

Kungsbron Hotell AB
Org nr 556768-8808

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

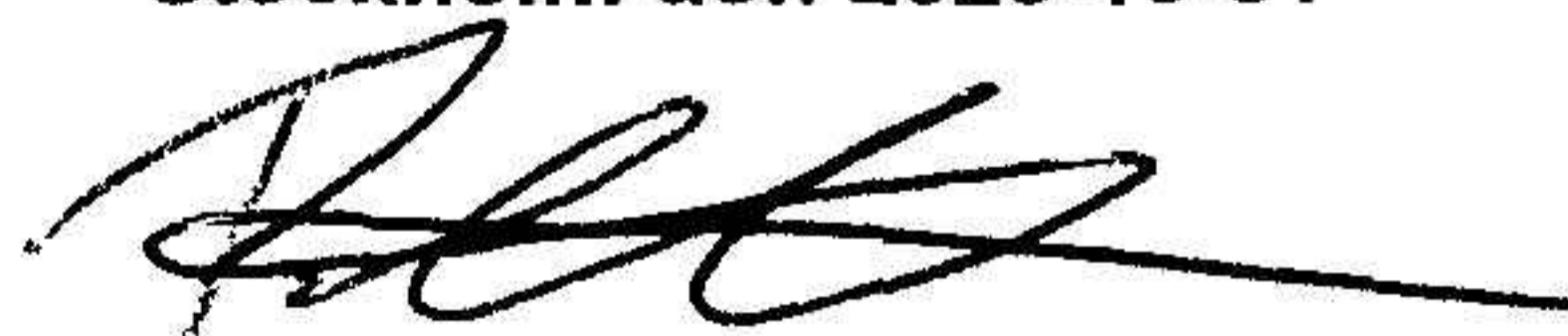
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Kungsbron Hotell AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2025-10-31


Pierr Jacob

Kungsbron Hotell AB
Org nr 556768-8808

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget bedriver hotellverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs i hyrd fastighet på Kungsbron i centrala Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till Kungsbroggruppen i Stockholm AB, 556524-5825 med säte i Stockholm. Ingen koncernredovisning upprätas med hänvisning till ÅRL 7 kap §3.

Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	66 108	61 354	50 925	29 076
Resultat efter finansiella poster	tkr	5 821	3 168	-1 377	-3 760
Soliditet	%	16,9	4,7	2,4	2,9

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	500 000	85 154	768 074	1 353 228
Resultatdisposition enligt årsstämman Aktieägartillskott, erhållna		768 074	-768 074	
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat			<u>3 561 765</u>	<u>3 561 765</u>
Belopp vid årets utgång	<u>500 000</u>	<u>853 228</u>	<u>3 561 765</u>	<u>4 914 993</u>

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 6 900 000 kr (6 900 000).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	853 229
Årets resultat	<u>3 561 765</u>
Totalt	<u>4 414 994</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>4 414 994</u>
Totalt	<u>4 414 994</u>

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		66 108 963	61 354 949
Övriga rörelseintäkter	2	327 062	906 345
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		66 436 025	62 261 294
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 220 159	-8 011 533
Övriga externa kostnader		-34 360 719	-33 557 258
Personalkostnader	3	-16 043 973	-15 559 792
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 091 987	-1 142 754
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar			-284 058
Övriga rörelsekostnader		-14 098	-39 081
Summa rörelsekostnader		-59 730 936	-58 594 476
<i>Rörelseresultat</i>		6 705 089	3 666 818
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 248	-1 116
Räntekostnader och liknande resultatposter		-882 076	-497 628
Summa finansiella poster		-883 324	-498 744
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		5 821 765	3 168 074
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 260 000	-2 400 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 260 000	-2 400 000
<i>Resultat före skatt</i>		3 561 765	768 074
<i>Årets resultat</i>		3 561 765	768 074

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	3 648 331	4 610 437
Inventarier, verktyg och installationer	5		98 545
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 648 331</u>	<u>4 708 982</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		13 441 353	10 761 353
Andra långfristiga fordringar		3 400 000	3 400 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>16 841 353</u>	<u>14 161 353</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>20 489 684</u>	<u>18 870 335</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		504 255	403 314
<i>Summa varulager</i>		<u>504 255</u>	<u>403 314</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 256 209	1 175 758
Fordringar hos koncernföretag		91 814	
Övriga fordringar		1 484 329	1 840 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 674 539	3 585 990
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>6 506 891</u>	<u>6 601 887</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 642 418	3 019 374
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 642 418</u>	<u>3 019 374</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>8 653 564</u>	<u>10 024 575</u>
Summa tillgångar		<u>29 143 248</u>	<u>28 894 910</u>

