

ÅRSREDOVISNING

för

Falkonetten 12 i Kristianstad AB

Org.nr. 559274-3362

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christoffer Hansson, Styrelseledamot
2025-10-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även förvalta värdepapper.

Företaget med säte i Kristianstad

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	324 285	329 576	173 969	0
Resultat efter finansiella poster	64 952	76 826	18 681	0
Soliditet (%)	5,41	3,55	1,4	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	11 657	45 893	82 550
Balanseras i ny räkning		45 893	-45 893	0
Årets resultat			38 747	38 747
Belopp vid årets utgång	25 000	57 550	38 747	121 297

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	57 550
Årets resultat	38 747
	<hr/>
	96 297

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	96 297
	<hr/>
	96 297

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Falkonetten 12 i Kristianstad AB

Org.nr. 559274-3362

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	324 285	329 576
Övriga rörelseintäkter	<u>1 766</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	326 051	329 576
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-92 760	-64 507
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-41 406</u>	<u>-41 406</u>
Summa rörelsekostnader	-134 166	-105 913
Rörelseresultat	191 885	223 663
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	139	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-127 072</u>	<u>-146 837</u>
Summa finansiella poster	-126 933	-146 837
Resultat efter finansiella poster	64 952	76 826
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>-16 000</u>	<u>-19 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	-16 000	-19 000
Resultat före skatt	48 952	57 826
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 205	-11 933
Årets resultat	<u>38 747</u>	<u>45 893</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 583 460</u>	<u>2 624 866</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 583 460	2 624 866
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>140 373</u>	<u>84 390</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		140 373	84 390
Summa anläggningstillgångar		2 723 833	2 709 256
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 873	38 944
Övriga fordringar		1	10 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>786</u>	<u>4 225</u>
Summa kortfristiga fordringar		16 660	53 582
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>71 363</u>	<u>75 598</u>
Summa kassa och bank		71 363	75 598
Summa omsättningstillgångar		88 023	129 180
SUMMA TILLGÅNGAR		2 811 856	2 838 436

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		57 550	11 657
Årets resultat		38 747	45 893
Summa fritt eget kapital		96 297	57 550
Summa eget kapital		121 297	82 550
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		39 000	23 000
Summa obeskattade reserver		39 000	23 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 396 138	2 447 670
Summa långfristiga skulder		2 396 138	2 447 670
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 532	51 532
Leverantörsskulder		4 534	11 168
Skatteskulder		39 802	29 776
Övriga skulder		120 765	125 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 788	67 269
Summa kortfristiga skulder		255 421	285 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 811 856	2 838 436

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

2 688 700

2 688 700

Utgående anskaffningsvärden

2 688 700

2 688 700

Ingående avskrivningar

-63 834

-22 428

Årets avskrivningar

-41 406

-41 406

Utgående avskrivningar

-105 240

-63 834

Redovisat värde

2 583 460

2 624 866

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

84 390

26 416

Tillkommande fordringar

55 983

57 974

Utgående anskaffningsvärden

140 373

84 390

Redovisat värde

140 373

84 390

Not 4 Långfristiga skulder

2025-04-30

2024-04-30

Förfaller senare än 5 år

2 190 010

2 241 542

Not 5 Ställda säkerheter

2025-04-30

2024-04-30

Fastighetsinteckningar

2 576 500

2 576 500

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till L/H Fastigheter AB, org.nr 559401-7252, säte Kristianstad.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kristianstad

Christoffer Hansson

Christoffer Hansson

Styrelseledamot

2025-10-23