

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brinani Invest AB

Org.nr. 556496-7973

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Catharina Grundström, Styrelseledamot  
2025-06-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kalmar kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	910 354	0	14 564 283	1 116 670
Resultat efter finansiella poster	1 717 538	3 040 220	35 247 815	199 910
Soliditet (%)	99,75	98,72	98,10	98,60
Balansomslutning	106 456 762	106 248 231	104 465 933	69 452 007

Definitioner av nyckeltal, se noter

Under räkenskapsåret 2023 omklassificerades varulagret till finansiell anläggningstillgång vilket då påverkade bolagets redovisning av nettoomsättning. Bolagets huvudinkomster är från och med detta året hyresintäkter varför dessa i år redovisas som nettoomsättning, vilket förklarar skillnaden mot föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	101 979 197	2 792 603	104 891 800
Balanseras i ny räkning			2 792 603	-2 792 603	
Årets resultat				1 299 970	1 299 970
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	104 771 800	1 299 970	106 191 770

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	104 771 800
Årets resultat	1 299 970
	<u>106 071 770</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	106 071 770
	<u>106 071 770</u>

Brinani Invest AB  
Org.nr. 556496-7973

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	910 354	0
Övriga rörelseintäkter	<u>79 623</u>	<u>838 960</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	989 977	838 960
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-465 110	-380 884
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-142 501</u>	<u>-139 082</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-607 611	-519 966
<b>Rörelseresultat</b>	382 366	318 994
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 447 805	2 956 018
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43 978	78 724
Återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	127 292	91 734
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-283 903</u>	<u>-405 250</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	1 335 172	2 721 226
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	1 717 538	3 040 220
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>0</u>	<u>486 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	0	486 000
<b>Resultat före skatt</b>	1 717 538	3 526 220
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-417 568	-733 617
<b>Årets resultat</b>	<u>1 299 970</u>	<u>2 792 603</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 832 351	4 954 339
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>64 960</u>	<u>85 473</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 897 311</b>	<b>5 039 812</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	100 217 641	99 251 482
Andra långfristiga fordringar	5	<u>20 700</u>	<u>20 700</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 238 341</b>	<b>99 272 182</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>105 135 652</b>	<b>104 311 994</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>263 835</u>	<u>1 461 948</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>263 835</b>	<b>1 461 948</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 057 275</u>	<u>474 289</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 057 275</b>	<b>474 289</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 321 110</b>	<b>1 936 237</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>106 456 762</b>	<b>106 248 231</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	104 771 800	101 979 197
Årets resultat	1 299 970	2 792 603
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>106 071 770</u>	<u>104 771 800</u>
<b>Summa eget kapital</b>	106 191 770	104 891 800
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	9 230	13 529
Skatteskulder	191 930	1 256 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	63 832	86 738
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>264 992</u>	<u>1 356 431</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	106 456 762	106 248 231

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 538 773</u>	<u>7 538 773</u>
	Utgående anskaffningsvärden	7 538 773	7 538 773
	Ingående avskrivningar	-2 584 434	-2 462 446
	Årets avskrivningar	<u>-121 988</u>	<u>-121 988</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-2 706 422</u>	<u>-2 584 434</u>
	Redovisat värde	4 832 351	4 954 339

  

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	102 567	49 281
	Inköp	<u>0</u>	<u>53 286</u>
	Utgående anskaffningsvärden	102 567	102 567
	Ingående avskrivningar	-17 094	0
	Årets avskrivningar	<u>-20 513</u>	<u>-17 094</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-37 607</u>	<u>-17 094</u>
	Redovisat värde	64 960	85 473

## NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	99 378 774	4 204 545
	Inköp	27 835 000	63 149 407
	Försäljningar	-26 996 133	-48 628 059
	Omklassificeringar	0	80 652 881
	Utgående anskaffningsvärden	100 217 641	99 378 774
	Ingående nedskrivningar	-127 292	0
	Återförda nedskrivningar	127 292	0
	Årets nedskrivningar	0	-127 292
	Utgående nedskrivningar	0	-127 292
	Redovisat värde	100 217 641	99 251 482

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 700	20 700
	Utgående anskaffningsvärden	20 700	20 700
	Redovisat värde	20 700	20 700

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

*Catharina Grundström*  
Catharina Grundström  
Verkställande direktör  
2025-06-23

*Hans Grundström*  
Hans Grundström  
  
2025-06-23