultat före skatt	3 426 738	1 543 476
Skatter		
Skatt på årets resultat	-714 181	-323 924
Årets resultat	2 712 557	1 219 552

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	605 006	635 756
Inventarier, verktyg och installationer	4	168 209	259 233
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>773 215</i>	<i>894 989</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	100	100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	22 500	22 500
Andra långfristiga fordringar	7	60 000	1 545 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>82 600</i>	<i>1 567 600</i>
Summa anläggningstillgångar		855 815	2 462 589
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		63 005	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>63 005</i>	<i>0</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 900	605 165
Fordringar hos koncernföretag		7 000	7 000
Övriga fordringar		104 321	510 564
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 246 954	205 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 679	43 093
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 393 854</i>	<i>1 370 952</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 405 673	2 782 055
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 405 673</i>	<i>2 782 055</i>
Summa omsättningstillgångar		4 862 532	4 153 007
SUMMA TILLGÅNGAR		5 718 347	6 615 596

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	1 400	1 400
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>101 400</i>	<i>101 400</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 491 250	2 271 698
Årets resultat	2 712 557	1 219 552
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 203 807</i>	<i>3 491 250</i>
Summa eget kapital	4 305 207	3 592 650
Obeskattade reserver		
Ackumulerade överavskrivningar	52 510	65 742
Summa obeskattade reserver	52 510	65 742
Kortfristiga skulder		
Pågående arbete för annans räkning	8	0
Leverantörsskulder	284 100	1 292 285
Övriga skulder	354 280	854 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	722 250	575 029
Summa kortfristiga skulder	1 360 630	2 957 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 718 347	6 615 596

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2025-08-31 2024-08-31

Medelantalet anställda	5	4
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	991 950	991 950
Utgående anskaffningsvärden	991 950	991 950
Ingående avskrivningar	-356 194	-325 444
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-30 750	-30 750
Utgående avskrivningar	-386 944	-356 194
Redovisat värde	605 006	635 756

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	804 109	800 689
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	95 000
Försäljningar/utrangeringar	-	-91 580
Utgående anskaffningsvärden	804 109	804 109
Ingående avskrivningar	-544 876	-545 481
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Försäljningar/utrangeringar	-	91 580
	Årets avskrivningar	-91 024	-90 975
	Utgående avskrivningar	-635 900	-544 876
	Redovisat värde	168 209	259 233

Not		2025-08-31	2024-08-31
5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		
	Ingående anskaffningsvärden	100	100
	Utgående anskaffningsvärden	100	100
	Redovisat värde	100	100
6	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	Ingående anskaffningsvärden	22 500	22 500
	Utgående anskaffningsvärden	22 500	22 500
	Redovisat värde	22 500	22 500
7	Andra långfristiga fordringar		
	Ingående anskaffningsvärden	1 545 000	1 245 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	60 000	300 000
	Avyttrade fordringar	-1 545 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	60 000	1 545 000
	Redovisat värde	60 000	1 545 000
	Avser kapitalförsäkringar i Swedbank Robur		
8	Pågående arbete för annans räkning		
	<i>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</i>		
	Aktiverade nedlagda utgifter	131 495	-
	Fakturerat belopp	-68 490	-
	Redovisat värde	63 005	-
	<i>Pågående arbete för annans räkning (Skuld)</i>		
	Fakturerat belopp	-	744 168
	Aktiverade nedlagda utgifter	-	-508 921
	Redovisat värde	-	235 247

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-14

UNDERSKRIFTER

Överlida

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Magnus Larsson

Magnus Larsson

2025-11-26

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-11-28

Niclas Danlo

Niclas Danlo

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Synvillan AB, org.nr 556637-5662

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Synvillan AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Synvillan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Synvillan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Synvillan AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Synvillan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Överlida
2025-11-28

Niclas Danlo
Niclas Danlo
Auktoriserad revisor