

# Årsredovisning

för

## Thunman Komplex Nyköping AB

559191-3784

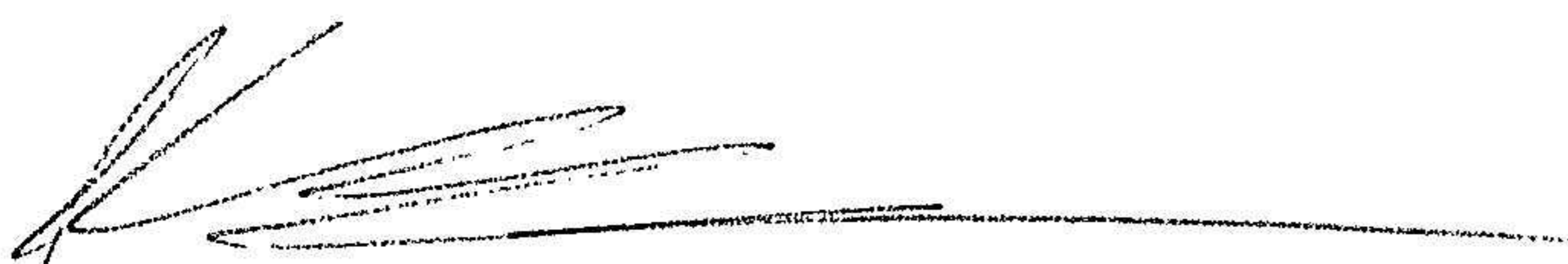
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thunman Komplex Nyköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 6 maj 2024



Fredrik Thunman

# Årsredovisning

för

## Thunman Komplex Nyköping AB

559191-3784

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Thunman Komplex Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	790	759	177	0
Resultat efter finansiella poster	149	260	-43	-62
Soliditet (%)	4	3	1	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 209	198 110	<b>242 901</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		198 110	-198 110	<b>0</b>
Årets resultat			88 748	<b>88 748</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>192 901</b>	<b>88 748</b>	<b>331 649</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (fg 100 000 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	192 901
årets vinst	88 748
	<b>281 649</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	281 649
	<b>281 649</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		790 302	758 696
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>790 302</b>	<b>758 696</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-66 770	-55 038
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 679	-146 981
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-228 449</b>	<b>-202 019</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>561 853</b>	<b>556 677</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-412 871	-296 465
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-412 865</b>	<b>-296 465</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>148 988</b>	<b>260 212</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-37 000	-38 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-37 000</b>	<b>-38 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>111 988</b>	<b>222 212</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 240	-24 102
<b>Årets resultat</b>		<b>88 748</b>	<b>198 110</b>

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

9 295 354

8 876 024

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 295 354**

**8 876 024**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 295 354**

**8 876 024**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

504

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**504**

**0**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

102 796

2 124

**Summa kassa och bank**

**102 796**

**2 124**

**Summa omsättningstillgångar**

**103 300**

**2 124**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 398 654**

**8 878 148**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

192 901

-5 209

Årets resultat

88 748

198 110

**Summa fritt eget kapital**

**281 649**

**192 901**

**Summa eget kapital**

**331 649**

**242 901**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

75 000

38 000

**Summa obeskattade reserver**

**75 000**

**38 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 012 500

3 886 900

Övriga skulder

4 676 713

4 147 070

**Summa långfristiga skulder**

**8 689 213**

**8 033 970**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

171 400

165 400

Leverantörsskulder

0

267 391

Skatteskulder

51 982

35 962

Övriga skulder

79 410

94 524

**Summa kortfristiga skulder**

**302 792**

**563 277**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 398 654**

**8 878 148**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 062 240	7 968 320
Inköp	581 010	1 093 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 643 250</b>	<b>9 062 240</b>
Ingående avskrivningar	-186 216	-39 235
Årets avskrivningar	-161 679	-146 981
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-347 895</b>	<b>-186 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 295 355</b>	<b>8 876 024</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	3 326 900	3 225 300
Övriga skulder	4 676 713	4 147 070
	<b>8 003 613</b>	<b>7 372 370</b>

