

Årsredovisning
för
NIAM Infra Fund AB
559315-9451

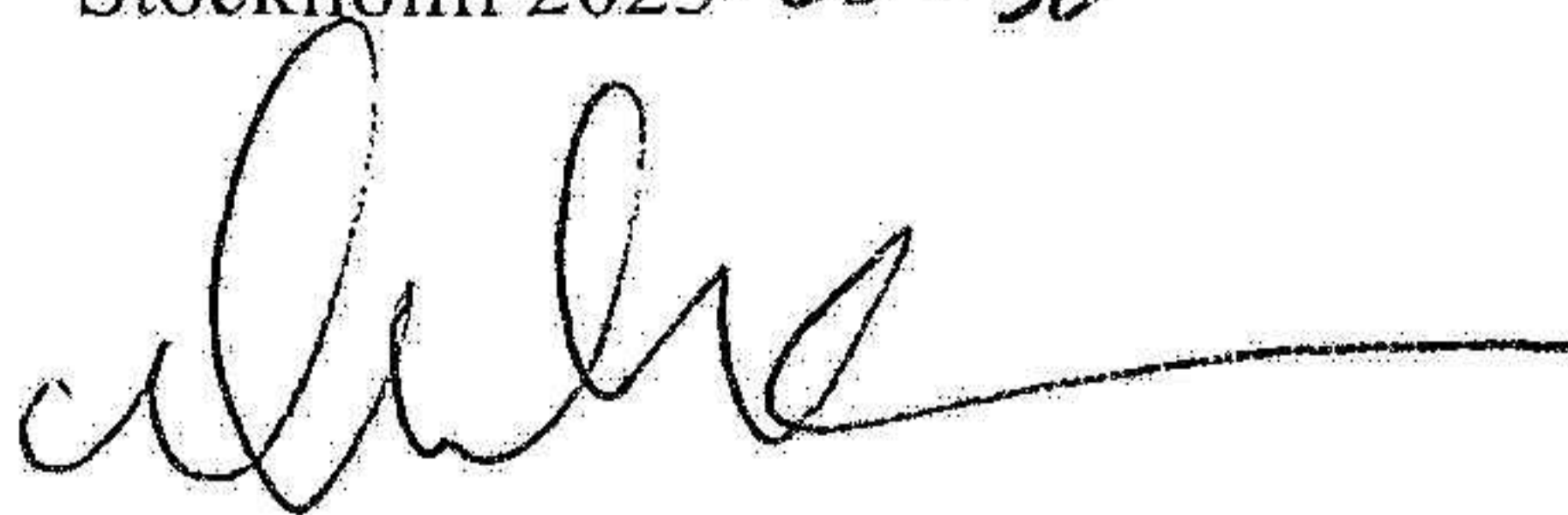
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NIAM Infra Fund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Mathias Pedersen

Årsredovisning

för

NIAM Infra Fund AB

559315-9451

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för NIAM Infra Fund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i euro, EUR. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela euro (eur).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, bedriva tjänsteförsäljning samt genomföra investeringar inom områdena fastigheter, infrastruktur och finans, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget:

Investerat i Nima Energy för utbyggnaden av ultrasnabba laddningshubbar för elbilar i Norden genom helägt dotterbolag Niam Infra Fund Holding AB

Säkrat 258 MW storskaliga solenergiprojekt i Sverige under ett ramavtal på 500 MW med Solkompaniet gnom helägt dotterbolag Niam Infra Fund Holding AB

Genomfört två tilläggsinvesteringar i det befintliga portföljbolaget Solarwork för att påskynda utbyggnaden gnom helägt dotterbolag Niam Infra Fund Holding AB

Etablerat en kreditfacilitet på 15 miljoner euro gnom helägt dotterbolag Niam Infra Fund Holding AB

Genomfört två stängningar med totalt fem investerare på ytterligare 44,5 miljoner euro gnom helägt dotterbolag Niam Infra Fund Holding AB

Europeiska investeringsfonden (EIF) har fått ett styrelsegodkännande om att investera upp till 75 miljoner euro i fonden Niam Infra Fund Holding AB

Ägarförhållanden

NIAM Infra Fund AB är ett dotterbolag som ägs till 22,54% av Stronghold Invest AB (publ), org.nr. 556713-9067, 20,08% av Borrlinden AB, org.nr. 559322-4198, samt 7,51% av Pejoni AB, org.nr. 556716-2705, och ingår i den större koncernen med Stronghold Invest AB (publ), org.nr 556713-9067, som moderbolag.

