

Årsredovisning

för

ViBil Invest AB

559269-2734

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

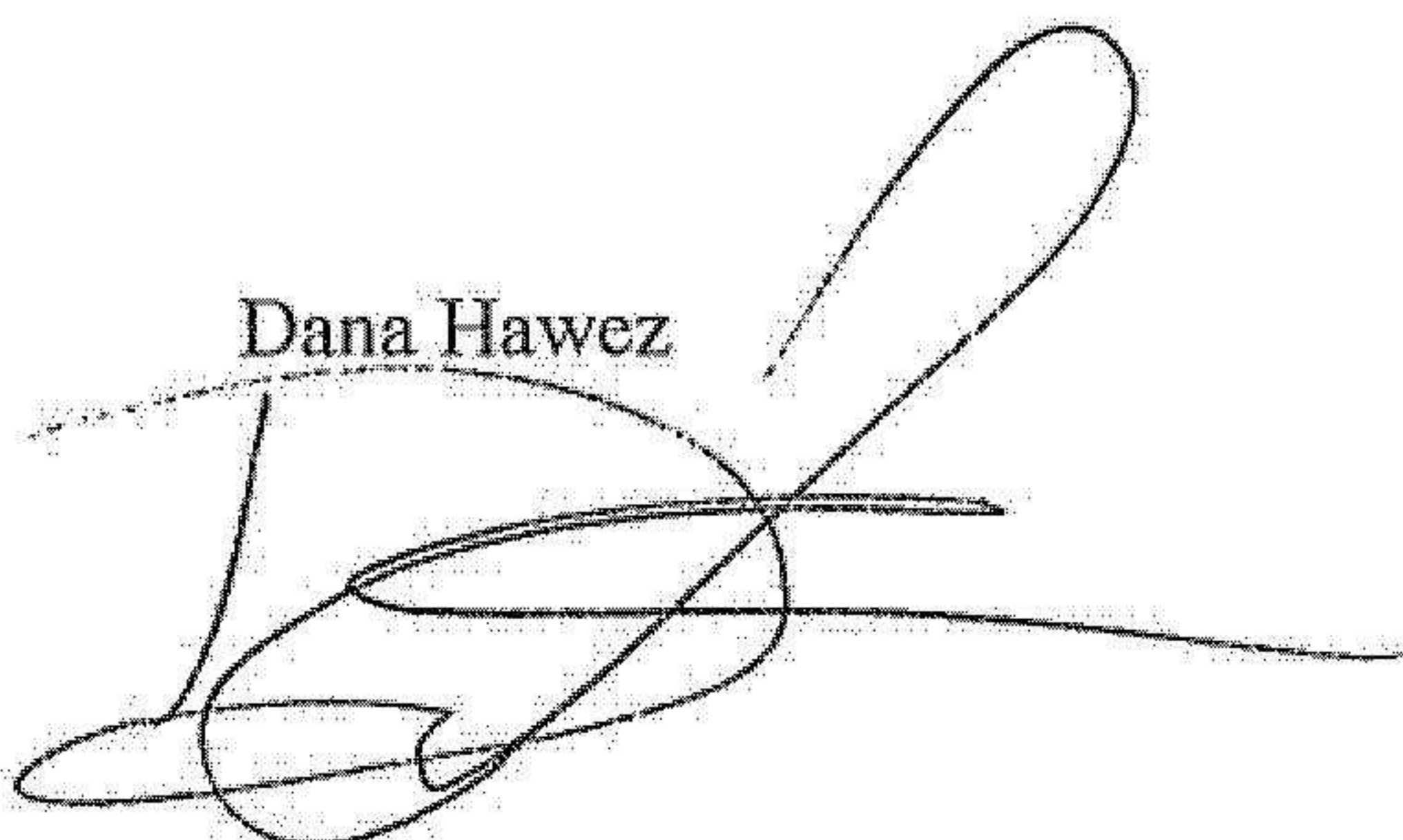
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ViBil Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga 2024-10-21

Dana Hawez



Årsredovisning

för

ViBil Invest AB

559269-2734

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för ViBil Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egen fastighet

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (8 mån)
Nettoomsättning	828	773	761	423
Resultat efter finansiella poster	224	188	235	157
Soliditet (%)	13,1	8,9	5,7	2,7
Avkastning på eget kap. (%)	34,3	38,8	70,1	105,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	309 861	112 924	447 785
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		112 924	-112 924	0
Årets resultat			125 909	125 909
Belopp vid årets utgång	25 000	422 785	125 909	573 694

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	422 785
årets vinst	125 909
	548 694
disponeras så att i ny räkning överföres	548 694
	548 694

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	827 563	772 871
Övriga rörelseintäkter	5 140	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	832 703	772 871

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-249 652	-245 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-175 084	-175 084
Summa rörelsekostnader	-424 736	-420 808
Rörelseresultat	407 967	352 063

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25	5 862
Räntekostnader och liknande resultatposter	-183 953	-170 325
Summa finansiella poster	-183 928	-164 463
Resultat efter finansiella poster	224 039	187 600

