

# Årsredovisning

för

## Bergelund Fastighets AB

559063-1916

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Rudenstam, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen för Bergelund Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bergelund Investment AB, orgnr 556749-8257.

Företaget har sitt säte i Huskvarna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-51	-111	-116	-209
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 678	5 641	<b>59 319</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		4 372	-4 372	<b>0</b>
Årets resultat			-8 533	<b>-8 533</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 050</b>	<b>-7 264</b>	<b>50 786</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 320
årets förlust	-8 533
	<b>787</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	787
	<b>787</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-950	-950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-950</b>	<b>-950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-950</b>	<b>-950</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 620	-109 681
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-49 583</b>	<b>-109 678</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-50 533</b>	<b>-110 628</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		42 000	115 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>42 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 533</b>	<b>4 372</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 533</b>	<b>4 372</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	6 936 000	6 936 000
Andra långfristiga fordringar	3	11 776 000	11 776 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 712 000</b>	<b>18 712 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 712 000</b>	<b>18 712 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 133	10 115
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 133</b>	<b>10 115</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 133</b>	<b>10 115</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 714 133</b>	<b>18 722 115</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 320	4 948
Årets resultat		-8 533	4 372
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>787</b>	<b>9 320</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 787</b>	<b>59 320</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 170 000
Skulder till koncernföretag		18 663 346	15 492 795
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 663 346</b>	<b>17 662 795</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 000 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 714 133</b>	<b>18 722 115</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 936 000	6 936 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 936 000</b>	<b>6 936 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 936 000</b>	<b>6 936 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 776 000	11 776 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 776 000</b>	<b>11 776 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 776 000</b>	<b>11 776 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 371 350 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	-2 170 000
	<b>0</b>	<b>-2 170 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	-1 000 000
	<b>0</b>	<b>-1 000 000</b>

Jönköping 2024-06-28

*Magnus Rudenstam*  
Magnus Rudenstam  
Ordförande

*Viktor Rudenstam*  
Viktor Rudenstam

*Johanna Rudenstam*  
Johanna Rudenstam

*Sofia Nordin*  
Sofia Nordin

*Martin Rudenstam*  
Martin Rudenstam