

Årsredovisning

för

Skarpen Fastigheter AB

559149-0205

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sargon Simonsson, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Skarpen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall uppföra, sälja och förvalta fastigheter samt äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	23 904	-1	-1	-1
Soliditet (%)	65,8	1,5	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid bolagsbildning	50 000	-3 024	-1 250	45 726
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	0
Årets resultat			23 903 854	23 903 854
Belopp vid årets utgång	50 000	-4 274	23 903 854	23 949 580

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 274
årets vinst	23 903 854
	23 899 580
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 899 580
	23 899 580

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 278

-1 250

Summa rörelsekostnader

-2 278

-1 250

Rörelseresultat

-2 278

-1 250

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

23 906 132

0

Summa finansiella poster

23 906 132

0

Resultat efter finansiella poster

23 903 854

-1 250

Resultat före skatt

23 903 854

-1 250

Årets resultat

23 903 854

-1 250

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

694 406

694 406

Summa materiella anläggningstillgångar

694 406

694 406

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

50 000

30 000

Andra långfristiga fordringar

35 625 132

129 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

35 675 132

159 000

Summa anläggningstillgångar

36 369 538

853 406

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

43 042

2 295 320

Summa kassa och bank

43 042

2 295 320

Summa omsättningstillgångar

43 042

2 295 320

SUMMA TILLGÅNGAR

36 412 580

3 148 726

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 274

-3 024

Årets resultat

23 903 854

-1 250

Summa fritt eget kapital

23 899 580

-4 274

Summa eget kapital

23 949 580

45 726

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

12 463 000

3 103 000

Summa kortfristiga skulder

12 463 000

3 103 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 412 580

3 148 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	694 406	0
Inköp	0	694 406
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	694 406	694 406
Utgående redovisat värde	694 406	694 406

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2023-06-30

Sargon Simonsson
Sargon Simonsson