

**Årsredovisning**  
för  
**Lorima i Wermland AB**  
556759-7520

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Nilsson, Styrelseledamot  
2024-07-29

Styrelsen för Lorima i Wermland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, konsulttjänster inom fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	197	667	447	661
Resultat efter finansiella poster	-457	-201	-65	-51
Soliditet (%)	72	63	66	63

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 038 462	99 471	<b>1 187 933</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 471	-99 471	<b>0</b>
Årets resultat			-457 358	<b>-457 358</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 137 933</b>	<b>-457 358</b>	<b>730 575</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 137 933
årets förlust	-457 358
	<b>680 575</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	680 575
	<b>680 575</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		197 320	667 040
Övriga rörelseintäkter		0	200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>197 320</b>	<b>667 240</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-15 066
Övriga externa kostnader		-76 234	-106 783
Personalkostnader	2	-573 643	-722 464
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 150	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-655 027</b>	<b>-844 313</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-457 707</b>	<b>-177 073</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		112	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		296	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59	-23 456
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>349</b>	<b>-23 456</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-457 358</b>	<b>-200 529</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-457 358</b>	<b>99 471</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-457 358</b>	<b>99 471</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 350	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 350</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	750 000	750 000
Andra långfristiga fordringar		97 000	97 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>847 000</b>	<b>847 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>893 350</b>	<b>847 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	125 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	413 643
Övriga fordringar		4 230	88 764
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 230</b>	<b>627 407</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		355 723	250 530
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>355 723</b>	<b>250 530</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 286	160 376
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>73 286</b>	<b>160 376</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>433 239</b>	<b>1 038 313</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 326 589</b>	<b>1 885 313</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 137 933	1 038 462
Årets resultat		-457 358	99 471
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>680 575</b>	<b>1 137 933</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>730 575</b>	<b>1 187 933</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		248	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>248</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		161 357	0
Skatteskulder		5 681	0
Övriga skulder		346 128	601 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 600	96 163
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>595 766</b>	<b>697 380</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 326 589</b>	<b>1 885 313</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	51 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 500</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-5 150	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 150</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 350</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

1 000 andelar i Solsthus i Wermland AB, org r 556663-7350. Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antalaktier

Lorima i Wermland AB  
Org.nr 556759-7520

6 (6)

Karlstad 2024-06-28

*Lars Nilsson*  
Lars Nilsson