

ÅRSREDOVISNING

för

WLE Fastigheter AB

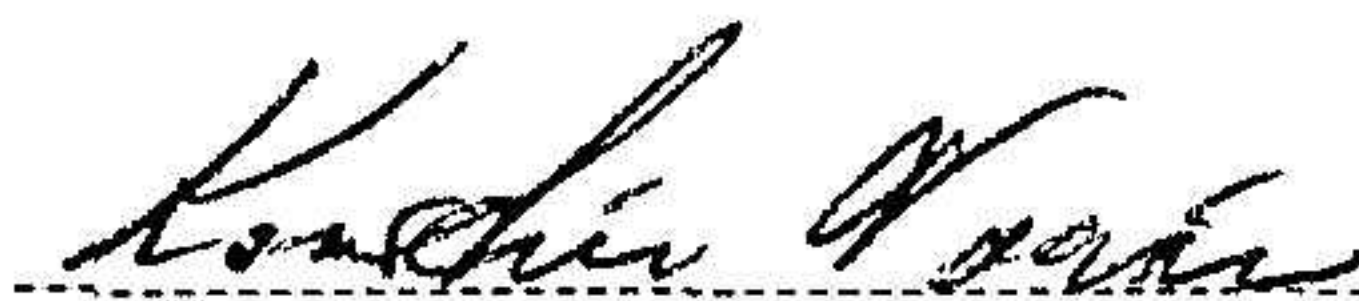
Org.nr. 556630-9356

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i WLE Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-09-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljungby 2022-09-28



Kerstin Norén

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver exploatering och försäljning av tomtmark samt uppförande och försäljning av fastigheter.

Företagets säte är Ljungby kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 705	5 347	17	4
Resultat efter finansiella poster	566	2 484	-40	-48
Soliditet (%)	34	24	10	11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	102 000	135 441	421 863	557 304
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		421 863	-421 863	0
Årets resultat			449 456	449 456
Belopp vid årets utgång	102 000	557 304	449 456	1 006 760

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	557 304
Årets resultat	449 456
	<u>1 006 760</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	6 760
	<u>1 006 760</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 980,39 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022102010298

WLE Fastigheter AB

Org.nr. 556630-9356

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 705 010	5 347 299
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-957 042	-1 888 000
Övriga rörelseintäkter		0	5 522
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>747 968</u>	<u>3 464 821</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-1 000
Övriga externa kostnader		-181 774	-979 826
Summa rörelsekostnader		<u>-181 774</u>	<u>-980 826</u>
Rörelseresultat		566 194	2 483 995
Resultat efter finansiella poster		566 194	2 483 995
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 000 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-2 000 000</u>
Resultat före skatt		566 194	483 995
Skatter			
Skatt på årets resultat		-116 738	-62 132
Årets resultat		<u>449 456</u>	<u>421 863</u>

2022102010299

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

2 124 000

2 715 342

Summa varulager

2 124 000

2 715 342

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 000

8 390

Summa kortfristiga fordringar

6 000

8 390

Kassa och bank

Kassa och bank

1 126 962

20 667

Summa kassa och bank

1 126 962

20 667

Summa omsättningstillgångar

3 256 962

2 744 399

SUMMA TILLGÅNGAR

3 256 962

2 744 399

2022102010300

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-04-30

2021-04-30

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Summa bundet eget kapital

102 000

102 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

557 304

135 441

Årets resultat

449 456

421 863

Summa fritt eget kapital

1 006 760

557 304

Summa eget kapital

1 108 760

659 304

Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

2 000 000

2 000 000

Övriga skulder

0

2 999

Summa långfristiga skulder

2 000 000

2 002 999

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

25 000

Skatteskulder

140 702

49 596

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

Summa kortfristiga skulder

148 202

82 096

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 256 962

2 744 399

2022102010301

WLE Fastigheter AB

Org.nr. 556630-9356

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Noter till balansräkningen

Not 2	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller senare än 5 år	2 000 000	2 002 999

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KONAB Kerstin & Nils-Evert Norén AB, Org. nr 556229-3554, säte Ljungby kommun, Kronobergs län.

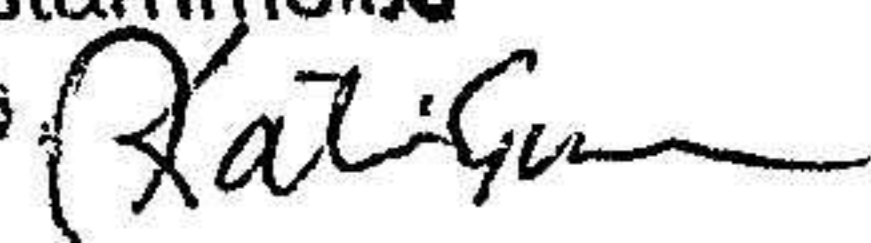
Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljungby 2022-09-28


Nils-Evert Norén

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas



2022102010302