

# Årsredovisning

för

## Kivernäbben Fastighetsförvaltning i Lerum AB

559180-2276

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Österberg, Styrelseledamot

2024-03-10

Styrelsen för Kivernäbben Fastighetsförvaltning i Lerum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter, bostadsrättsföreningar, samfällighetsföreningar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Lerums kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det har inte förekommit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	26	59	3	0
Soliditet (%)	99,8	99,9	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 907 501	46 681	<b>9 004 182</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 681	-46 681	<b>0</b>
Årets resultat			20 489	<b>20 489</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 954 182</b>	<b>20 489</b>	<b>9 024 671</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 954 181
årets vinst	20 489
	<b>8 974 670</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 974 670
	<b>8 974 670</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 200	-1 200
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 200</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 008	59 989
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>27 003</b>	<b>59 989</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 803</b>	<b>58 789</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 803</b>	<b>58 789</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 314	-12 108
<b>Årets resultat</b>		<b>20 489</b>	<b>46 681</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	5 320 908	5 504 925
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	297 478	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	451 717	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	8 350
Andra långfristiga fordringar	7	2 690 273	3 200 513
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 810 376</b>	<b>8 763 788</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 810 376</b>	<b>8 763 788</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 391	59 989
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 391</b>	<b>59 989</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		155 325	192 848
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>155 325</b>	<b>192 848</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>231 716</b>	<b>252 837</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 042 092</b>	<b>9 016 625</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 954 181	8 907 501
Årets resultat		20 489	46 681
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 974 670</b>	<b>8 954 182</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 024 670</b>	<b>9 004 182</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		17 422	12 443
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 422</b>	<b>12 443</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 042 092</b>	<b>9 016 625</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 504 925	5 691 925
Avgående fordringar	-184 017	-187 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 320 908</b>	<b>5 504 925</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 320 908</b>	<b>5 504 925</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 350	8 350
Omklassificeringar	289 128	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>297 478</b>	<b>8 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>297 478</b>	<b>8 350</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	710 240	423 000
Tillkommande fordringar	30 605	
Omklassificeringar	-289 128	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>451 717</b>	<b>423 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>451 717</b>	<b>423 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 200 513	0
Tillkommande fordringar	200 000	3 200 513
Omklassificeringar	-710 240	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 690 273</b>	<b>3 200 513</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 690 273</b>	<b>3 200 513</b>

Lerum 2024-02-01

*Nicklas Österberg*  
Nicklas Österberg