

Årsredovisning för

Fastighets AB Kyllared 1:204

559026-3751

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Hai Duong
Styrelseledamot
2024-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Kyllared 1:204, 559026-3751, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås bedriver uthyrning och förvaltning av fast egendom.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	140 000	120 000	130 000	120 000
Resultat efter finansiella poster	-1 179	9 525	31 287	20 375
Soliditet %	8	7,7	6,7	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	33 685	7 556
Balanseras i ny räkning		7 556	-7 556
Årets resultat			-1 179
Belopp vid årets utgång	50 000	41 241	-1 179

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	41 241
Årets resultat	-1 179
Summa	40 062

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	40 062
Summa	40 062

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		140 000	120 000
Övriga rörelseintäkter		3 662	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		143 662	120 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 660	-8 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 973	-60 973
Summa rörelsekostnader		-69 633	-69 363
Rörelseresultat		74 029	50 637
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 208	-41 112
Summa finansiella poster		-75 208	-41 112
Resultat efter finansiella poster		-1 179	9 525
Resultat före skatt		-1 179	9 525
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 969
Årets resultat		-1 179	7 556

2024073101995

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 116 721

1 177 694

Summa materiella anläggningstillgångar

1 116 721

1 177 694

Summa anläggningstillgångar

1 116 721

1 177 694

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 675

750

Summa kortfristiga fordringar

1 675

750

Kassa och bank

Kassa och bank

7 098

8 848

Summa kassa och bank

7 098

8 848

Summa omsättningstillgångar

8 773

9 598

SUMMA TILLGÅNGAR

1 125 494

1 187 292

2024073101996

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 241

33 685

Årets resultat

-1 179

7 556

Summa fritt eget kapital

40 062

41 241

Summa eget kapital

90 062

91 241

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

716 836

779 972

Summa långfristiga skulder

716 836

779 972

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

257 856

245 998

Skatteskulder

-6 642

5 082

Övriga skulder

67 382

65 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

Summa kortfristiga skulder

318 596

316 079

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 125 494

1 187 292

2024073101997

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 604 576	1 604 576
Utgående anskaffningsvärden	1 604 576	1 604 576
Ingående avskrivningar	-426 882	-365 909
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 973	-60 973
Utgående avskrivningar	-487 855	-426 882
Redovisat värde	1 116 721	1 177 694

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		0

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 300 000	1 300 000
Summa ställda säkerheter	1 300 000	1 300 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Sparsör Bilteknik AB	556887-9562	Borås

Underskrifter

Borås



2024-06-30

Hai Duong
Styrelseledamot

Datum

2024073101999