

Årsredovisning

för

SWIBCO FASTIGHETS P2 AB

556779-7229

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Firoz Einbeigi, Styrelseledamot

2025-02-24

Styrelsen för SWIBCO FASTIGHETS P2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och är ett helägt dotterbolag till Swibco Sweden Holding AB, 556731-1278.

Bolaget äger fastigheten Härryda Solsten 1:158

Företaget har sitt säte i Landvetter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har noterats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 159	2 744	2 356	2 565
Resultat efter finansiella poster	969	490	356	669
Balansomslutning	18 342	19 524	20 275	21 213
Soliditet (%)	20,6	15,4	12,9	11,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	350 000	2 161 024	389 232	3 000 256
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			389 232	-389 232	0
Årets resultat				769 335	769 335
Belopp vid årets utgång	100 000	350 000	2 550 256	769 335	3 769 591

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350000 kr (350000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 900 256
årets vinst	769 335
	3 669 591
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 669 591
	3 669 591

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 158 727	2 744 100
Övriga rörelseintäkter		56 556	275 802
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 215 283	3 019 902
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-631 753	-613 829
Personalkostnader	1	-96 683	-386 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-960 419	-960 419
Summa rörelsekostnader		-1 688 855	-1 960 791
Rörelseresultat		1 526 428	1 059 111
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 426	2 602
Räntekostnader och liknande resultatposter		-560 107	-572 030
Summa finansiella poster		-557 681	-569 428
Resultat efter finansiella poster		968 747	489 683
Resultat före skatt		968 747	489 683
Skatter			
Skatt på årets resultat		-199 412	-100 451
Årets resultat		769 335	389 232

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 748 258	17 708 677
Summa materiella anläggningstillgångar		16 748 258	17 708 677
Summa anläggningstillgångar		16 748 258	17 708 677
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		189 207	45 269
Övriga fordringar		28 455	149 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 865	29 827
Summa kortfristiga fordringar		226 527	224 768
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 366 759	1 590 397
Summa kassa och bank		1 366 759	1 590 397
Summa omsättningstillgångar		1 593 286	1 815 165
SUMMA TILLGÅNGAR		18 341 544	19 523 842

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 900 256	2 511 024
Årets resultat		769 335	389 232
Summa fritt eget kapital		3 669 591	2 900 256
Summa eget kapital		3 769 591	3 000 256
Långfristiga skulder			
	3, 4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 350 000	9 550 000
Skulder till koncernföretag		4 014 500	5 514 500
Summa långfristiga skulder		12 364 500	15 064 500
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	0
Leverantörsskulder		40 301	0
Skulder till koncernföretag		546 537	546 537
Skatteskulder		59 740	87 995
Övriga skulder		194 189	174 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		766 686	649 581
Summa kortfristiga skulder		2 207 453	1 459 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 341 544	19 523 842

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 783 935	26 783 935
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 783 935	26 783 935
Ingående avskrivningar	-9 075 258	-8 114 839
Årets avskrivningar	-960 419	-960 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 035 677	-9 075 258
Utgående redovisat värde	16 748 258	17 708 677

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 950 000	6 550 000
	5 950 000	6 550 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 950 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 350 000	8 950 000
	8 350 000	8 950 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Landvetter 2025-02-23

Seif Einbeigi
Seif Einbeigi
Ordförande

Firoz Einbeigi
Firoz Einbeigi