

Årsredovisning
för
ART Fastigheter i Sverige AB
556858-0525

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Augin Tekin, Styrelseledamot
2025-07-05

Styrelsen för ART Fastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	31
Resultat efter finansiella poster	200	-2	-465	-2 519
Soliditet (%)	78,0	67,8	26,2	32,4
Balansomslutning	244	48	129	2 626

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-16 154	-1 597	32 249
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 597	1 597	0
Årets resultat			158 398	158 398
Belopp vid årets utgång	50 000	-17 751	158 398	190 647

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-17 751
årets vinst	158 398
	140 647
disponeras så att till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	40 647
	140 647

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

230 123

0

Summa rörelseintäkter

230 123

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 840

-1 951

Summa rörelsekostnader

-29 840

-1 951

Rörelseresultat

200 283

-1 951

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

107

Räntekostnader och liknande resultatposter

-96

247

Summa finansiella poster

-92

354

Resultat efter finansiella poster

200 191

-1 597

Resultat före skatt

200 191

-1 597

Skatter

Skatt på årets resultat

-41 793

0

Årets resultat

158 398

-1 597

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

571

20 012

Summa kortfristiga fordringar

571

20 012

Kassa och bank

Kassa och bank

243 755

27 560

Summa kassa och bank

243 755

27 560

Summa omsättningstillgångar

244 326

47 572

SUMMA TILLGÅNGAR

244 326

47 572

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-17 751

-16 154

Årets resultat

158 398

-1 597

Summa fritt eget kapital

140 647

-17 751

Summa eget kapital

190 647

32 249

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 268

Skatteskulder

41 793

2 169

Övriga skulder

1 886

1 886

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

53 679

15 323

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

244 326

47 572

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 3 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

ART Fastigheter i Sverige AB
Org.nr 556858-0525

7 (7)

Örebro 2025-06-30

Augin Tekin
Augin Tekin