

Årsredovisning för
New Property Retail & Development AB

559176-6232

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sofia Petzelius
Verkställande direktör

2023-04-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för New Property Retail & Development AB, 559176-6232, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018. Bolaget har som verksamhet att hyra ut retail och volymhandelslokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	6 546 775	5 502 664	3 690 907	2 071 966
Resultat efter finansiella poster	577 793	1 612 722	1 094 428	185 730
Soliditet %	33	67	52	26

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	752 129	960 103
Utdelning		-1 712 000	
Balanseras i ny räkning		960 103	-960 103
Årets resultat			441 277
Belopp vid årets utgång	50 000	232	441 277

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	232
Årets resultat	441 277
Summa	441 509

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	441 509
Summa	441 509

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 546 775	5 502 664
Övriga rörelseintäkter		1 597	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 548 372	5 502 664
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-291 217	-509 727
Övriga externa kostnader		-1 492 885	-494 797
Personalkostnader	2	-4 184 976	-2 884 737
Övriga rörelsekostnader		-159	0
Summa rörelsekostnader		-5 969 237	-3 889 261
Rörelseresultat		579 135	1 613 403
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 342	-681
Summa finansiella poster		-1 342	-681
Resultat efter finansiella poster		577 793	1 612 722
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-400 000
Resultat före skatt		577 793	1 212 722
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136 516	-252 619
Årets resultat		441 277	960 103

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	561 633	0
Andra långfristiga fordringar		113 143	113 143
Summa finansiella anläggningstillgångar		674 776	113 143
Summa anläggningstillgångar		674 776	113 143
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 739 970	1 273 365
Fordringar hos koncernföretag		113 912	562 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	35 000
Summa kortfristiga fordringar		1 853 882	1 870 865
Kassa och bank			
Kassa och bank		692 699	1 473 440
Summa kassa och bank		692 699	1 473 440
Summa omsättningstillgångar		2 546 581	3 344 305
SUMMA TILLGÅNGAR		3 221 357	3 457 448

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		232	752 129
Årets resultat		441 277	960 103
Summa fritt eget kapital		441 509	1 712 232
Summa eget kapital		491 509	1 762 232
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		714 000	714 000
Summa obeskattade reserver		714 000	714 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		372	83 912
Skulder till koncernföretag		10 250	0
Skatteskulder		164 308	355 433
Övriga skulder		865 588	541 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		975 330	0
Summa kortfristiga skulder		2 015 848	981 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 221 357	3 457 448

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är New Property Group AB Org: 559352-6246

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	4	3

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	561 633	
Utgående anskaffningsvärden	561 633	
Redovisat värde	561 633	

Underskrifter

Stockholm

Sofia Petzelius 2023-02-16
Sofia Petzelius Datum
Verkställande direktör

Niklas Borg 2023-02-16
Niklas Borg Datum
Styrelseordförande

Catharina Magnuson 2023-02-17
Catharina Magnuson Datum
Styrelseledamot

Ulrika Rosén 2023-02-17
Ulrika Rosén Datum
Styrelseledamot

Fredrik Leifland 2023-02-16
Fredrik Leifland Datum
Styrelseledamot