

# Årsredovisning för

## **UNDERZONINVEST AB** **559006-3375**

Räkenskapsåret

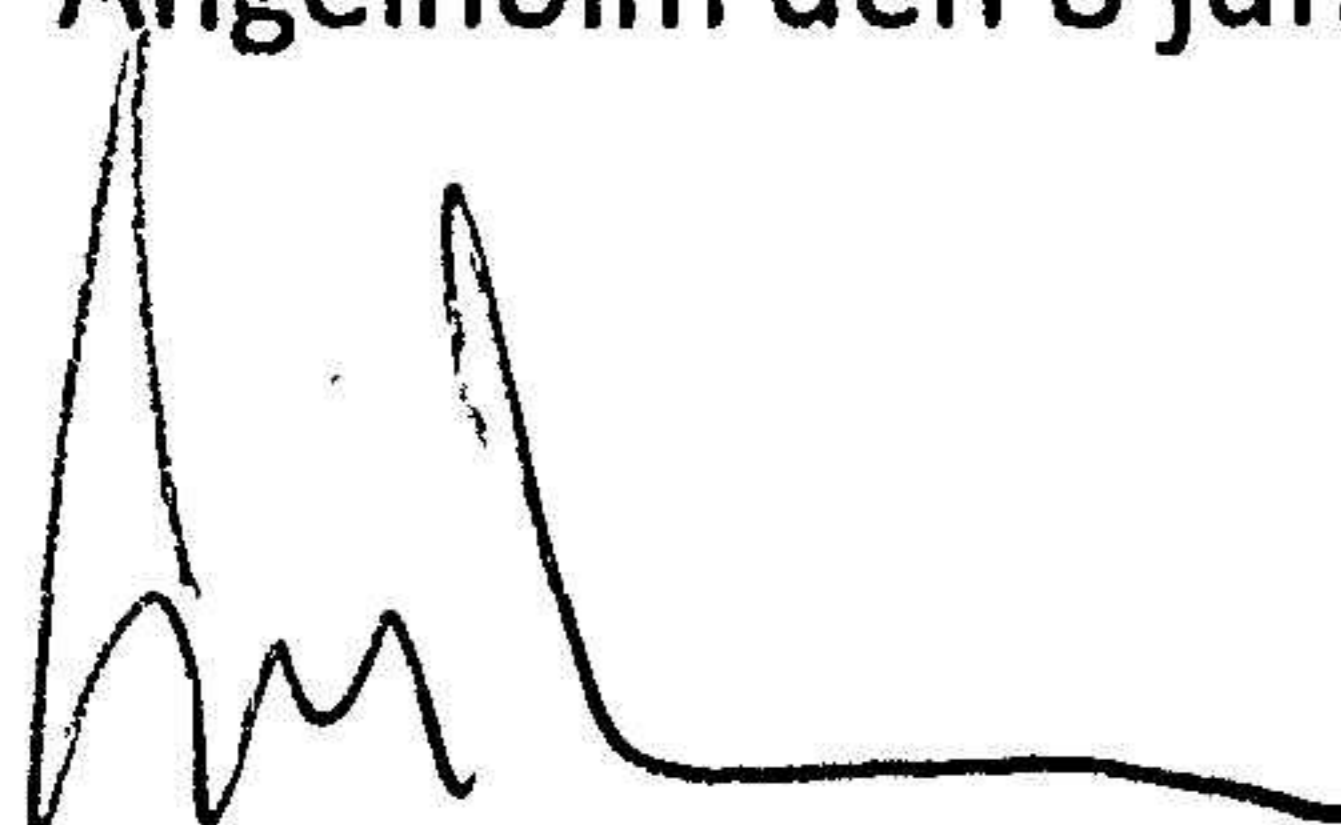
**2021-01-01—12-31**

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sid</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	8
Underskrift	8

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2022-05-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Ängelholm den 8 juni 2022



Ulf Andersson

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen o VD för Underzoninvest AB, organisationsnummer 559006-3375 med säte i Ängelholm, Skåne län får härmed avge årsredovisning avseende räkenskapsåret 2021-01-01—2021-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, sek.

## Allmänt

UNDERZONINVEST AB är per den 31 december ett onoterat aktiebolag som startades i mars 2015 och har som räkenskaps- o verksamhetsår kalenderår. Således omfattar den förvaltningsberättelse tiden 2021-01-01 -2021-12-31.

