

# Årsredovisning

för

## FilippaSander Holding AB

559224-2316

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gunilla Hedlund, Styrelseledamot  
2024-06-07

Styrelsen för FilippaSander Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bildades 2019-10-28 och äger 100% av aktierna i FilippaSander Fastigheter 1 AB, organisationsnummer 559224-2324 med säte i Uddevalla.

Under verksamhetsåret har bolaget förvärvat 100% av aktierna i FilippaSander Fastigheter 2 AB, organisationsnummer 556231-5704, samt 100% av aktierna i FilippaSander Management AB, med organisationsnummer 559444-5701 och säte i Uddevalla.

Bolaget har även förvärvat ett spanskt bolag, Solup Homes S.L, NIF:B56575228 med säte i Marbella. Företaget har bytt namn från 4 af Helghas Holding AB till FilippaSander Holding AB.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	65 644	756	-11	164
Soliditet (%)	99,8	94,4	81,9	80,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	175 650	755 500	<b>981 150</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-765 000		<b>-765 000</b>
Balanseras i ny räkning		755 500	-755 500	<b>0</b>
Årets resultat			64 765 656	<b>64 765 656</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>166 150</b>	<b>64 765 656</b>	<b>64 981 806</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	166 150
årets vinst	64 765 656
	<b>64 931 806</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 316 kronor per aktie)	658 000
i ny räkning överföres	64 273 806
	<b>64 931 806</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 994	-9 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 994</b>	<b>-9 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 994</b>	<b>-9 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	765 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		64 770 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		881 124	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>65 651 124</b>	<b>765 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>65 644 130</b>	<b>755 500</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-878 474	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-878 474</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64 765 656</b>	<b>755 500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>64 765 656</b>	<b>755 500</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	7 635 050	50 000
Andra långfristiga fordringar		1 334 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 969 050</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 969 050</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 786 567	929 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 533	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 875 100</b>	<b>929 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 250 125	60 400
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 250 125</b>	<b>60 400</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 125 225</b>	<b>989 400</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>65 094 275</b>	<b>1 039 400</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		166 150	175 650
Årets resultat		64 765 656	755 500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>64 931 806</b>	<b>931 150</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>64 981 806</b>	<b>981 150</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		50 000	50 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 344	0

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skatteskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		49 874	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 251	8 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>62 469</b>	<b>8 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>65 094 275</b>	<b>1 039 400</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	7 585 049	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 635 049</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 635 049</b>	<b>50 000</b>

Uddevalla 2024-06-07

*Gunilla Hedlund*  
Gunilla Hedlund