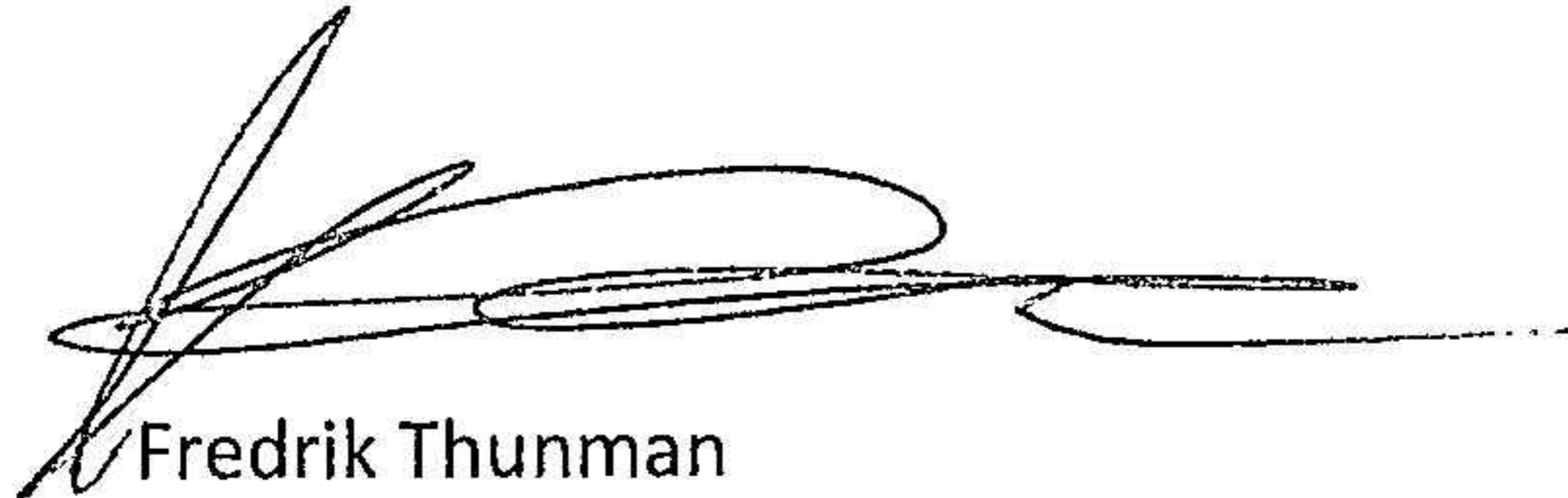
**Not 4 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 200 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 200 000</b>

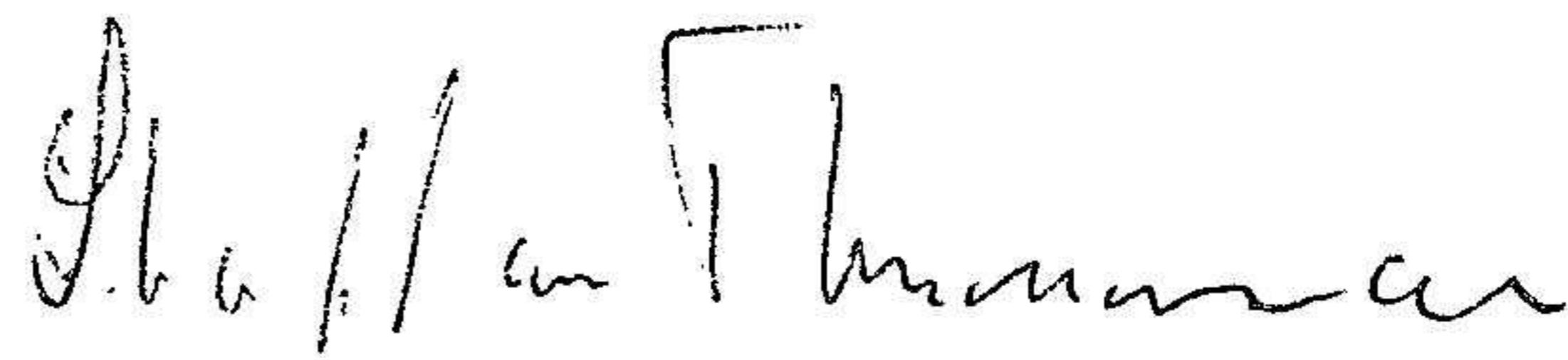
**Not 5 Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av: Sofia Berglin, Ekonomitankar AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Nyköping den 6 maj 2024



Fredrik Thunman  
Ordförande



Staffan Thunman