Under året har bolaget bedrivit konsultverksamhet inom värdepappersförvaltning samt förvaltat bolagets värdepappersinnehav.

## Försäljning o Resultat 2021-01-01—2021-12-31

- Nettoomsättningen uppgick till 407 SEK (814 SEK)
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till 2018 SEK (1731 SEK)
- Resultatet per aktie uppgick till -5,04 SEK (-4,33).
- Soliditeten uppgick per den 31 december 2020 till 68 %. (71 %)

## Översikt – Resultat och Ställning

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Omsättning kr	407	814	3484	12044
Rörelseresultat	-2626	2503	-5333	-91
Res efter finansiella poster	2018	1731	681	2854
Balansomslutning	79290	77098	76728	80075
Soliditet (%)	68	71	76	71

## Investeringar

Under året har företaget arbetat med konsolidering o stabilisering av såväl verksamhet som ekonomi. Under året har inga investeringar skett.

## Finansiell ställning o likviditet

Bolaget har vid utgången av verksamhetsåret bankmedel motsvarande -1544 kr (1108 kr). Styrelsens finansiella målsättning för bolaget är att ha en god kapitalstruktur samt finansiell stabilitet. Kapitalet utgörs endast av egna medel sånär som upptaget lån på 25 000kr. Under året har avgift för företag som handlar med värdepapper erlagts.

## Skatt

Bolaget har under året inte levererat in någon preliminär skatt. Skatteverket har informerat om att den definitiva skatt för verksamhetsåret 2020 har fastställts till 0 kr (0 kr). Skatt på direktavkastningar från bolagets värdepapper har levererats in med 0 kr.

## Ägarförhållanden

Tabellen nedan åskådliggör ägarstrukturen per den 31 dec 2021. Totalt hade UNDERZONINVEST AB 2 ägare och antalet aktier uppgick till 400.

### Ägare 2020-12-31

Ulf Andersson	250	62,5%
Christina Andersson	150	37,5%
<b>Totalt</b>	<b>400</b>	<b>100%</b>

## Ersättning till ledande befattningshavare

Följande riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare gällde för 2021:

Ingen ersättning skall utgå till verkställande direktören. Kostnader som uppkommit i samband med tjänsteutövningen skall ersättas med självkostnadsprincipen. Reskostnader skall ersättas enligt gällande statliga normer.

## **Finansiella risker**

Bolaget är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker. Med finansiella risker avses fluktationer i företagets resultat och kassaflöde till följd av olika marknadsförändringar.

## **Kreditrisk**

Alla kundfordringar är förknippade med en kreditrisk. För att minska denna bedriver bolaget en aktiv bevakning av fordringarna. Under 2020 uppgick kundförlusterna till 0 kr.

## **Likviditetsrisk**

Bolaget säkerställer genom en försiktig likviditetshantering att tillräcklig med kassamedel finns för att möta behovet i den löpande verksamheten. Ledningen följer rullande prognoser för bolagets likviditetsreserv o likvida medel baserade på förväntade kassaflöden.

## **Kapitalrisk**

Bolagets mål avseende kapitalstrukturen är att trygga bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att den kan fortsätta att generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter och att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere. För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen, kan bolaget förändra den utdelning som betalas till aktieägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skulderna.

## **Utdelningspolicy**

Bolaget har för avsikt att dela ut ca 40% av resultatet före skatt belastat med schablonskatt enligt gällande skatteregler, givet att bolagets soliditet överstiger 95%. Under uppbyggnadsfasen kommer ingen utdelning att lämnas då vinsten anses göra bättre nytta, för både bolag och ägare, i företaget.

## **Framtidsutsikter**

UNDERZONINVEST AB kommer att fortsätta att utvecklas i takt med kundernas behov o uppkommen avkastning på förvaltad kapital.

UNDERZONINVEST AB lämnar inga resultat- eller omsättningsprognoser

## Vinstdisposition

Denna årsredovisning har den 15 maj godkänts av styrelsen och verkställande direktören för publicering o kommer att föreläggas årsstämman den 30 maj 2021 för fastställande.

