

Årsredovisning för  
**Munkabo Fastighets AB**  
556826-2991

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Goran Rydén  
Styrelseledamot  
2025-07-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Munkabo Fastighets AB, 556826-2991, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Munkabo Fastighets AB, som registrerades 2010-11-18, skall äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen har sitt säte i Svalövs kommun, Skåne län.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	420 000	420 005	490 006	299 999
Resultat efter finansiella poster	123 594	1 420	49 975	-24 885
Soliditet %	31,1	12,5	13	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	52 665	4 524
Balanseras i ny räkning		4 524	-4 524
Årets resultat			77 521
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>57 189</b>	<b>77 521</b>

### Resultatdisposition

<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	Belopp i kr
Balanserat resultat	57 189
Årets resultat	77 521
<b>Summa</b>	<b>134 710</b>

### *Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	134 710
<b>Summa</b>	<b>134 710</b>

ti

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-  
2024-12-31

2023-01-01-  
2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

420 000

420 005

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

420 000

420 005

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

38 111

-105 973

Personalkostnader

-227 352

-205 015

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-107 397

-107 673

### Summa rörelsekostnader

-296 638

-418 661

### Rörelseresultat

123 362

1 344

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

232

76

### Summa finansiella poster

232

76

### Resultat efter finansiella poster

123 594

1 420

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-30 000

-

Förändring av överavskrivningar

3 979

4 255

### Summa bokslutsdispositioner

-26 021

4 255

### Resultat före skatt

97 573

5 675

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 052

-1 151

### Årets resultat

77 521

4 524

ti

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	-	3 979
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	697 826	801 244
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>697 826</b>	<b>805 223</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>697 826</b>	<b>805 223</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-	5 962
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	7 143
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-</b>	<b>13 105</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		134 106	464 959
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>134 106</b>	<b>464 959</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>134 106</b>	<b>478 064</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>831 932</b>	<b>1 283 287</b>

11

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

1

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

##### Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

57 189

52 665

Årets resultat

77 521

4 524

##### Summa fritt eget kapital

134 710

57 189

##### Summa eget kapital

234 710

157 189

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

30 000

-

Ackumulerade överavskrivningar

-

3 979

##### Summa obeskattade reserver

30 000

3 979

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

480 350

980 350

##### Summa långfristiga skulder

480 350

980 350

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 914

-

Skatteskulder

15 498

-

Övriga skulder

50 460

50 769

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

91 000

##### Summa kortfristiga skulder

86 872

141 769

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

831 932

1 283 287

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	10	10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	20

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	914 654	914 654
Utgående anskaffningsvärden	914 654	914 654
Ingående avskrivningar	-910 675	-906 420
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 979	-4 255
Utgående avskrivningar	-914 654	-910 675
<b>Redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>3 979</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 068 354	2 068 354
Utgående anskaffningsvärden	2 068 354	2 068 354
Ingående avskrivningar	-1 267 110	-1 163 692
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-103 418	-103 418
Utgående avskrivningar	-1 370 528	-1 267 110
<b>Redovisat värde</b>	<b>697 826</b>	<b>801 244</b>

T

## Underskrifter

Stenestad



Göran Rydén  
Styrelseledamot

07-28  
~~2025-10-30~~  
Datum



2025080117662