

# Årsredovisning

för

## Talonen Fastigheter i Dalarna AB

556802-6735

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Talonen Fastigheter i Dalarna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hedemora 2023-03-03



Mattias Talonen

# Årsredovisning

för

## Talonen Fastigheter i Dalarna AB

556802-6735

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Talonen Fastigheter i Dalarna AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter i Hedemora Kommun.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

### Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Talonen Bygg & Tjänster AB, 556490-7524 samt Hedemora Vandrarhem AB, 556803-7245. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till reglerna i ÅRL 7:3.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Hysesintäkter	131	195	267	260
Resultat efter finansiella poster	-174	-85	-67	-75
Soliditet (%)	3	3	3	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	101 958	-71 062	130 896
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-71 062	71 062	0
Erhållna aktieägartillskott		130 000		130 000
Årets resultat			-128 680	-128 680
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>160 896</b>	<b>-128 680</b>	<b>132 216</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 478 000 kr(348 000 kr)

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 896
Aktieägartillskott	130 000
årets förlust	-128 680
	<b>32 216</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	32 216

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
	1		
Hysesintäkter		130 542	195 004
Övriga rörelseintäkter		10 980	57 270
		<b>141 522</b>	<b>252 274</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-164 171	-164 809
Personalkostnader		-24 564	-24 564
Avskrivningar av materiell anläggningstillgångar		-68 148	-75 113
		<b>-256 883</b>	<b>-264 486</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-115 361</b>	<b>-12 212</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 319	-72 350
		<b>-58 319</b>	<b>-72 350</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-173 680</b>	<b>-84 562</b>
Bokslutsdispositioner	2	45 000	13 500
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-128 680</b>	<b>-71 062</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-128 680</b>	<b>-71 062</b>

2023030714739

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 166 131	4 225 257
Inventarier, verktyg och installationer	4	210 333	219 355
		<b>4 376 464</b>	<b>4 444 612</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	278 000	278 000
		<b>278 000</b>	<b>278 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 654 464</b>	<b>4 722 612</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 911	1 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 088	66 616
		<b>34 999</b>	<b>68 348</b>
<i>Kassa och bank</i>		4 092	8 936
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 091</b>	<b>77 284</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 693 555</b>	<b>4 799 896</b>

2023030714740

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

160 896

101 958

Årets resultat

-128 680

-71 962

**32 216**

**30 896**

**Summa eget kapital**

**132 216**

**130 896**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

1 486 250

1 565 000

Övriga skulder

2 197 698

2 349 688

**Summa långfristiga skulder**

**3 683 948**

**3 914 688**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

78 750

78 750

Leverantörsskulder

0

3 606

Skulder till koncernföretag

728 932

627 348

Aktuella skatteskulder

25 379

0

Övriga skulder

26 158

27 555

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 172

17 053

**Summa kortfristiga skulder**

**877 391**

**754 312**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 693 555**

**4 799 896**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	4 030 000	4 030 000
	4 030 000	4 030 000

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Erhållna koncernbidrag	45 000	13 500
	45 000	13 500

2023090714743

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 912 042	4 912 042
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 912 042</b>	<b>4 912 042</b>
Ingående avskrivningar	-686 785	-626 604
Årets avskrivningar	-59 126	-60 181
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-745 911</b>	<b>-686 785</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 166 131</b>	<b>4 225 257</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	350 462	350 462
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 462</b>	<b>350 462</b>
Ingående avskrivningar	-131 107	-116 175
Årets avskrivningar	-9 022	-14 832
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 129</b>	<b>-131 007</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>210 333</b>	<b>219 455</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

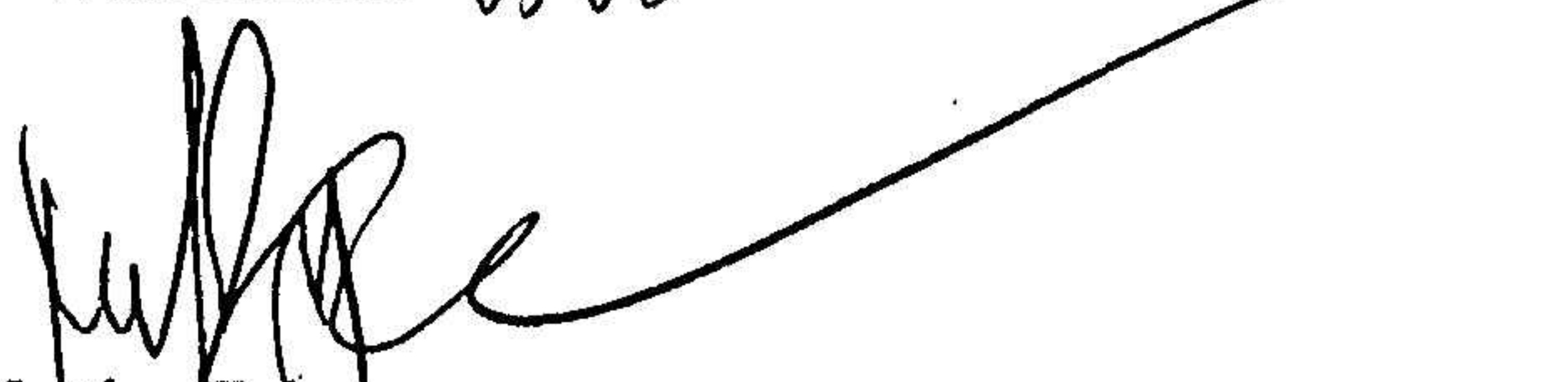
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	278 000	278 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>278 000</b>	<b>278 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>278 000</b>	<b>278 000</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	3 368 948	3 652 188
	<b>3 368 948</b>	<b>3 652 188</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hedemora 2023-03-03



Mattias Talonen

2023030714744