Till årsstämmans förfogande finns följande fria fond- och vinstmedel;

Överkursfond	0	0
Balanserade vinstmedel	6283	7437
Årets resultat	2019	2503
Kronor	4264	4934

Styrelsen i i UNDERZONINVEST AB föreslår årsstämman att fatta beslut om att 0 kr per aktie delas ut till aktieägarna för år 2020.

Till aktieägarna utdelas o kr per aktie	0	0
Till balanserat resultat överförs	2019	2503
Kronor		



# RESULTATRÄKNING (kr)

	Not	2021	2020
<b>Intäkter</b>			
Nettoomsättning		407	814
Övriga intäkter		0	0
<b>Summa intäkter</b>		<b>407</b>	<b>814</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror o förnödenheter		0	0
Övr ext kostnader		3033	3219
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av		0	869
<b>Summa kostnader</b>		<b>3033</b>	<b>4088</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2626</b>	<b>-3274</b>
Finansiella intäkter		4645	1544
Finansiella kostnader		0	0
<b>Res efter finansiella poster</b>		<b>2019</b>	<b>1730</b>
Skatt på årets resultat (20,6%)		416	772
<b>Summa</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>1603</b>	<b>-2503</b>
<b>Resultat per aktie</b>		<b>4,01</b>	<b>6,25</b>

# BALANSRÄKNING (kr)

	Not	2021	2020
Tillgångar			
Anläggningstillgångar		79961	75116
Omsättningstillgångar		-671	1982
<b>Summa Tillgångar</b>		<b>79290</b>	<b>77098</b>
Skulder och Eget Kapital			
Aktiekapital		50000	50000
Balanserad vinst o förlust		6288	4747
Beräknat Resultat		2018	2503
<b>Summa Eget Kapital</b>		<b>54266</b>	<b>52244</b>
Kortfristiga Skulder		25025	24854
Långfristiga skulder		0	0
<b>Summa Skulder</b>		<b>25025</b>	<b>24854</b>
<b>Summa Skulder o Eget kapital</b>		<b>79290</b>	<b>77098</b>

# Noter

1

## Allmän information

Underzoninvest har sitt säte i Ängelholm och adress Ejdervägen 6, 26260 Ängelholm.

Underzoninvest är ett förvaltningsbolag som huvudsakligen arbetar med konsultuppdrag samt förvaltning av kapital.

Styrelsen har 2022-05-15 godkänt föreliggande årsredovisning.

## Allmänna principer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen RFR Redovisning för juridiska personer och BFNR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna),

## Intäktsredovisning

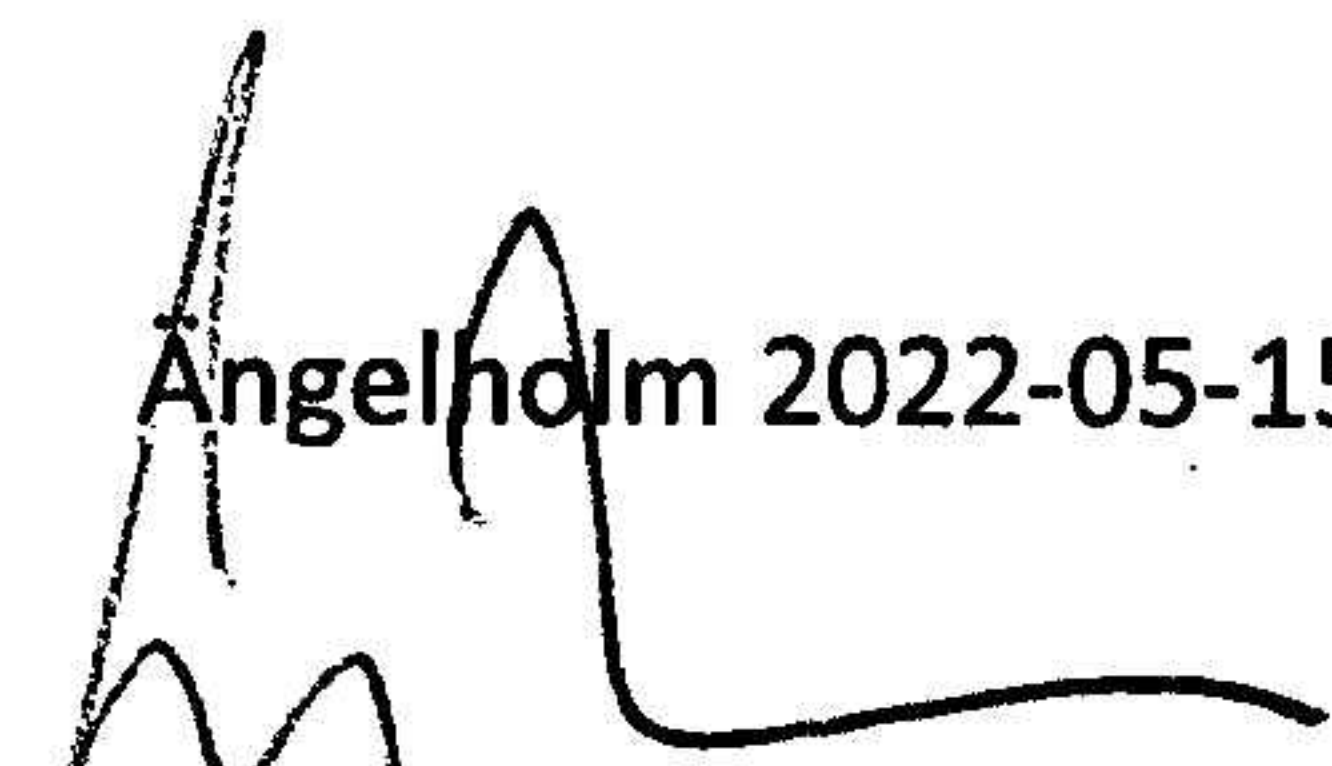
Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Huvuddelen av intäkter kan härledas till konsultverksamheten och en mindre del från värdepappersförvaltningen (avkastning).