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		853 229	85 155
Årets resultat		3 561 765	768 074
<i>Summa fritt eget kapital</i>		4 414 994	853 229
Summa eget kapital		4 914 994	1 353 229
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag			1 490 104
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 363 638	2 386 921
Summa långfristiga skulder		3 363 638	3 877 025
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 076 102	820 232
Leverantörsskulder		7 246 549	10 207 588
Skatteskulder		57 005	12 394
Övriga skulder		6 597 802	8 160 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 887 158	4 464 118
Summa kortfristiga skulder		20 864 616	23 664 656
Summa eget kapital och skulder		29 143 248	28 894 910

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsen huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
Övrigt	<u>327 062</u>	<u>906 345</u>
SUMMA	327 062	906 345

Not 3 Medelantalet anställda

	<u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>29</u>	<u>27</u>

Upplýsingar till balansräkningen

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	19 151 240	19 151 240
Utgående anskaffningsvärden	19 151 240	19 151 240
Ingående avskrivningar	-14 540 803	-13 578 697
- Årets avskrivningar	-962 106	-962 106
Utgående avskrivningar	-15 502 909	-14 540 803
Redovisat värde	<u>3 648 331</u>	<u>4 610 437</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	15 576 115	15 576 115
Utgående anskaffningsvärden	15 576 115	15 576 115
Ingående avskrivningar	-15 477 470	-15 296 823
- Årets avskrivningar	-98 645	-180 647
Utgående avskrivningar	-15 576 115	-15 477 470
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>98 645</u>

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	<u>2024-05-01</u>	<u>2023-05-01</u>
	<u>-2025-04-30</u>	<u>-2024-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 363 368	2 386 921
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 076 102	820 232
Summa skulder till kreditinstitut	<u>4 439 470</u>	<u>3 207 153</u>

Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
Företagsinteckning	7 400 000	7 400 000
	<u>7 400 000</u>	<u>7 400 000</u>

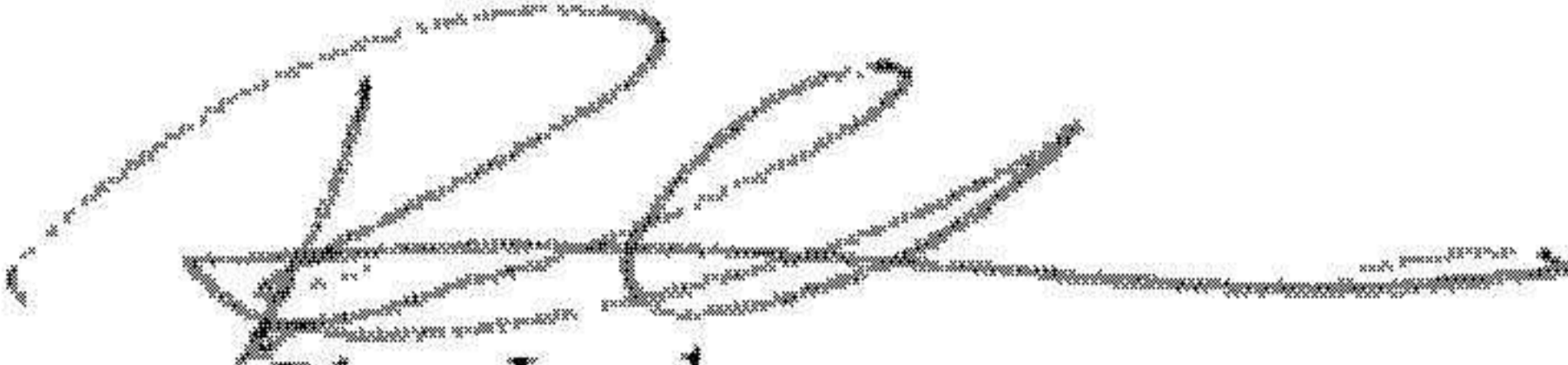
Not 8 Eventualförpliktelser

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Eventualförpliktelser	<u>3 400 000</u>	<u>3 400 000</u>