Resterande del av bolaget ägs av fondens investerare.

NIAM Infra Fund AB har ett helägt dotterbolag, NIAM Infra Fund Holding AB, org.nr. 559319-0118.

Samtliga bolag har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (TEUR)	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-835	-785
Soliditet (%)	28,4	49,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 945	1 530 000	-784 648	758 297
Balanseras i ny räkning		-784 648	784 648	0
Erhållna aktieägartillskott		2 310 559		2 310 559
Årets resultat			-835 127	-835 127
Belopp vid årets utgång	12 945	3 055 911	-835 127	2 233 729

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 055 911
årets förlust	-835 127
	2 220 784
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 220 784
	2 220 784

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-05
-2021-12-31
(8 mån)

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-856 400

-784 726

-856 400

-784 726

Rörelseresultat

-856 400

-784 726

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21 273

78

21 273

78

Resultat efter finansiella poster

-835 127

-784 648

Resultat före skatt

-835 127

-784 648

Årets resultat

-835 127

-784 648

2023071411279

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i dotterföretag

2

7 285 363

1 485 034

7 285 363

1 485 034

Summa anläggningstillgångar

7 285 363

1 485 034

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

622

11 149

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

88 495

15 374

89 117

26 523

Kassa och bank

486 989

37 286

Summa omsättningstillgångar

576 106

63 809

SUMMA TILLGÅNGAR

7 861 469

1 548 843

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

12 945

12 945

12 945

12 945

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 055 911

1 530 000

Årets resultat

-835 127

-784 648

2 220 784

745 352

Summa eget kapital

2 233 729

758 297

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

4 902 868

0

Summa långfristiga skulder

4 902 868

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

82 447

135 999

Skulder till koncernföretag

636 518

651 873

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 907

2 674

Summa kortfristiga skulder

724 872

790 546

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 861 469

1 548 843

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernförhållanden

NIAM Infra Fund AB är ett dotterbolag som ägs till:
22,54% av Stronghold Invest AB (publ), org.nr. 556713-9067,
20,08% Borrlinden AB, org.nr. 559322-4198, samt
7,51% av Pejoni AB, org.nr. 556716-2705,
och ingår i den större koncernen med Stronghold Invest AB (publ), org.nr 556713-9067, som moderbolag.

NIAM Infra Fund AB har ett helägt dotterbolag, NIAM Infra Fund Holding AB, org.nr. 559319-0118.

Samtliga bolag har sitt säte i Stockholm.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i dotterföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 485 034	0
Lämnade aktieägartillskott	4 854 689	1 485 034
Aktiverade transaktionskostnader	945 640	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 285 363	1 485 034
Utgående redovisat värde	7 285 363	1 485 034

Helägt dotterbolag är NIAM Infra Fund Holding AB, org. nr. 559319-0118, med säte i Stockholm

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Kapitalandelslån	-4 902 868	0
	-4 902 868	0

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget tecknat avtal om att förvärva majoriteten av Stockholmsbaserade Bright Sunday AB, ett ledande sol-som-tjänst företag för kommersiella och industriella kunder genom helägt dotterbolag Niam Infra Fund Holding AB

Bolaget har utövat sin option att förvärva majoritetsandelen i det befintliga portföljbolaget Solarwork genom helägt dotterbolag Niam Infra Fund Holding AB

Fonden har gjort en tilläggsinvestering i Nima Energy AB i syfte att finansiera utbyggnad av ultrasnabba laddningsstationer för elektriska fordon i Sverige.

Niam Infra Fund AB följer noga situationen i Ukraina, samt utvecklingen på marknaden. Bolaget bedriver ingen verksamhet i Ukraina eller Ryssland och situationen i Ukraina har inte haft någon finansiell påverkan på bolaget efter balansdagen.