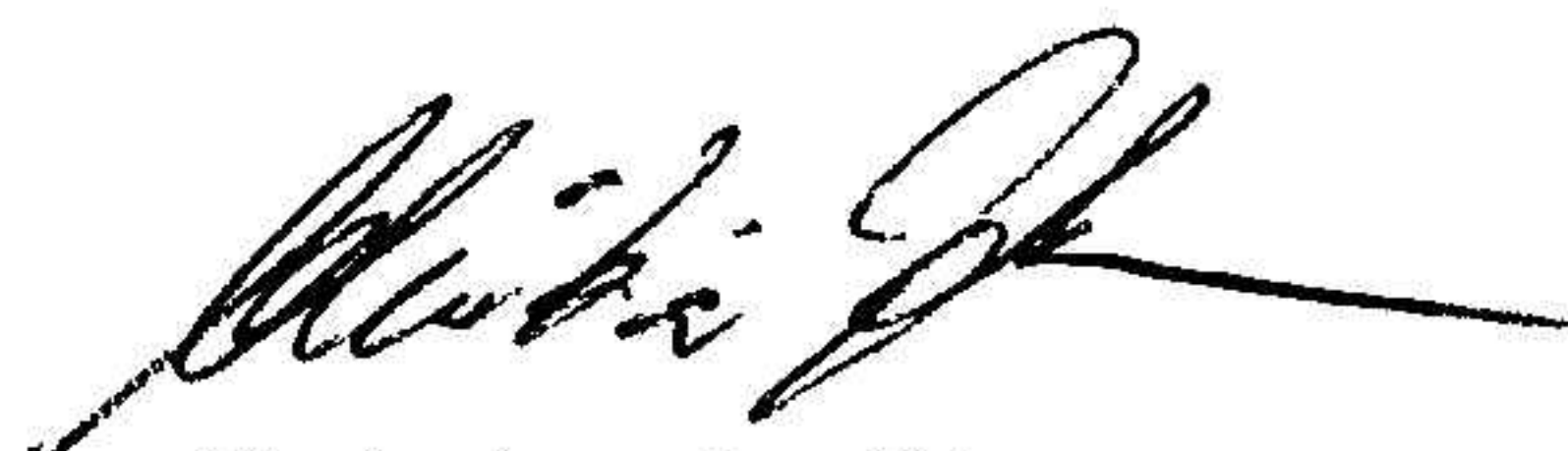
Ränta och utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att intäkten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Underskrifter

Ängelholm 2022-05-15



Ulf Andersson  
Ordf o VD



Christina Andersson  
Ledamot