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-55 000	-45 000
Summa bokslutsdispositioner	-55 000	-45 000
Resultat före skatt	169 039	142 600

Skatter

Skatt på årets resultat	-43 130	-29 676
Årets resultat	125 909	112 924

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 788 065

4 963 149

Summa materiella anläggningstillgångar

4 788 065

4 963 149

Summa anläggningstillgångar

4 788 065

4 963 149

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

85 998

85 998

Fordringar hos koncernföretag

3

84 190

279 497

Övriga fordringar

14 554

203

Summa kortfristiga fordringar

184 742

365 698

Kassa och bank

Kassa och bank

16 018

111 214

Summa kassa och bank

16 018

111 214

Summa omsättningstillgångar

200 760

476 912

SUMMA TILLGÅNGAR

4 988 825

5 440 061

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

422 785

309 861

Årets resultat

125 909

112 924

Summa fritt eget kapital

548 694

422 785

Summa eget kapital

573 694

447 785

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

45 000

Summa obeskattade reserver

100 000

45 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 365 248

3 971 908

Summa långfristiga skulder

3 365 248

3 971 908

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

606 660

606 660

Leverantörsskulder

45 325

32 901

Skulder till koncernföretag

63 693

0

Skatteskulder

0

106 545

Övriga skulder

83 054

85 611

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 151

143 651

Summa kortfristiga skulder

949 883

975 368

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 988 825

5 440 061

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 400 585	5 135 585
Inköp		265 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 400 585	5 400 585
Ingående avskrivningar	-437 436	-262 352
Årets avskrivningar	-175 084	-175 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-612 520	-437 436
Utgående redovisat värde	4 788 065	4 963 149
Taxeringsvärden byggnader		3 579 000
Taxeringsvärden mark		768 000
		4 347 000
Bokfört värde byggnader		3 873 416
Bokfört värde mark		1 089 733
		4 963 149

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	279 497	465 404
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-195 307	-185 907
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 190	279 497
Utgående redovisat värde	84 190	279 497

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 971 908 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 365 248	3 971 908
	3 365 248	3 971 908
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	606 660	606 660
	606 660	606 660

2024103109103

Not 5 Långfristiga skulder

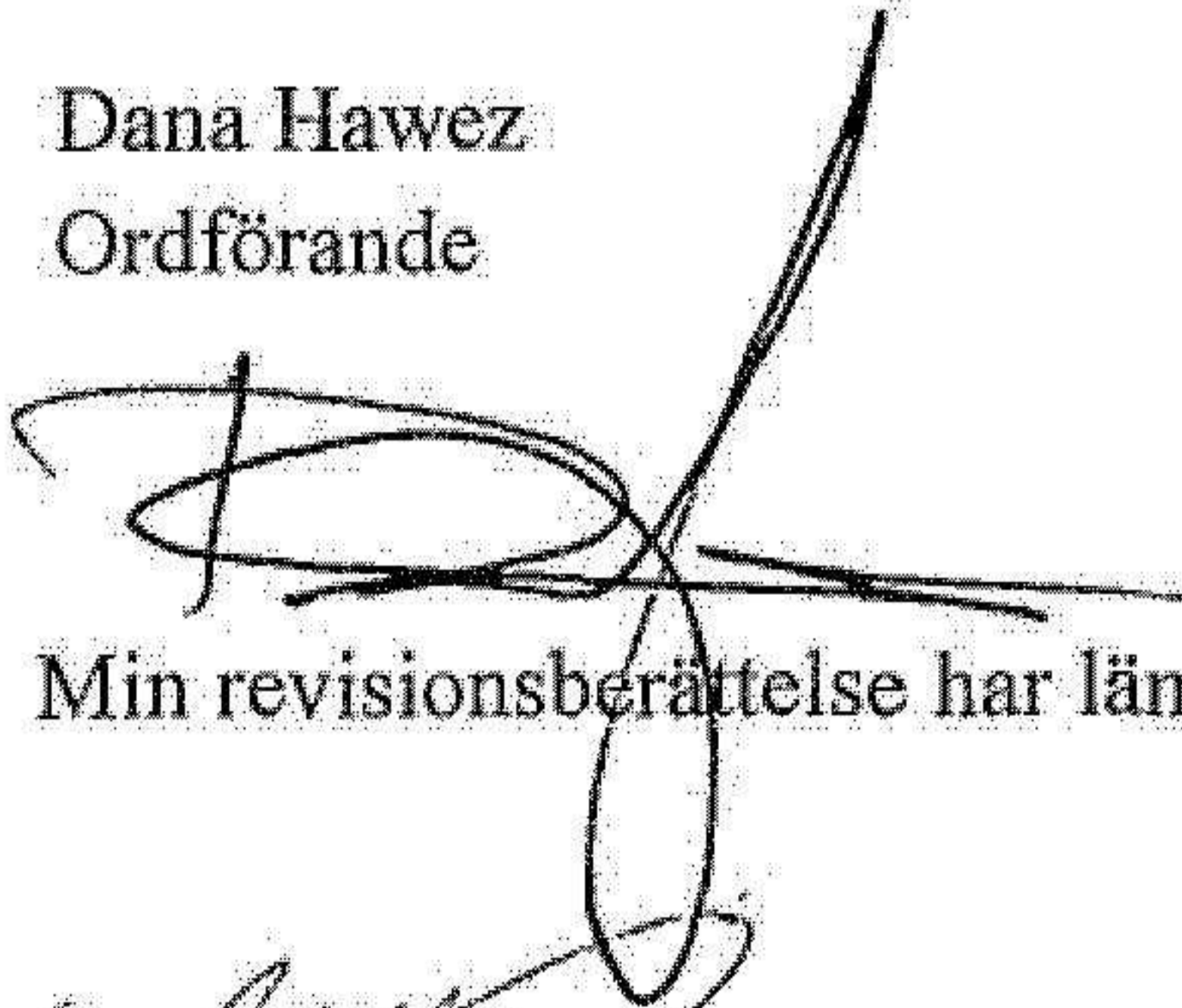
	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 755 578	2 022 242
	1 755 578	2 022 242