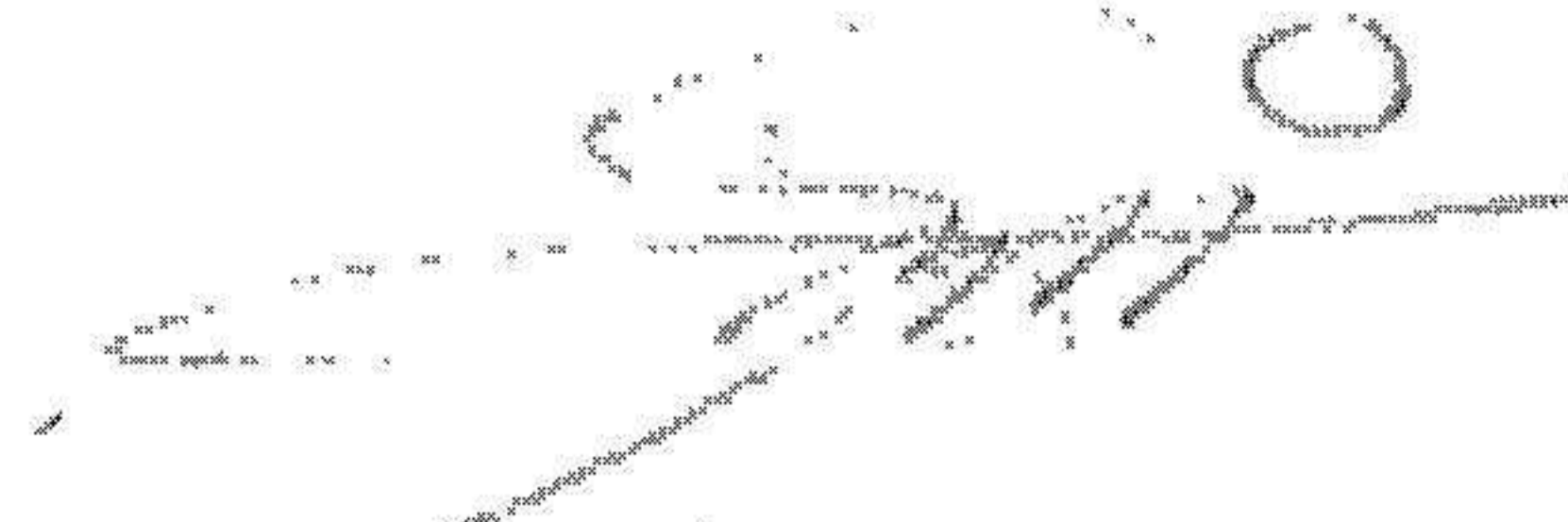
Kungsbron Hotell AB
556768-8808

11(11)

Stockholm 2025-10-31



Pierr Jacob



Faisal Gani



Nubar Hawsho

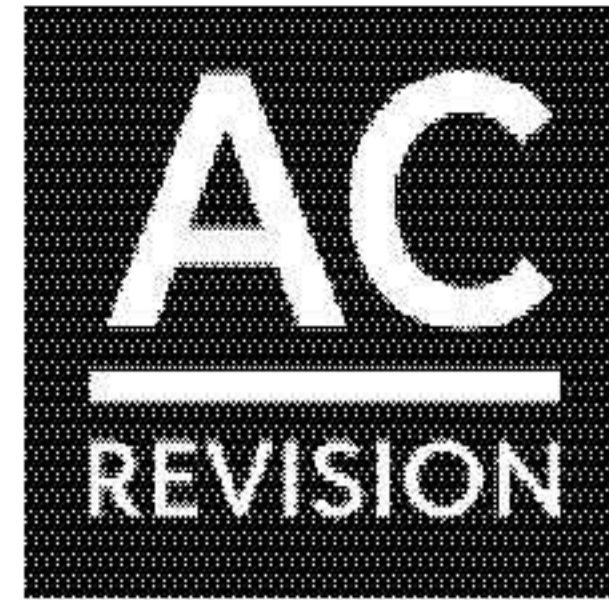


Mickael Yilmaz

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31.



Aron Erdinc Cicek
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Kungsbron Hotell AB**

Org.nr. 556768-8808

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsbron Hotell AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsbron Hotell ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kungsbron Hotell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

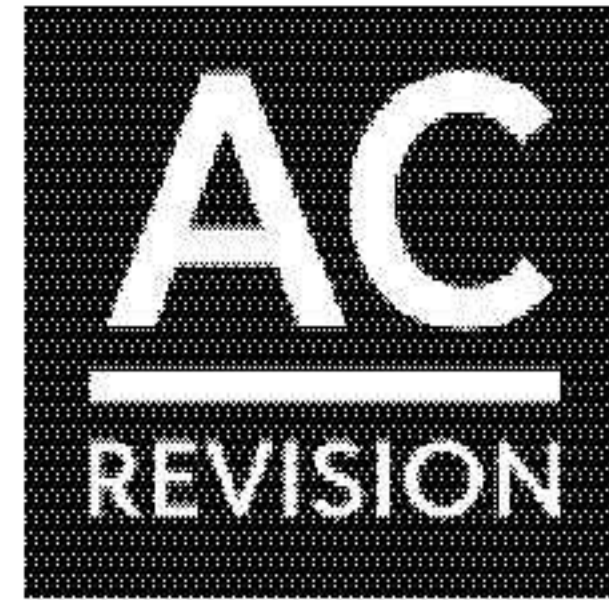
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsbron Hotell AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kungsbron Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 31 oktober 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Aron Cicek'.

Aron Cicek
Auktoriserad revisor