2023071411284

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Håkan Johansson
Ordförande

Jennifer Andersson
Styrelseledamot

Mathias Pedersen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Josefine Karlsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 27 april 2023

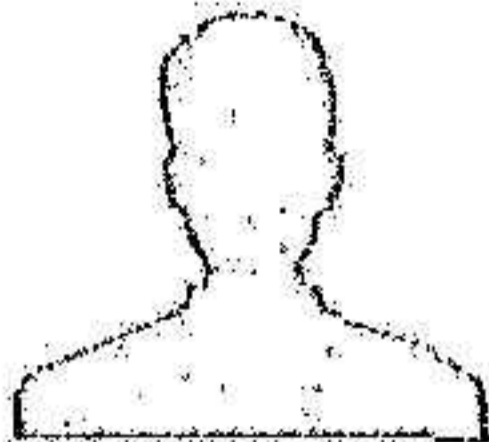


**2022-12-31 Annual report Niam Infra Fund
AB FINAL.pdf**

(122012 byte)
SHA-512: e620c9f756d28058320771967b106df3c7221
66bb48244bd18e93e1bffb34023b6fb70eab797eada7a
3679f6aa8fa42f7cc18204043d3ca34cb74fa4ea5ff73

Underskrifter

2023-04-27 20:18:47 (CET)



Håkan Johansson

hakan.johansson@stronghold.se 196909023530
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

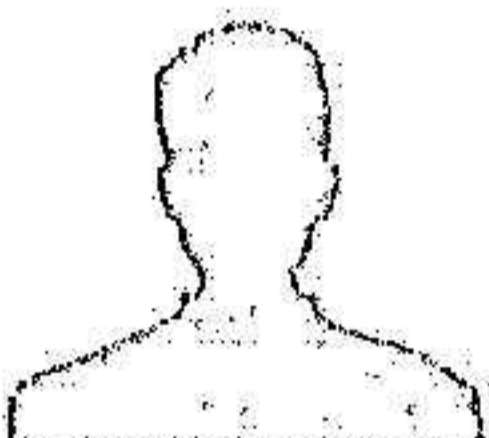
2023-04-27 10:11:26 (CET)



Jennifer Andersson

jennifer.andersson@niam.com 197702229662
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

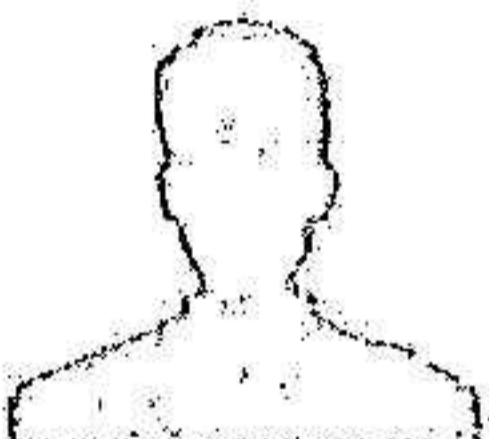
2023-04-27 09:32:40 (CET)



Mathias Pedersen

mathias.pedersen@niam.com 197104252916
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-27 20:37:52 (CET)



Susanne Josefine J Karlsson

joskarlsson@deloitte.se 199109075284
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



2022-12-31 - Niam Infra Fund AB - Annual Report 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
dd0af14907d451a296b4bd5437214d89fcc073b9e84a3b2569430642f759b750e909292128392fa9b64612df73c78eeae3650001d1f06c0ebde01f14c045d
da



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NIAM Infra Fund AB
organisationsnummer 559315-9451

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NIAM Infra Fund AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NIAM Infra Fund ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NIAM Infra Fund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NIAM Infra Fund AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NIAM Infra Fund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av

säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt efterföljande digital signatur

Deloitte AB

Josefine Karlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Susanne Josefine J Karlsson

Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19910907xxxx

IP: 78.72.xxx.xxx

2023-04-27 19:26:20 UTC



2023092006121

Penneo dokumentnyckel: P4FZZ-FF5EC-1BKQY-W4NGM-BGE54-Y3DAN

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>