

Årsredovisning

Bostadsförvaltning Sverige AB

556794-3740

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mikael Kimsjö, Verkställande direktör
2024-04-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ekonomisk, administrativ och teknisk förvaltning på uppdrag av i huvudsak bostadsrättsföreningar samt privata fastighetsägare.

Bostadsförvaltning är en heltäckande förvaltare, med bred kompetens inom bostadsrättsrelaterade frågor.

Sista åren har området inom juridik, långsiktig fastighetsteknisk underhållsplanering, samt uppkopplade och digitaliserade fastigheter utvecklats snabbt.

Fortsatt tillväxt under 2023 samt ytterligare tillkommande uppdrag med start 2024 gör att personalstyrkan löpande har förstärkt inom både området teknisk, såväl som ekonomisk/administrativ förvaltning

Bostadsförvaltning förvaltar fastigheter över en stor del av Sverige, från Mälardalen till Svenska Fjällvärlden.

Vårt mål är att skapa "besvärsfrihet" genom att erbjuda en flexibel, modern och hållbar lösning för respektive fastighetsägares individuella behov.

Företaget har sitt säte i Gnesta kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget upplever en fortsatt god efterfrågan på tjänster, och from våren 2024 utökas arbetsstyrkan inom området förvaltning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	14 276	10 702	9 436	7 215
Resultat efter finansiella poster	628	127	634	611
Soliditet %	23	8	13	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 170	100 060
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		100 060	-100 060
- Årets resultat			496 810
- Belopp vid årets utgång	100 000	102 229	496 810

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	102 229
Årets resultat	496 810
<i>Summa</i>	<i>599 039</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	299 039
<i>Summa</i>	<i>599 039</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	14 276 035	10 702 242
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-77 237	-168 705
Övriga rörelseintäkter	173 935	145 342
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	14 372 733	10 678 879
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-9 209 573	-6 851 236
Övriga externa kostnader	-1 378 256	-1 291 186
Personalkostnader	-3 151 985	-2 403 047
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 000	-5 000
Summa rörelsekostnader	-13 744 814	-10 550 469
Rörelseresultat	627 919	128 410
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	69	-1 171
Summa finansiella poster	69	-1 171
Resultat efter finansiella poster	627 988	127 239
Resultat före skatt	627 988	127 239
Skatter		
Skatt på årets resultat	-131 178	-27 179
Årets resultat	496 810	100 060

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 000	15 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 000	15 000
Summa anläggningstillgångar		10 000	15 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		711 396	847 423
Övriga fordringar		1 916	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		319 878	362 061
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 033 190	1 209 489
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 964 615	1 272 896
<i>Summa kassa och bank</i>		1 964 615	1 272 896
Summa omsättningstillgångar		2 997 805	2 482 385
SUMMA TILLGÅNGAR		3 007 805	2 497 385

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	102 229	2 170
Årets resultat	496 810	100 060
<i>Summa fritt eget kapital</i>	599 039	102 230
Summa eget kapital	699 039	202 230
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	499 444	979 364
Skatteskulder	103 344	-2 709
Övriga skulder	594 136	417 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 111 842	901 226
Summa kortfristiga skulder	2 308 766	2 295 155
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 007 805	2 497 385

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda

5

4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

25 000

25 000

Utgående anskaffningsvärden

25 000

25 000

Ingående avskrivningar

-10 000

-5 000

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-5 000

-5 000

Utgående avskrivningar

-15 000

-10 000

Redovisat värde

10 000

15 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget upplever en fortsatt god efterfrågan av tjänster kopplade till förvaltning av Bostadsrättsföreningar. Personalstyrkan kommer under våren 2024 att utökas med ytterligare en tjänst.

UNDERSKRIFTER

Södertälje

Mikael Kimsjö

Mikael Kimsjö

Verkställande direktör

2024-04-11

Mikael Sandberg

Mikael Sandberg

Styrelseordförande

2024-04-12

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-04-12

Patrik Ericsson

Patrik Ericsson

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsförvaltning Sverige AB, org.nr 556794-3740

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsförvaltning Sverige AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsförvaltning Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsförvaltning Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostadsförvaltning Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsförvaltning Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nyköping 2024-04-12

Patrik Ericsson

Patrik Ericsson
Godkänd revisor