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	5 489 000	5 489 000
	5 489 000	5 489 000

Karlskoga 2024-10-21

Dana Hawez
Ordförande

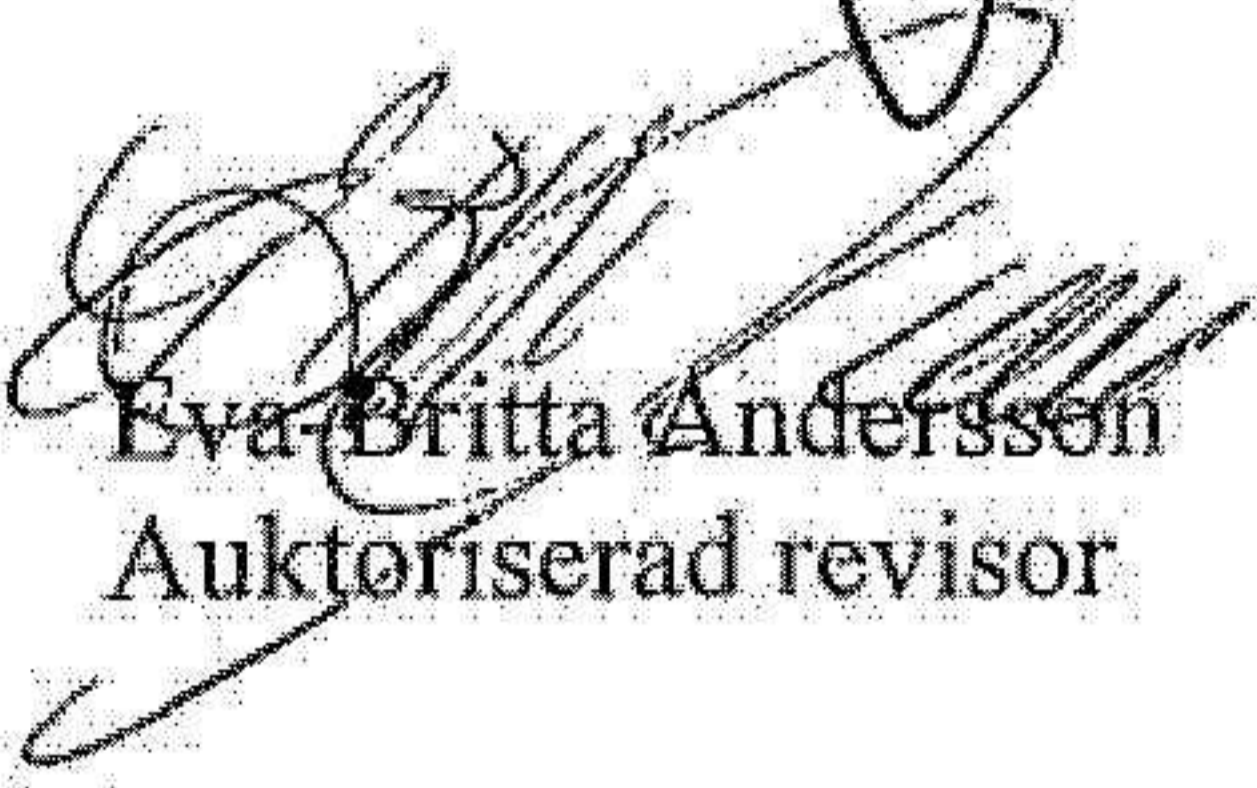


Min revisionsberättelse har lämnats 20241021

Haris Hadzic



Eva-Britta Andersson
Auktoriserad revisor



Statens arkiv
Med originalet intygas:
Elin Vognell





2024103109104

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ViBil Invest AB
Org.nr 559269-2734

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ViBil Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ViBil Invest ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ViBil Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ViBil Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ViBil Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



2024103109107

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga 21 oktober 2024



Eva-Britta Andersson
Auktoriserad revisor

Bolagets överensstämning
med originalet intygast

