

Årsredovisning

Bråvikens Fastighetsbolag AB

556836-5331

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Binghua Qu

2025-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver sedan dess förvaltning av den av bolaget ägda fastigheten Alholmen 1.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 511	1 408	1 288	1 377
Resultat efter finansiella poster	943	661	881	808
Soliditet %	30	25	20	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 665 483	524 875
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		524 875	-524 875
- Årets resultat			748 308
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 190 358	748 308

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 190 358
Årets resultat	748 308
Summa	2 938 666

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 938 666
Summa	2 938 666

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 510 995	1 407 769
Aktiverat arbete för egen räkning	-23 500	-27 732
Övriga rörelseintäkter	0	8 259
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 487 495	1 388 296
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-32 742	0
Övriga externa kostnader	-324 034	-520 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-206 072	-206 072
Summa rörelsekostnader	-562 848	-726 538
Rörelseresultat	924 647	661 758
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 241	-363
Räntekostnader och liknande resultatposter	-38	-64
Summa finansiella poster	18 203	-427
Resultat efter finansiella poster	942 850	661 331
Resultat före skatt	942 850	661 331
Skatter		
Skatt på årets resultat	-194 542	-136 456
Årets resultat	748 308	524 875

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 5 173 292	5 354 364
Inventarier, verktyg och installationer	275 000	300 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>5 448 292</i>	<i>5 654 364</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	642 670	282 670
Andra långfristiga fordringar	300 000	300 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>942 670</i>	<i>582 670</i>
Summa anläggningstillgångar	6 390 962	6 237 034
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	158 862	189 935
Övriga fordringar	0	-5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 932	8 827
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>161 794</i>	<i>198 757</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	3 307 704	2 676 444
Redovisningsmedel	-5 500	0
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>3 302 204</i>	<i>2 676 444</i>
Summa omsättningstillgångar	3 463 998	2 875 201
SUMMA TILLGÅNGAR	9 854 960	9 112 235

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 190 358	1 665 483
Årets resultat	748 308	524 875
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 938 666	2 190 358
Summa eget kapital	2 988 666	2 240 358
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 6 492 014	6 492 014
Summa långfristiga skulder	6 492 014	6 492 014
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	24 791	18 262
Skatteskulder	10 850	24 773
Övriga skulder	73 461	84 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	265 178	252 001
Summa kortfristiga skulder	374 280	379 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 854 960	9 112 235

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt och över tillgångens beräknade livslängd

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 309 677	7 309 677
Utgående anskaffningsvärden	7 309 677	7 309 677
Ingående avskrivningar	-1 955 313	-1 774 241
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-181 072	-181 072
Utgående avskrivningar	-2 136 385	-1 955 313
Redovisat värde	5 173 292	5 354 364

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 492 014	6 492 014

Not 4 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter eller kreditförbindelser finns

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Binghua Qu

Binghua Qu

2025-04-30