

**Årsredovisning**  
för  
**Göranssons Elservice Fastigheter 1 AB**  
556815-2960

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Göransson, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Göranssons Elservice Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvalta fastigheter och bedriva uthyrning av dessa till företag och privatpersoner. Bolaget ska även förvalta lös och fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jonas Göransson Holding AB (559313-7598).

Företaget har sitt säte i Svedala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	90	15
Resultat efter finansiella poster	-22	-52	2	1
Soliditet (%)	4	4	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 411	1 712	<b>54 123</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 712	-1 712	<b>0</b>
Årets resultat			-2 458	<b>-2 458</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 123</b>	<b>-2 458</b>	<b>51 665</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 123
årets förlust	-2 458
	<b>1 665</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 665
	<b>1 665</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 200	-15 194
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 200</b>	<b>-15 194</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 200</b>	<b>-15 194</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	149
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 260	-36 485
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-21 258</b>	<b>-36 336</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-22 458</b>	<b>-51 530</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	20 000	53 645
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>20 000</b>	<b>53 645</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 458</b>	<b>2 115</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-403
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 458</b>	<b>1 712</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i bostadsrättsföreningar

2

1 370 000

1 370 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 370 000**

**1 370 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 370 000**

**1 370 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

123

121

**Summa kortfristiga fordringar**

**123**

**121**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

16 374

9 830

**Summa kassa och bank**

**16 374**

**9 830**

**Summa omsättningstillgångar**

**16 497**

**9 951**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 386 497**

**1 379 951**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 123	2 411
Årets resultat		-2 458	1 712
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 665</b>	<b>4 123</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 665</b>	<b>54 123</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	123 433	379 429
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>123 433</b>	<b>379 429</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 996	30 996
Skulder till koncernföretag		1 180 000	915 000
Skatteskulder		403	403
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 211 399</b>	<b>946 399</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 386 497</b>	<b>1 379 951</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 370 000	1 370 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 370 000</b>	<b>1 370 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 370 000</b>	<b>1 370 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	255 445
	<b>0</b>	<b>255 445</b>

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Patrik Rosengren, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Svedala 2025-06-27

*Jonas Göransson*  
Jonas Göransson