

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aktiebolaget Pärlemor

Org.nr. 556446-0912

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Pärlemor intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2026-02-17

  
Magnus Halvardsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aktiebolaget Pärlemor

Org.nr. 556446-0912

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## Aktiebolaget Pärlemor

Org.nr. 556446-0912

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköping

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	620	558	581	562
Resultat efter finansiella poster	54	-20	-95	42
Soliditet (%)	26,07	24,08	23,3	26,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	20 000	414 469	133	584 602
Balanseras i ny räkning			133	-133	0
Årets resultat				47 344	47 344
Belopp vid årets utgång	150 000	20 000	414 602	47 344	631 946

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	414 602
Årets resultat	47 344
	<u>461 946</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	461 946
	<u>461 946</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Aktiebolaget Pärlemor

Org.nr. 556446-0912

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		620 099	557 899
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>620 099</u>	<u>557 899</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-394 030	-360 044
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 245	-116 317
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-498 275</u>	<u>-476 361</u>
<b>Rörelseresultat</b>		121 824	81 538
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		310	558
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 751	-101 665
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-67 441</u>	<u>-101 107</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		54 383	-19 569
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	19 702
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>19 702</u>
<b>Resultat före skatt</b>		54 383	133
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 039	0
<b>Årets resultat</b>		<u>47 344</u>	<u>133</u>

2026030506646

2026030506647

**Aktiebolaget Pärlemor**

Org.nr. 556446-0912

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 895 104

1 986 140

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 025

15 235

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 897 129

2 001 375

**Summa anläggningstillgångar**

1 897 129

2 001 375

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

277 727

285 208

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 048

3 048

**Summa kortfristiga fordringar**

280 775

288 256

**Kassa och bank**

Kassa och bank

245 816

137 421

**Summa kassa och bank**

245 816

137 421

**Summa omsättningstillgångar**

526 591

425 677

**SUMMA TILLGÅNGAR**

2 423 720

2 427 052

**Aktiebolaget Pärlemor**

Org.nr. 556446-0912

2026030506648

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**170 000170 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

414 602

414 469

Årets resultat

47 344

133

**Summa fritt eget kapital**461 946414 602**Summa eget kapital**

631 946

584 602

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 674 7691 725 315**Summa långfristiga skulder**

1 674 769

1 725 315

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

45 716

45 716

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 28971 419**Summa kortfristiga skulder**

117 005

117 135

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 423 720****2 427 052**

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

**Not 2 Byggnader och mark****2025-08-31****2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	4 842 280	4 842 280
Utgående anskaffningsvärden	4 842 280	4 842 280
Ingående avskrivningar	-2 856 140	-2 765 104
Årets avskrivningar	-91 036	-91 036
Utgående avskrivningar	-2 947 176	-2 856 140
Redovisat värde	1 895 104	1 986 140

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2025-08-31****2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	215 887	215 887
Utgående anskaffningsvärden	215 887	215 887
Ingående avskrivningar	-200 652	-175 371
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-13 210	-13 145
Årets avskrivningar	0	-12 136
Utgående avskrivningar	-213 862	-200 652
Redovisat värde	2 025	15 235

**Not 4 Långfristiga skulder****2025-08-31****2024-08-31**

Förfaller senare än 5 år	1 491 905	1 542 451
--------------------------	-----------	-----------

**Not 5 Uppllysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till TAMAB Fastigheter AB, Org. nr 556164-3056, säte Jönköping.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

## Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Aktiebolaget Pärlemor**

Org.nr. 556446-0912

**NOTER**

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-17

  
Magnus Halvardsson  
2026-02-17

2026030506650